

## Livro 2 de Registro Geral

**Matrícula n.º**      **7.382**

**Data:**      **23 de julho de 2010**

**Ficha n.º**      **01**

**Imóvel:** Lote urbano n. 01/A (um/A), da **Quadra n. 48/49** (quarenta e oito/quarenta e nove), do **Setor "C"**, com área de **1.600,00 M²** (um mil e seiscentos metros quadrados), localizado nesta Cidade e Comarca de **Colorado do Oeste/RO**, com a seguinte caracterização: Na **FRENTE**, medindo 40,00m (quarenta metros), confronta-se com a Avenida Vilhena; Nos **FUNDOS**, medindo 40,00m (quarenta metros), confronta-se com Lote n. 01/B; A **DIREITA**, de quem da Avenida Vilhena olha para o imóvel, medindo 40,00m (quarenta metros), confronta-se com o Lote n. 01; e a **ESQUERDA**, medindo 40,00m (quarenta metros), confronta-se com a Rua Tiradentes, somando o perímetro de 160,00m/l (cento e sessenta metros lineares), distando da intersecção, sendo Lote de Esquina, conforme planta de levantamento topográfico n. SETOR C - QUADRA 48/49 - LOTE 01/a, assinada pelo Engº Civil CREA 31031/D. MG, VISTO RO 2162/87, Rômulo César de Oliveira.

**PROPRIETÁRIO:** **O MUNICÍPIO DE COLORADO DO OESTE/RO**, CNPJ/MF 04.391.512/0001-87.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV-77/M-1.604, ficha 10v, do livro 2-RG deste Registro Imobiliário (Prenotação: 32.315, em 15/07/2010). Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

**R-01/7.382 - Data:** 23/ julho /2010. **DOAÇÃO.** Mediante **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, traslado primeiro, lavrada às fis. 003/003-Vº/004, do livro 035, em 28/06/2010, no Tabelionato Brasil - Cartório de Notas e Anexos Registro Civil do Município e Comarca de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, o proprietário: **O Município de Colorado do Oeste/RO**, CNPJ/MF 04.391.512/0001-87, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) a **EMPRESA ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL LTDA ME**, CNPJ/MF 03.066.971/0001-22, estabelecida na Avenida Vilhena, nº 5467, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) ITCMD recolhido sobre o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Processo nº 20100330000631, 3º Delegacia Regional de Finanças, Coordenadoria da Receita Estadual do Estado de Rondônia; II) CNDA nº 490/2010, expedida pela Prefeitura da Cidade de Colorado do Oeste/RO; III) **Emitida DOI - SRF CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Prenotação:** 32.315, em 15/07/2010. **Custas:** R\$ 59,33. **Emolumentos:** R\$ 296,67. **Selo de Fiscalização:** R\$ 0,65 (1 Ao Nº C9AG8178). **Total:** R\$ 356,65. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

**R-02/7.382 - Data:** 16/ novembro /2010. **(HIPOTECA) CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B01433795-7, emitida em 10/11/2010, por **DANIELA SANTOS COSTA ME**, CNPJ/MF nº 05.756.811/0001-30, com sede na Rua Santa Catarina, 4598, em Colorado do Oeste/RO. **AVALISTAS:** Daniela Santos Costa, CPF/MF nº 833.975.232-49, Rogério Tabalipa, CPF/MF nº 649.643.292-91. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** Organic. Homeopatia Animal Ltda ME, CNPJ/MF nº 03.066.971/0001-22. **CREDORA:** Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena, CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, estabelecida na Avenida dos Jambos, 1105, Município de Juina/MT. **VALOR DA CÉDULA:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 10/05/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Vilhena/RO. **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 34,488882% a.a (trinta e quatro vírgula quatrocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e dois milionésimos por cento), nos termos da CCB. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 33.329, em 11/11/2010. **Custas:** R\$ 69,33. **Emolumentos:** R\$ 346,67. **Selo de Fiscalização:** R\$ 0,65 (Nº C9AA1059). **Total:** R\$ 416,65. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**AV-03/7.382 - Data:** 22/ junho /2011. **CANCELAMENTO.** Mediante termo de quitação da Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena (já qualificada), datada de 09 de junho de 2011, (Art 250 - III, Lei 6015/73), fica cancelado o registro nº R-02, da presente matrícula, referente à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B01433795-7. **Prenotação:** 34.739, em 21/06/2011. **Custas:** R\$ 11,98. **Emolumentos:** R\$ 59,91. **Selo de Fiscalização:** R\$ 0,69 (Nº C9AA5648). **Total:** R\$ 72,58. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira.

