



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 27.032

DATA - 10/05/2011

DATA - 10 de maio de 2011 - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, designado pelo LOTE Nº 13 DA QUADRA 17, Integrante do Loteamento denominado "NOVA ALVORADA", situado e encravado neste município de SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, medindo uma área total de 200,00m² de superfície, limitando-se ao NORTE- com o lote 14, medindo 10,00m; pelo lado SUL- com a rua projetada 12, medindo 10,00m; pelo lado LESTE- com o lote nº 15, medindo 20,00m; e pelo lado OESTE- com o lote 11, medindo 20,00m; PROPRIETÁRIA - RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA, com sede na Praça André de Albuquerque nº 608 - Centro Cidade Alta Natal, Capital deste Estado do Rio Grande do Norte, inscrita com CGC/MF sob nº 08.412.694/0001-86, que neste ato se faz representar por seu Sócio Gerente o Sr. JOÃO BATISTA COUTINHO, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, portador da C.I nº 69.797/SPP-RN, e inscrito com CPF/MF sob nº 019.941.314-20, residente e domiciliado à rua São José nº 1998 no bairro de Lagoa Nova em Natal -RN; Havido por força do Registro sob nº R.01-14.844, neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 18 de junho de 1997; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000836269. Guia de Recolhimento FRMP 000000050109.

*Substituída
02/07/14*

R.01-27.032 - Data 13 de maio de 2011 - Procedo o presente registro a vista do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, nº 85/95, datado de 12 de janeiro de 1995, quitado em 07 de agosto de 1996; através do qual a proprietária: RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA acima qualificada, PROMETE EM VENDA o imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade, em favor do Sr. OCEONE MENEZES MARTINS, (CPF. 736.645.454-00), brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Tomaz Landim, nº 175, Igapó, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 302,00 (trezentos e dois reais), pago da seguinte forma: 07 prestações no valor de R\$ 16,00 e 10 prestações de R\$ 19,00, vencendo-se a primeira parcela em 20 de fevereiro de 1995. CONDIÇÕES: as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000836264. Guia de Recolhimento FRMP 000000050121.

*Substituída
02/07/14*

R.02-27.032 - Data 13 de maio de 2011 - Procedo o presente registro a vista do Termo Aditivo, datado de 02 de julho de 2009, ao Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, supra citado; o Sr. OCEONE MENEZES MARTINS, acima qualificado, com interveniência da proprietária: RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA acima qualificada, CEDEM E TRANSFEREM os direitos e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

obrigações do referido imóvel em favor do Sr. **ELIAS SILVA TRINDADE JUNIOR**, (RG 000.289.030-ITEP/RN e CPF/MF 200.405.714-91), brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Caicos, nº 1337, Alecrim, Natal/RN. CONDIÇÕES: as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000836266. Guia de Recolhimento FRMP 000000050119.

*Declaro
Substituir
034.500.714*

R.03-27.032 - Data 13 de maio de 2011 - Procedo o presente registro a vista do Termo Aditivo, datado de 04 de outubro de 2010, ao Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda; o Sr. **ELIAS SILVA TRINDADE JUNIOR**, acima qualificado, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. **FRANCISCO JOSIVAN DE MOURA RIBEIRO** (RG 45353921-SSP/SP e CPF/MF 279.416.438-47) brasileiro, casado, comerciante, conforme termos da Procuração Pública lavrada nas Notas do 5º Ofício de Notas da comarca de Natal/RN, no livro nº 100, fls. 01, em data de 02/09/2010; com interveniência da proprietária: **RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA** acima qualificada, **CEDEM E TRANSFEREM** os direitos e obrigações do referido imóvel em favor do Sr. **EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA** (RG 001.356.099-SSP/RN e CPF/MF 876.379.604-04) brasileiro, casado, empresário, residente na rua Profeta Paulo, nº 18, Loteamento São Pedro, em São G do Amarante/RN. CONDIÇÕES: as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000836266. Guia de Recolhimento FRMP 000000050119.

