

IMÓVEL:-Apartamento nº 22, do 2º Pavimento, Bloco 9, do Con-
junto Habitacional Residencial São Gabriel, situado à Avenida
Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza, nº 3.007, compos-
to de: sala, dois dormitórios, circulação, e cozinha, área--
de serviço e um banheiro social, contendo 43,50000ms2., de --
área privativa, área comum de 14,03186ms2., encerrando a área
total de 57,53186ms2., ocupando a fração ideal de 0,300% ou -
seja 56,50146ms2., no terreno, e correspondendo-lhe o box de
garagem nº 9-H, que contém a área total de 6,34834ms2., ocupa-
a fração ideal de 0,033% ou seja 6,23464ms2., no terreno minu-
ciosamente descrito no título aquisitivo:-PROPRIETÁRIA:-UNI--
TEC-SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA, CGC. nº 044.614.014/0001-70,-
com sede nesta cidade, à rua Major Solon nº 10, Centro.-TITU-
LO AQUISITIVO:-Matrícula nº 62.326 deste cartório.-Campinas -
28 de Agosto de 1.985.- O Oficial. *[Assinatura]*

Av.1.-Em 28 de Agosto de 1.985.-Vide R.3.- Mat. nº 62.326 (In-
corporação).-Vide R.7.- Mat. 62.326 (Instituição e Especifica-
ção).-Vide Lº 3 nº 3.560 (Convenção).- O esc. aut. *[Assinatura]*

EDUARDO SIQUEIRA CAMARCC
Escritor Autenticado

R.2.-Em 28 de Agosto de 1.985.-Por Contrato particular assina-
do nesta cidade, em 27/06/85, a proprietária acima qualifica-
da, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula, à JOSE ---
LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, contador, R^G. 9.855.724-SP, e -
cic. nº 720.659.828/53, e s/m. SONIA REGINA SALLES DE OLIVEL-
RA, brasileira, do lar, RG. 10.540.521-SP, e cic.967.849.548/
15, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da -

lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.907 neste cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Francisco de Campos Abreu nº 1.261, Vila Georgina, pelo preço de Cr\$ 44.416.799,00.- O esc.aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivão Autorizado

R.3.-Em 28 de Agosto de 1.985.-Por contrato particular assinado nesta cidade, em 27/06/85, os proprietários JOSE LUIZ DE OLIVEIRA, e s/m. SONIA REGINA SALLES DE OLIVEIRA, já qualificados, DERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, em HIPOTECA, de 1º Grau, em favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, para garantia da dívida do valor de Cr\$ ----- Cr\$ 39.975.120,00, equivalente a 1.170,00000 UPC's, pagaveis por meio de 360 prestações mensais, aos juros de 9,00%a.a., efetiva de 9,381%a.a., Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de encargo adicional, calculados a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do B.N.H., vencendo-se a 1ª prestação em 27/07/85, do valor de Cr\$ 418.013,00.- Multa de 10%.- O esc.aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivão Autorizado

R.04/78.546, em 09 de setembro de 1.991.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular assinado nesta cidade, em 01/12/89 com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., os proprietários JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA e s/m SONIA REGINA SALLES DE OLIVEIRA, já qualificados no R.02, desta matrícula, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

matrícula, a CARLOS APARECIDO PEREIRA, operador de telex, R.G. nº 15.658.070-SSP/SP, CPF/MF nº 051.285.908-60, e s/m EDNA APARECIDA CORRÊA PEREIRA, secretária, R.G. nº 15.425.913-5-SSP/SP, CPF/MF nº 079.685.168-97, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Engenheiro Antonio Francisco de P. Souza, nº 3.007, Bloco 9, Apto.22, Vila Paraíso, pelo valor de NCz\$83.172,15 (moeda da época) e valor venal de Cr\$5.094.499,00 - (CONF.NLF)NDS.-
A ESCRIVENTE AUTORIZADA, NEUSA LIMA FERREIRA.-