... continua no VERSO ...

Escrevente Autorizada: *M. Mariane Nogueira de Oliveira*

**R-04/7.382 - Data: 17/ agosto /2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Mediante **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO nº 7145-7**, emitida em 05/08/2011. **EMITENTE/FIDUCIANTE: ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL LTDA ME**, CNPJ/MF 03.066.971/0001-22. **AVALISTAS:** Ronaldo Tabalipa, , CPF/MF nº 017.234.499-97, Elizabete Stecanella Tabalipa, CPF/MF nº 624.035.409-00. **CÔNJUGE:** Ademar Tabalipa, CPF/MF nº 071.168.709-97. **CREDORA: Cooperativa de Crédito do Sul de Rondônia Ltda - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF 03.632.872/0001-60, estabelecido na Avenida Capitão Castro, nº 3178, Centro, na cidade de Vilhena/RO. **VALOR: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros mensal 1,9000. **DATA DO VENCIMENTO: 11/08/2014.** **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 36 (trinta e seis) parcelas iguais e consecutivas, iniciando em 12/09/2011, com vencimento final em 11/08/2014. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Vilhena/RO - Sicoob Credisul. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste CRI. **Prenotação: 35.120**, em 17/08/2011. Custas: R\$ 370,48. Emolumentos: R\$ 1.852,41. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA7069). Total: R\$ 2.223,58. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**AV-05/7.382 - Data: 25/ agosto /2011. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - LOGRADOURO.** A requerimento de parte interessada, datado de 18 de agosto de 2011, procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Inscrição Municipal – Imobiliária nº 89, expedida na data de 17 de agosto de 2011, pelo Departamento de Dívida Ativa - Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula: I) Encontra-se **cadastrado** junto a Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO sob nº 303048549001000; II) É **localizado** na **Rua Tiradentes, nº 4.710**. **Prenotação: 35.166**, em 24/08/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA7231). Total: R\$ 72,58 Dou Fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**AV-06/7.382 - Data: 04/ outubro /2013. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com baixa de registro da **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul da Amazônia Ltda - Sicoob Credisul** (Decorrente da reforma do Artigo 1º do Estatuto Social - alteração da denominação social da Cooperativa de Crédito do Sul de Rondônia, pela Ata de Assembléia Geral Extraordinária, em 27/09/2012), datada de 12 de setembro de 2013 (Art. 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Luiz Teodoro Rodrigues - Gerente Geral e Vilmar Saugo - Diretor Administrativo, fica **CANCELADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** de que tratou o **R-04** desta matrícula, nos termos do § 2º, art. 25, da Lei 9.514/97. **Prenotação: 39.540**, em 26/9/2013. Custas: R\$ 5,28. Emolumentos: R\$ 26,42. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 0,77 (nº C9AAA30191-06E06). Total: R\$ 32,47. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**R-07/7.382 - Data: 31/ outubro /2013. HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO nº 17495-8**, emitida em 30/09/2013, por **ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL LTDA ME**, CNPJ/MF 03.066.971/0001-22, endereço à Rua Tiradentes, n 4710, Santa Luzia, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO. **AVALISTAS/COMPANHEIRO(A):** Rogerio Tabalipa, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, CIRG nº 68280656, CPF/MF nº 649.643.292-91, endereço à Rua Santa Catarina, nº 4598, Casa, nesta Cidade, Daniela Santos Costa, brasileira, solteira, produtor agropecuário, em geral, CIRG nº 792.797, CPF/MF nº 833.975.232-49, endereço à Rua Santa Catarina, nº 4598, Casa, nesta Cidade. **CREDORA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul da Amazônia Ltda - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF nº 03.632.872/0001-60, endereço Av. Capitão Castro, nº 3.178, Centro - Vilhena/RO. **VALOR: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 45 (quarenta e cinco) parcelas iguais e consecutivas, iniciando em 02/01/2014 com vencimento final em 04/09/2017. **VENCIMENTO:** Em 04/09/2017. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Vilhena/RO - Sicoob Credisul. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros mensal: 1,5100, nos termos da CCB. **BEM VINCULADO:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.300.000,00** (um milhão e trezentos mil reais). **Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI:** I) Certidão Negativa de Débitos nº 1786/2013, expedida na data de 04/09/2013, válida até 31/12/2013, pelo Departamento Dívida Ativa, Secretaria Munic. de Adm. e Finanças, Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 303048549001000; II) CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000182013-26002971, emitida em 28/08/2013, pela SRFB/MF, válida até 24/02/2014; III) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/10/2013, válida até 19/04/2014, pela SRFB/PGFN/MF; IV) Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, validade 30/10/2013 a 28/11/2013, certificação nº 2013103012283137147400; V) Cópia reprográfica do contrato social e demais alterações. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação: 39.569**, em 01/10/2013. Custas: R\$ 491,94. Emolumentos: R\$ 2.459,70. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 0,77 (nº C9AAA30613-98E77). Total: R\$ 2.952,41. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**AV-08/7.382 - Data: 13/ dezembro /2016. AVERBAÇÃO.** A requerimento de parte interessada, datado de 07 de dezembro de 2016, que juntou: a) Alteração Contratual de nº 06, datada de 24 de outubro de 2012, registrada em 14/11/2012, sob nº 11600004146, Protocolo 12/044289-2, de 12/11/2012, na Junta Comercial do Estado de Rondônia; b) Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, Número