*Declaro
Substituir
034.500.714*

R.04-27.032 - em 13 de maio de 2011 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 122, fls. 013/014, em data de 12/05/2011, a empresa proprietária **RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA**, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do **OUTORGADO COMPRADOR - EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA** (RG 001.356.099-SSP/RN e CPF/MF 876.379.604-04) brasileiro, empresário, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LIDIANE DANTAS CAMPOS NOGUEIRA** (RG 002.309.459-SSP/RN e CPF/MF 047.388.904-51) residentes e domiciliados na rua Profeta Paulo, nº 18, Loteamento São Pedro, em São G do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 302,00 (trezentos e dois reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000836267. Guia de Recolhimento FRMP 000000050117.

*Declaro
Substituir
034.500.714*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.05-27.032 - em 10 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo qual o proprietário: **EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA**, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **68,26mts²**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; soleiras e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura do pé direito; pia de aço inox; forro de gesso; laje plana em um banheiro; esquadrias de madeira, pintadas com esmalte sintético; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia. Pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; revestimento com massa corrida; cobertura aparente na garagem e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos sendo um suite; 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro social.Cujo imóvel localiza-se na **RUA PROJETADA 12, S/N, LOTE 013, QUADRA 017, Loteamento "NOVA ALVORADA", SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 0361/2011, datada de 06 de junho de 2011.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000859232 e do FRMP nº 00000060758.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714.92

AV.06-27.032 - em 10 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação da **ART/CREA-RN sob nº 00021051781385010720**, datada de 26 de janeiro de 2011, (ass) ilegível - Fernanda Tereza da Costa Fontes - Arquiteta e Urbanista - CREA-RN, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.05-27.032, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000859229 e do FRMP nº 00000060758.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714.92

AV.07-27.032 - em 10 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação do **Alvará de Licença para construção nº 00102/2011**, datada de 24 de Fevereiro de 2011 e **Certidão de Habite-se nº 0361/2011**, datada de 06 de junho de 2011, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000859229 e do FRMP nº 00000060758.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714.92

AV.08-27.032 - em 10 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 056772011-18001030**, datada de 07 de junho de 2011, com **CEI sob nº 51.210.70736/62**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.05-27.032, referente a área residencial de 68,26m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000859229 e do FRMP nº 00000060758.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714.92

R.09-27.032 - em 02/08/2011 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datada de 22.07.2011; os proprietários: **EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA** e esposa **LIDIANE DANTAS CAMPOS NOGUEIRA**, anteriormente qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** - **WANESSA NATHALIE DOS SANTOS FARIAS**, (RG. 2321.462-SSP/RN e CPF/MF 087.314.134-20), brasileira, solteira, vendedor com varej e atacad, residente e domiciliada em AVENIDA PEDRO ALVARES CABRAL, 517, NOSSA SENHORA, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000900099 e do FRMP. 00000079700.

Denise Marina
Substituta
084.509.714-92

R.10-27.032 - em 02/08/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **WANESSA NATHALIE DOS SANTOS FARIAS**; supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à **Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amãrante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000900099 e do FRMP. 00000079700.

Denise Marina
Substituta
084.509.714-92

AV.11/M.27.032 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 78.572 de 24/10/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 19/09/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.5555.1407422-4**, firmado em 22/07/2011, registrado no **R.10** da presente matrícula, no qual "não purgou a mora" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial da devedora fiduciante: **WANESSA NATHALE DOS SANTOS FARIAS**, já qualificada; Certidões emitidas em 05/06/2023 e 21/07/2023; Edital publicado no dia: 21/06/2023, sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101488.23.8, cujo valor da avaliação é de R\$ 93.029,30 pago em 15/09/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.271, emitida em 28/09/2023, Código de Validação via internet: HQKC99321. Tudo conforme OS 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44; FCF: CPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 719,33. Nº selo RN 202300953230030594XWZ São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial

Marla do Socorro B. Moura Soares
Tábuá / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 27032** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 65d7.4070.c1bf.da40.b1fe.ebeb.7a02.e350.1c04.1ce2, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033855TBM**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital

Solicitado via CEC-RN

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **30800**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230033854OXZ
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>