



## 3º LEILÃO EM CONTINUIDADE

**BOX NO COND. RES. LINDOLFO COLLOR EM SÃO LEOPOLDO**

**MASSA FALIDA DE CONSTRUTEC INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA.**

**Dia: 09 de ABRIL de 2026, às 11h > pela melhor oferta**

**Local do Leilão: online através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009934-98.2021.8.21.0033, os bens a seguir descritos:

IMÓVEL: O estacionamento nº 56, do Conjunto Residencial Lindolfo Collor, com nome fantasia de "Casa Clube", situado nesta cidade, no Bairro Rio dos Sinos, à Rua Leopoldo Freire Pinto, nº 111, localizado na parte central e à direita de quem posto na rua Leopoldo Freire Pinto olhar para o condomínio, sendo o vigésimo a contar da rua para o fundo do terreno, possui área privativa de 12,50 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 3,25 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 15,75 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,000891 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do condomínio. O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra nº 240-A, da planta geral da cidade, com a área de 11.474,60 m<sup>2</sup>, medindo 77,55m de frente à nordeste, no alinhamento da rua Leopoldo Freire Pinto, 144,55m a oeste, na divisa com imóvel de Hoefel, Sander S/A Fábrica de Correntes, 27,65m ao sul, 50,00m a oeste, 22,30m novamente ao sul, 17,00m a leste, 40,00m ao sul, e 33,00m a leste, dividindo-se nestas faces com imóvel da Construtec Indústria da Construção Ltda. e mais 45,00m a nordeste, 7,00m ao norte e 68,00m novamente a leste, dividindo-se nestas faces com imóvel de Borbonite S/A Indústria da Borracha, até encontrar o alinhamento da rua Leopoldo Freire Pinto, distando a face oeste 70,00m da esquina da rua Dr. Hillebrand. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº. 48.418 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo. Avaliação: R\$ 40.000,00.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Taxa leilão 10%. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/ Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal, bem como de eventuais ocupantes ou possuidores de algum imóvel arrecadado acima.

**MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 - [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**