## Livro 2 de Registro Geral

**Matrícula n.º** 7.382

**Data:** 13 de dezembro de 2016

**Ficha n.º** 02

... Continuação da FICHA nº 01-Vº

de Inscrição 03.066.971/0001-22 (MATRIZ), REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL; c) Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, procede-se a esta averbação para constar que a empresa **ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL LTDA ME**, foi transformada em empresa individual de responsabilidade limitada, sob o nome empresarial de: **ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI ME**, CNPJ/MF nº 03.066.971/0001-22, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tiradentes, 4710, Setor Industrial, Colorado do Oeste/RO. **Protocolo: 45.898**, em 08/12/2016. **Fuju: R\$ 6,58**, **Fundep: R\$ 2,47**, **Fundimper: R\$ 2,47**, **Fumorpge: R\$ 2,47**, **Emolumentos: R\$ 32,91**. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAC39726-0C813: **R\$ 0,95**. **Total: R\$ 47,85**. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**R-09/7.382 - Data: 13/ dezembro /2016. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 001 (Desconto de Títulos / Cheques)**, emitida em Vilhena/RO, 18 de novembro de 2016. **EMITENTE: ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI ME**, CNPJ/MF: 03.066.971/0001-22, endereço: Tiradentes, nº 4710, Bairro: Setor Industrial, Cidade: Colorado do Oeste/RO. **AVALISTAS: ROGÉRIO TABALIPA**, brasileiro, solteiro, administrador, CIRG nº 6.828.065-6 SSP/PR, CPF/MF nº 649.643.292-91, endereço: Rua Santa Catarina nº 4598, Casa, Cidade: Colorado do Oeste/RO. **DANIELA SANTOS COSTA**, brasileira, solteira, administradora, CIRG nº 792.797 SSP/RO, CPF/MF nº 833.975.232-49, endereço: Rua Santa Catarina, nº 4598, Casa, Cidade: Colorado do Oeste/RO. **CREADOR(A): Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF: 03.632.872/0001-60, endereço: Capitão Castro, 3.178, Centro, Cidade: Vilhena/RO. **VALOR: R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros mensal**, conforme prevê a cláusula terceira da CCB. **VENCIMENTO: 18/11/2017. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Vilhena/RO - SICOOB CREDISUL. GARANTIAS (Termo Anexo): Em hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.** Avaliação do Bem: R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais). Documentos apresentados: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, CNPJ: 03.066.971/0001-22, Data da Emissão: 22/11/2016, Hora da Emissão: 17:43:44, Código de Controle da Certidão: DAC2.1EFF.84F1.6F4F, com validade até 21/05/2017, emitida pela PGFN-RFB-MF; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Urbano, emitida na data de 25/11/2016, pelo Departamento Dívida Ativa, Secretaria Munic. de Adm. e Finanças, Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO. **Cadastrado** do imóvel junto a Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO sob nº **303048549001000**. **DEMAIS CLÁUSULAS, TERMOS E CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 45.844**, em 25/11/2016. **Fuju: R\$ 963,89**, **Fundep: R\$ 361,46**, **Fundimper: R\$ 361,46**, **Fumorpge: R\$ 361,46**. **Emolumentos: R\$ 4.819,45**. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAC39727-92BA2: **R\$ 0,95**. **Total: R\$ 6.868,67**. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

