



Valide aqui este documento



1º. Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabelião e Oficial: Bruno Ribeiro Guedes CNPJ: 51.186.742-0001-94

Rua Primeiro de Maio, 2411 – Centro – Castanhal-PA – CEP 68.743-040

Fone: (91) 3721-3592/(91)98733-2711 - E-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Nº 150

**LIVRO Nº. 2 -CF**

**MATRÍCULA Nº 25.049**

**Data: 07 de Outubro de 2013.**

**IMÓVEL:** Nominalmente assim identificado: **LOTE DE TERRA n.º 08** da Quadra "0", do Loteamento "COSTA DO ATLÂNTICO", situado na Rua Farol, perímetro compreendido entre a Travessa Crispim e a Travessa Baía do Sol, bairro Estrela, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², confinando pela lateral direita com o lote 07, pela lateral esquerda com o lote 09, e fundos com o lote 17. Inscrição Municipal nº01.04.401.0401.165. **TRANSMITENTE: META EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida na Rua Paes de Carvalho nº 1.202, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.147.069/0001-66, representada por seus sócios; NELSON KATAOKA OYAMA FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.204.318-SSP/PA e do CPF/MF nº 810.431.802-06, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA; e ROBERTO KATAOKA OYAMA FILHO, portador da Carteira de Identidade nº 5.250.447 - PC/PA e do CPF/MF nº 827.855.702-00, ambos brasileiros, solteiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Belém/PA, neste ato por seu procurador, **MÁRIO ROBERTO BARBOSA**, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 465873 - SSP/RN e do CPF/MF nº 412.595.644-87, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração pública de 17 de fevereiro de 2012, lavrada às fls. 225 do livro nº 646 Ato nº. 066, das notas do Cartório Condujú 4ª. Ofício de Notas, da cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AQ às fls.40 (AV.9) nº 12.339. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy  
Escrevente Autorizada

Lcs/selos H-645362/63

R.1.M.25.049-Data:07/Outubro/2013 - **VENDA E COMPRA** - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 13 de Setembro de 2013, lavrada às fls.068 do livro nº 105, das notas da Tabela Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma. META EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO BATISTA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 2722240-2ªvia-PC/PA e do CPF/MF nº 036.711.092-03, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 1067, bairro Fonte Boa, nesta cidade; e ainda como **INTERVENIENTE INDICANTE: ALEXANDRE AGUIAR KATO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 002.989.923, expedida em 18/01/2008 pela SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 393.811.962-49, residente e domiciliado na Travessa Capitão Bezerra, nº 497, bairro Caiçara, nesta cidade. Valor da venda: **R\$-7.570,44** (sete mil, quinhentos e setenta reais e quarenta centavos). Base de cálculo do ITBI: **R\$-20.000,00 (VINTE MIL REAIS)**. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy  
Escrevente Autorizada

Lcs/selo H-645364

AV.2.M.25.049-Data:17/fevereiro/2014 - **CERTIFICADO** que pelo proprietário RAIMUNDO BATISTA DE SOUSA, representada por seu procurador, ALEXANDRE AGUIAR KATO, me foi apresentada uma petição, datada de 12 de fevereiro de 2014, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL Nº 217**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 53,58m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de R\$-40.772,46 (quarenta e um mil, setecentos e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos), conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 02/01/2014, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos e pela Engenheira Responsável: Alicia Cantuária da Gama Morbach - CREA/PA 14.057-D; 2) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR, datada de 04/02/2014, assinada pela Engenheira Responsável: Alicia Cantuária da Gama Morbach - CREA/PA 14.057-D; 3) HABITE-SE nº 4088/2014, aprovado em 04/02/2014, pela Secretaria de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Joselma Cardoso Aranha  
Escrevente Autorizada

cdc/selo H-1372553/54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAG8L-CEL9M-47PCJ-TMCQB

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

### LIVRO Nº. 2 - CF

R.3.M.25.049-Data:19/maio/2014 - **TRANSMITENTE: RAIMUNDO BATISTA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, vendedor, nascido em 04/07/1962, portador da carteira de identidade RG nº 2722240-2ª via-PC/PA em 27/08/2013 e do CPF/MF nº 036.711.092-03, residente e domiciliado na Rua Nove, 1037, Quadra 02, Lote 04, Condomínio, Fonte Boa, CEP 68.745-000, em Castanhal/PA, representado por SILVIA BARATA AGUIAR, brasileira, solteira, agente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 5587593, expedida por PC/PA em 06/05/2004 e do CPF/MF nº 908.686.922-04, residente e domiciliada em Rua Uxi, 65, Paracuri I, Belem/PA, conforme procuração lavrada as fls. 135 do livro nº 95, em 28/02/2014, no cartório 1º Ofício de Notas e Ofícios de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE: FRANCISCO CAETANO LOPES DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, industrial, nascido em 17/03/1977, portador da Carteira de identidade nº 5865919, expedida por PC/PA em 11/08/2005 e do CPF nº 749.980.993-53, residente e domiciliado a Alameda Benevides, 3143, Santa Helena, em Castanhal/PA, CEP 68.745-000. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **LOTE DE TERRA nº. 08** da Quadra "0", do Loteamento "COSTA DO ATLÂNTICO", situado na Rua Farol, perímetro compreendido entre a Travessa Crispim e a Travessa Baía do Sol, bairro Estrela, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², confinando pela lateral direita com o lote 07, pela lateral esquerda com o lote 09, e fundos com o lote 17, onde acha-se construído uma **CASA RESIDENCIAL Nº 217**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 53,58m². Tudo consoante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 070.808.609**, datado de 12 de maio de 2014, com força de escritura pública, (em conformidade com o art. 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/1966; na forma da Lei 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011. Valor da compra e venda: **R\$-115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-13.783,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$-9.217,00; Financiamento concedido pelo Credor: R\$-92.000,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **I.T.B.I.**, e demais taxas municipais, datado de 12/05/2014, isento de acordo com a Lei Federal nº 11.977 de 07 de julho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito Nº 1937/2014, do **IPITU**-Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2010 a 2014, inscrição municipal nº 01.04.401.0401.165, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

dsa/selos H-2047509/10

*Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes*  
Oficial

R.4.M.25.049-Data:19/maio/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 070.808.609**, datado de 12 de maio de 2014, o Sr. FRANCISCO CAETANO LOPES DO NASCIMENTO, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Castanhal-PA, prefixo 0708-0, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0708-07, devidamente representada, para garantia da dívida de **R\$-92.000,00**, a ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) parcelas mensais, a juros de 4,5% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 4,59% ao ano. Valor da garantia fiduciária: R\$-115.000,00. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

dsa/selo H-2047511

*Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes*  
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAG8L-CEL9M-47PCJ-TMCQB>



Valide aqui  
este documento

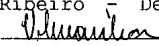
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAG8L-CEL9M-47PCJ-TMCQB>

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

**LIVRO Nº. 2-CF**

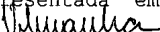
**MATRICULA Nº 25.049**

### CONTINUAÇÃO DA FOLHA 150

AV.5.M.25.049.Prot.68938-Data:24/05/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - De acordo com a Lei nº 9.514/97 - Art, 26, Parágrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do CONTRATO HABITACIONAL Nº 070808609, firmado com o Sr. FRANCISCO CAETANO LOPES DO NASCIMENTO, contrato esse constante do R.3 e R.4 desta matrícula, faço a Consolidação de Propriedade, em favor da Credora Fiduciária: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91. Certifico que me foi apresentado os seguintes documentos: **1)** comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **I.T.B.I.**, e demais taxas municipais, emitido pela Prefeitura de Castanhal em 20/03/2018, no valor de R\$-1.222,60; **2)** Certidão Negativa de Débitos Nº 2005/2018 do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, referente aos exercícios de 2013 a 2017, inscrição municipal nº 01.04.401.0401.165. Tudo em atendimento ao Requerimento datado em 08 de novembro de 2017 assinado pela Supervisora Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. de Execução - SFI, que fica arquivado neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

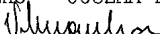
dsa/selo H-9409736

**Vilma dos Santos Silva**  
Escrivente Autorizada, no impedimento  
ocasional da Oficial - Tabeliã

AV.6.M.25.049.Prot.71219-Data:17/outubro/2018 - **CERTIFICO** que de acordo com TERMO DE QUITAÇÃO, emitida pelo BANCO DO BRASIL S.A., em 01 de agosto de 2018, assinado pelo Gerente de Relacionamento, Silvio Eduardo Figueira Santos, fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária constante do R.4 desta matrícula; ficando, portanto, totalmente cancelado esse crédito, tornando o imóvel desta matrícula livre e desembaraçado para todos os efeitos legais. Tudo de acordo com a citada Autorização, apresentada em 01 via, que fica, por cópia, arquivada neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino dando fé.

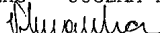
dsa/selo H-10373659

**Vilma dos Santos Silva**  
Escrivente Autorizada, no impedimento  
ocasional da Oficial - Tabeliã

AV.7.M.25.049.Prot.71220-Data:17/outubro/2018 - **CERTIFICO** que de acordo com o Requerimento de BANCO DO BRASIL S.A., datado de 29 de agosto de 2018, assinado pelo Gerente de Relacionamento, João Batista de Avila Borges, fica averbada a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO NEGATIVO** em 30 de julho de 2018, o qual não houve licitantes. Tudo de conformidade com o aludido requerimento, acompanhado da ATA DE 1º PÚBLICO LEILÃO, assinado pelo leiloeiro Oficial, VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO - JUCEMA Nº 12/96, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

dsa/selos-H-10373660

**Vilma dos Santos Silva**  
Escrivente Autorizada, no impedimento  
ocasional da Oficial - Tabeliã

AV.8.M.25.049.Prot.71220-Data:17/outubro/2018 - **CERTIFICO** que de acordo com o Requerimento de BANCO DO BRASIL S.A., datado de 29 de agosto de 2018, assinado pelo Gerente de Relacionamento, João Batista de Avila Borges, fica averbada a realização do **2º PÚBLICO LEILÃO NEGATIVO** em 31 de julho de 2018, o qual não houve licitantes. Tudo de conformidade com o aludido requerimento, acompanhado da ATA DE 2º PÚBLICO LEILÃO, assinado pelo leiloeiro Oficial, VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO - JUCEMA Nº 12/96, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

dsa/selos-H-10373661

**Vilma dos Santos Silva**  
Escrivente Autorizada, no impedimento  
ocasional da Oficial - Tabeliã



Valide aqui **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula este documento que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 17/11/2023. ERDRO. O referido é verdade e dou fé.

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202311.1679465			
	SÉRIE: A - SELADO EM:17/11/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA: 56497610000033147525218011			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	43,06	7,83	1,31	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAG8L-CEL9M-47PCJ-TMCQB>