**AV-10/7.382 - Data: 10/ abril /2017. CONSTRUÇÃO.** Mediante requerimento da proprietária e

- continua no verso -

parte interessada **ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI - EPP**, CNPJ/MF: 03.066.971/0001-22, do dia 28 de março de 2017, que juntou: a) - Carta de Habite-se nº 020/2013, de 21 de junho de 2013; b) - Alvará de Construção nº 028/2012, de 18 de abril de 2012; c) - ART-Crea/RO nº 8207261192, devidamente quitada; d) - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000642017-88888457, emitida em 22/03/2017, válida até 18/09/2017, **AVERBA-SE no imóvel objeto desta matrícula**, a **CONSTRUÇÃO COMERCIAL** em alvenaria medindo **699,52 M<sup>2</sup>** (seiscentos e noventa e nove vírgula cinquenta e dois metros quadrados). Valor Base de Cálculo de emolumentos e custas (Provimento nº 014/2016-CG, Tabela III - Notas Explicativas - Averbações - 17ª Nota, item "c"): R\$ 775.340,97 (setecentos e setenta e cinco mil, trezentos e quarenta reais e noventa e sete centavos). **Protocolo: 46.378**, em 28/03/2017. **Fuju: R\$ 256,81**, **Fundep: R\$ 96,30**, **Fundimper: R\$ 96,30**, **Fumorpge: R\$ 96,30**. **Emolumentos: R\$ 1.284,03**. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD32243-8FD76: R\$ 1,02**. **Total: R\$ 1.830,76**. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Oficial Substituto.

**AV-11/7.382 - Data: 18/ abril /2018. CANCELAMENTO.** Mediante liquidação, expedida pela credora **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda - SICOOB CREDISUL** (Anteriormente denominada Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul da Amazônia Ltda), datada de 26 de março de 2018 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Luiz Teodoro Rodrigues - Superintendente e Dante Luis Hahn - Diretor Operacional, fica cancelado o registro nº **R-07**, da presente matrícula, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO Nº 17495-8**. **Protocolo: 48.317**, em 16/04/2018. **Fuju: R\$ 7,21**, **Fundep: R\$ 2,70**, **Fundimper: R\$ 2,70**, **Fumorpge: R\$ 2,70**. **Emolumentos: R\$ 36,03**. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAE31619-DE135: R\$ 1,04**. **Total: R\$ 52,38**. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

**R-12/7.382 - Data: 04/ julho /2018. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 001 (Finalidade: Desconto de Títulos / Cheques)**, emitida em Vilhena, 24 de maio de 2018. **EMITENTE: ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI ME**, CNPJ/MF: 03.066.971/0001-22, endereço: Tiradentes, nº 4710, Bairro: Setor Industrial, Cidade: Colorado do Oeste/RO. **AVALISTA: ROGÉRIO TABALIPA**, brasileiro, solteiro, administrador, CNH nº 03115031620 DETRAN/RO, CPF/MF nº 649.643.292-91, endereço Rua Santa Catarina nº 4598, Casa, Colorado do Oeste/RO. **AVALISTAS E CÔNJUGES: ADEMAR TABALIPA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CIRC nº 779925 SSP/PR, CPF/MF nº 071.168.709-97, endereço Avenida Vilhena, nº 3308, Santa Luzia, Colorado do Oeste/RO. **ELIZABETE STECANELLA TABALIPA**, brasileira, casada, comerciante varejista, CIRC nº 44479397 SSP/PR, CPF/MF nº 624.035.409-00, endereço Avenida Vilhena, nº 3308, Santa Luzia, Colorado do Oeste/RO. **CREDOR(A): Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF: 03.632.872/0001-60, endereço: Capitão Castro, 3.178, Centro, Cidade: Vilhena/RO. **VALOR DO CRÉDITO CONCEDIDO: R\$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros mensal, conforme prevê a cláusula terceira da CCB. **DATA DO VENCIMENTO: 24/05/2019. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Vilhena/RO - SICOOB CREDISUL. **GARANTIAS (Termo Anexo):** Em hipoteca censual de **SEGUNDO grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Avaliação do Bem: R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais). Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 17:36:43 do dia 23/05/2018 <hora e data de Brasília>. Válida até 19/11/2018. Código de controle da certidão: 715A.7B96.6E63.0959, expedida pela PGFN-RFB-MF; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida em 15/06/2018, válida ate 15/07/2018, pela Pref. Mun. Colorado do Oeste. Cadastrado do imóvel junto a Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO sob nº **030304854900100**. **DEMAIS CLÁUSULAS, TERMOS E CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 48.606**, em 15/06/2018. **Fuju: R\$ 1.246,23**, **Fundep: R\$ 467,33**, **Fundimper: R\$ 467,33**,

## Livro 2 de Registro Geral

**Matrícula n.º**      **7.382**

**Data:**      **04 de julho de 2018**

**Ficha n.º**      **03**

... Continuação da ficha nº 02-Vº

Fumorpge: R\$ 467,33. Emolumentos: R\$ 6.231,13. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAE33549-CC5BF: R\$ 1,04. Total: R\$ 8.880,39. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

**AV-13/7.382 - Data: 08/ março /2019. CANCELAMENTO.** Mediante liquidação, expedida pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda. - SICOOB CREDISUL (já qualificada), datada de 26 de março de 2018 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Luiz Teodoro Rodrigues - Superintendente e Dante Luis Hahn - Diretor Operacional, fica cancelado o registro nº R-09, da presente matrícula, referente à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 001. Protocolo: 49.939, em 28/02/2019. Faju: R\$ 7,46, Fundep: R\$ 2,80, Fundimper: R\$ 2,80, Fumorpge: R\$ 2,80. Emolumentos: R\$ 37,31. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAF30321-4EB5E: R\$ 1,08. Total: R\$ 54,25. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

**AV-14/7.382 - Data: 31/ julho /2019. ADITIVO. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: TERMO ADITIVO,** emitido em Colorado do Oeste/RO, 14 de junho de 2019, devidamente assinado, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 001, emitida em 24/05/2018, pela emitente ORGANIC HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI, CPF/MF nº 03.066.971/0001-22 e pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda, CNPJ/MF nº 03.632.872/0001-60, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), objeto do **R-12, da presente matrícula. CLÁUSULA PRIMEIRA: 1.1 - A Cédula de Crédito Bancário nº 001, altera-se através deste instrumento para Cédula de Crédito Bancário nº 568575; 1.2 - Altera-se o valor contratado de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais); 1.3 - O prazo de vencimento altera-se de 24/05/2019 para 16/11/2019 com renovação automática; CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA(S) GARANTIA(S):** Para segurança da dívida e demais obrigações contraídas por intermédio da referida Cédula, as partes concordam em manter a Cláusula "DAS GARANTIAS", permanecendo a seguinte redação: Em hipoteca cedular de **SEGUNDO grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo, com via aqui arquivada. Protocolo: 50.548, em 19/07/2019. Faju: R\$ 7,46, Fundep: R\$ 2,80, Fundimper: R\$ 2,80, Fumorpge: R\$ 2,80. Emolumentos: R\$ 37,31. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAF34125-7A2B2: R\$ 1,08. Total: R\$ 54,25. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

**AV-15/7.382 - Data: 19/ novembro /2021. CANCELAMENTO.** Mediante liquidação, expedida pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda. - SICOOB CREDISUL (já qualificada), datada em Colorado do Oeste/RO, de 09 de novembro de 2021 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Vilmar Saugo - Diretor Executivo e Derli Nicolodi - Tesoureira, fica cancelado o registro nº R-12, da presente matrícula referente à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 568575. Protocolo: 55.455, em 18/11/2021. Faju: R\$ 8,12, Fundep: R\$ 1,62, Fundimper: R\$ 3,04, Fumorpge: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI30245-A767F: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

- continua no verso -

**R-16/7.382 - Data: 19/ novembro /2021. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1193198 (Natureza: Antecipação de recebíveis), emitida em Colorado do Oeste, 12 de novembro de 2021. EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE: ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI ME, CNPJ: 03.066.971/0001-22, endereço: Tiradentes - 4710 - Setor Industrial - Colorado do Oeste - RO. AVALISTAS: ROGÉRIO TABALIPA, brasileiro, solteiro, administrador, filiação: Elizabete Stecanella Tabalipa e Ademar Tabalipa, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03115031620 DETRAN/RO - Data de emissão: 22/01/2014, CPF nº 649.643.292-91, endereço Rua Tiradentes - 4712 - Industrial - Casa - Colorado do Oeste - RO; ADEMAR TABALIPA, brasileiro, casado - comunhão universal, criador de peixes, filiação: Valdomiro Tome Tabalipa e Elvira Matioski Tabalipa, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01966200351 DETRAN/RO - Data de emissão: 06/01/2020, CPF nº 071.168.709-97, endereço Rua Tiradentes - 4712 - Industrial - Colorado do Oeste - RO e ELIZABETE STECANELLA TABALIPA, brasileira, casada - comunhão universal, administrador, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00666909748 DETRAN/RO - Data de emissão: 11/04/2019, CPF nº 624.035.409-00, endereço Rua Tiradentes - 4712 - Industrial - Colorado do Oeste - RO. DADOS DA CREDORA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda Sigla: SICOOB CREDISUL, CNPJ nº 03.632.872/0001-60, endereço Avenida Capitão Castro - 3.178 - Centro - Vilhena - Rondônia - RO - CEP: 76980150. VALOR DO LIMITE CONCEDIDO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil de reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros remuneratórios mínima: 1,55% a.m; Taxa de juros remuneratórios máxima: 10,00% a.m; Taxa de juros moratórios mínima: 1,00% a.m; Taxa de juros moratórios máxima: 1,00 a.m, nos termos da CCB. FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Liquidação do recebível, débito em conta corrente ou pagamento via caixa. DATA DO VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 23/04/2022. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Colorado do Oeste/RO. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de 1º PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Organic Homeopatia Animal Eireli, no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil de reais). Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) Certidão Negativa do Imobiliário, emitida às 11:47:50 do dia 18/11/2021. Válida até 18/12/2021. Código de controle da certidão: 3ACCF242A783F66A, expedida pela Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste; II) Cópia Reprográfica da Alteração Contratual de nº 06 de transformação em empresa individual de responsabilidade limitada, datada de 24/10/2012; III) Cópia Reprográfica do Instrumento Público de Procuração, lavrado às Folhas 039/041, Livro: 00189-P, aos 27/08/2021, no Cartorio Brasil, 1º Ofício de Notas e Registro Civil, Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia. CONDIÇÕES: As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. Protocolo: 55.456, em 18/11/2021. Fuij: R\$ 1.403,46, Fundep: R\$ 280,69, Fundimper: R\$ 526,30, Fumorpge: R\$ 210,52, Emolumentos: R\$ 7.017,28. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI30246-46246: R\$ 1,18. Total: R\$ 9.439,43. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**

**AV-17/7.382 - Data: 25/ novembro /2021. ADITIVO. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, emitido em Colorado do Oeste/RO, 23 de novembro de 2021, devidamente assinado, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1193198, emitida em 12/11/2021, emitida por ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI ME, CNPJ: 03.066.971/0001-22 e pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda, CNPJ nº 03.632.872/0001-60, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), objeto do R-16 da presente matrícula. CLÁUSULA 1 - CLASSIFICAÇÃO CORRETA DAS PARTES: O credor e o emitente têm justos e acordados, neste ato, realizar a devida classificação das partes envolvidas na cédula acima caracterizada, para que conste de forma correta no teor do documento a seguir segue: I. ELIZABETE STECANELLA TABALIPA, CPF nº 624.035.409-00 - AVALISTA; II. ADEMAR TABALIPA, CPF nº 071.168.709-97 - CÔNJUGE DO AVALISTA; III. ADEMAR TABALIPA, CPF nº 071.168.709-97 - AVALISTA; IV. ELIZABETE STECANELLA TABALIPA, CPF nº 624.035.409-00 - CÔNJUGE DO AVALISTA; V. ROGÉRIO TABALIPA, CPF nº 649.643.292-91 - AVALISTA. CLÁUSULA 2 - As partes ratificam as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins de direito. Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via deste aditivo neste RI: I) Cópia Reprográfica do Instrumento Público de Procuração, lavrado às Folhas 039/041, Livro:**

- continua na ficha nº 04 -

**Livro 2 de  
Registro Geral**

**Matrícula n.º** 7.382

**Data:** 25 de novembro de 2021

**Ficha n.º** 04

... Continuação da Ficha nº 03-Vº

00189-P, aos 27/08/2021, no Cartorio Brasil, 1º Ofício de Notas e Registro Civil, Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo, com via aqui arquivada. **Protocolo:** 55.485, em 24/11/2021. **Fuju:** R\$ 8,12, **Fundep:** R\$ 1,62, **Fundimper:** R\$ 3,04, **Fumorpge:** R\$ 1,22, **Emolumentos:** R\$ 40,58. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI30458-8CB14:** R\$ 1,18. **Total:** R\$ 55,76. **Dou fé.** Bruna Larissa Soares Cardoso. **Escrevente Autorizada.** *Bruna Larissa Soares Cardoso*

**R-18/7.382 - Data:** 26/ setembro /2022. **HIPÓTECA, NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO PARA RENOGOCIAÇÃO Nº 1480307, emitida em Colorado do Oeste, 22 de setembro de 2022. **EMITENTE / DEVEDOR / GARANTIDOR HIPOTECANTE:** ORGANIC HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI ME, CNPJ: 03.066.971/0001-22, endereço: Tiradentes - 4710 - Setor Industrial - Colorado do Oeste - RO. **AVALISTA:** ROGÉRIO TABALIPA, brasileiro, solteiro, administrador, filiação: Elizabete Stecanella Tabalipa e Ademar Tabalipa, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03115031620 DETRAN/RO - Data de emissão: 22/01/2014, endereço eletrônico organic.presidencia@bol.com.br, CPF nº 649.643.292-91, endereço Rua Tiradentes - 4712 - Industrial - Casa - Colorado do Oeste - RO. **DADOS DA CREDORA:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda Sigla: SICOOB CREDISUL, CNPJ nº 03.632.872/0001-60, endereço Avenida Capitão Castro - 3.178 - Centro - Vilhena - Rondônia - RO - CEP: 76980-150. **VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO (incluindo despesas financiadas, se houver):** R\$ 1.507.952,00 (um milhão, quinhentos e sete mil, novecentos e cinquenta e dois reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 1,4500% a.m / 18,8569% a.a, nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito Automático - Banco: 756 - Agência: 3325 - Conta: 1005936, **Nº DE PARCELAS:** 8 parcela(s), no valor individual de R\$ 274.053,70 (duzentos e setenta e quatro mil, cinquenta e três reais e setenta centavos) cada. **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** Semestral. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 14/03/2023. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 14/09/2026. **JUROS MORATÓRIOS:** 1,00% a.m. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Colorado do Oeste/RO. **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de 2º SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Organic Homeopatia Animal Eireli, no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil de reais). Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) Certidão Negativa do Mobiliário, emitida às 09:25:14 do dia 26/09/2022. Válida até 26/10/2022. Código de controle da certidão: 3C87804BB9442423, expedida pela Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste; II) Cópia Reprográfica da Alteração Contratual de nº 06 de transformação em empresa individual de responsabilidade limitada, datada de 24/10/2012. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo:** 57.057, em 23/09/2022. **Fuju:** R\$ 1.318,58, **Fundep:** R\$ 263,72, **Fundimper:** R\$ 494,47, **Fumorpge:** R\$ 197,79, **Emolumentos:** R\$ 6.592,88. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAJ30096-E5B3D:** R\$ 1,31. **Total:** R\$ 8.868,75. **Dou fé.** Bruna Larissa Soares Cardoso. *Bruna Larissa Soares Cardoso*

**AV-19/7.382 - Data:** 17/ maio /2023. **AVERBAÇÃO** Mediante requerimento do exequente, datado de 1 de dezembro de 2022, que juntou Certidão para averbação premonitória, nos moldes

do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente por: LUCIANE SANCHES - 07/10/2022 11:18:17 Num. 82782064), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 2ª Vara de Colorado do Oeste/RO, autos de processo nº 7001904-42.2022.8.22.0012, em que é EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT RO**, Sociedade Cooperativa de Direito Privado, com CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 690-N, Bairro Módulo 01, na Cidade de Juína, Estado de Mato Grosso, em face dos EXECUTADOS: **ROGERIO TABALIPA**, Rua Santa Catarina 4598 Centro - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia, **ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI - EPP**, Av. Tiradentes 4710 Setor Industrial - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia, última distribuição: 20/09/2022, valor da causa **R\$ 119.536,79** (cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e seis reais e setenta e nove centavos). **Protocolo: 58.142**, em 17/05/2023. **Fuju: R\$ 9,54, Fundep: R\$ 1,91, Fundimper: R\$ 3,58, Fumorpge: R\$ 1,43, Emolumentos: R\$ 47,72. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAJ36555-21A5E: R\$ 1,39. Total: R\$ 65,57. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**

**R-20/7.382 - Data: 14/ março /2024. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito**, datado de 30/10/2023, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Samir Herikon Nasser (Assinado eletronicamente por: **SAMIR HERIKON NASSER - 30/10/2023 19:30:51 - Num. 98039620**), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, dos Autos Processo nº 7002031-43.2023.8.22.0012, Classe: Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**. EXECUTADOS: **ROGERIO TABALIPA; ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI - EPP**. IMÓVEL: Fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.693.902,00** (um milhão, seiscentos e noventa e três mil, novecentos e dois reais). **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.845.332,76** (um milhão, oitocentos e quarenta e cinco mil, trezentos e trinta e dois reais e setenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO FIEL: ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI - EPP, CNPJ nº 03066971000122. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do referido auto de penhora. Protocolo: 59.873**, em 22/02/2024. **Fuju: R\$ 298,29, Fundep: R\$ 59,66, Fundimper: R\$ 111,86, Fumorpge: R\$ 44,74, Emolumentos: R\$ 1.491,45. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAK38403-C296F: R\$ 1,44. Total: R\$ 2.007,44** (Provimento Corregedoria nº 23/2023, Código 302, I, da Tabela III). **Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**

**R-21/7.382 - Data: 14/ março /2024. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel Urbano**, datado de 07/11/2023, assinado pelo Oficial de Justiça, Emílio Massaki Matsubara (Assinado eletronicamente por: **EMILIO MASSAKI MATSUBARA - 07/11/2023 15:00:12 - Num. 98296041**), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, dos Autos Processo nº 7002030-58.2023.8.22.0012, Classe: Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**. EXECUTADOS: **ORGANIC HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI - EPP**. IMÓVEL: Fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.700.000,00** (um milhão e setecentos mil reais). **VALOR DA CAUSA: R\$ 580.372,58** (quinhentos e oitenta mil, trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). **DEPOSITÁRIO: ORGANIC. HOMEOPATIA ANIMAL EIRELI - EPP, CNPJ nº 03066971000122**, neste ato representada por meio de seu representante legal, Rogerio Tabalipa, residente e domiciliado na Rua Guarani, Colorado do Oeste/RO. **DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do referido auto de penhora. Protocolo: 59.874**, em 22/02/2024. **Fuju: R\$ 298,29, Fundep: R\$ 59,66, Fundimper: R\$ 111,86, Fumorpge: R\$ 44,74, Emolumentos: R\$ 1.491,45. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAK38412-B28DA: R\$ 1,44. Total: R\$ 2.007,44** (Provimento Corregedoria nº 23/2023, Código 302, I, da Tabela III). **Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**