AV.05/78.546, em 09 de setembro de 1.991.-

De conformidade com Instrumento Particular já registrado no R.04 desta matrícula, os proprietários CARLOS APARECIDO PEREIRA e s/m EDNA APARECIDA CORRÊA PEREIRA, já qualificados, ficaram SUB-ROGADOS no ônus Hipotecário objeto do R.03 desta matrícula, tendo como Credora a CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo/SP, à Rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC/MF sob nº 43.073.394/0001-10, à qual, a proprietária confessa ser devedora do saldo atual de NCz\$83.172,15 (moeda da época), o qual deverá ser pago em 300 prestações mensais, aos juros à taxa nominal de 9,00% a.a., pelo Sistema de Amortização TP (Tabela Price), vencendo-se a 1ª prestação em 01/01/90, no valor inicial de NCz\$959,74 (moeda da época), sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Cartório.- (CONF.NLF)NDS.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

NEUSA LIMA FERREIRA.-

continua no verso ...

AV.06/78.546, em 24 de julho de 1997.

De conformidade Certidões de Valor Venal nºs 21.371 e 21.354, expedidas em 15/04/1997 pela Prefeitura Municipal local, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob nº 042.084.991 (Apto) e 042.085.108 (Box), na referida Prefeitura. (Conf.PAZC) ACFD.

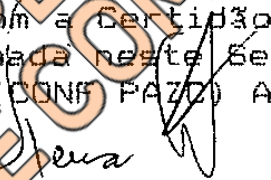
A Escrevente

 Neusa Lima Ferreira

AV.07/78.546, em 24 de julho de 1.997.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 08/03/1991, com firma reconhecida no 2º Tabelionato local, procede-se esta averbação para constar que a Credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CEESP, teve sua Razão Social alterada para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, em virtude da transformação da mesma em Banco Múltiplo, conforme Ata Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/12/1989, registrada na JUCESP sob nº 908.590 em 15/03/1990, de acordo com a Certidão expedida pela JUCESP em 14/05/1990, microfilmada neste Serviço Registral sob nº 158.704 em 20/08/1991. (CONF PAZC) ACFD.

A Escrevente

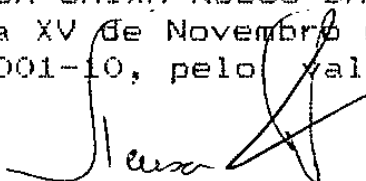
 Neusa Lima Ferreira

R.08/78.546, em 24 de julho de 1997.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

De conformidade com Carta de Arrematação, dada e passada em São Paulo-SP, em 15/04/1997, pela CREFISA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, Agente Fiduciário, entidade integrante do Sistema Financeiro, com sede na Rua Canadá, nº 240, Jardim Europa, São Paulo-SP, inscrita no CGC nº 60.779.196/0001-96, em decorrência da Execução Extrajudicial de Hipoteca por ela promovida, nos termos do Decreto Lei sob nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ARREMATADO pela NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CGC nº 43.073.394/0001-10, pelo valor de R\$ 29.799,26. (Conf PAZC) ACFD.

A Escrevente

 Neusa Lima Ferreira

AV.09/78.546, em 24 de julho de 1997.

Em virtude da Arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A,

Vide Folha 3

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
78546

FOLHA

3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

constante do R.08/78.546, fica CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03 e AV.05/78.546, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf PAZC) ACFD.

A Escrevente

Neusa Lima Ferreira
Neusa Lima Ferreira

AV.10/78.546, em 24 de Janeiro de 2005.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 11/04/2001, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, teve sua Razão Social Alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21/12/2000, devidamente registrada na JUCESP sob nº 23.958/01-7, em data de 27/01/2001 e publicada no D.O.E./SP em 13/02/2001, microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 266.873 em 10/04/2001.

A Escrevente *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira

R.11/78.546, em 24 de Janeiro de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 27/08/2001, o proprietário BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WILSON SHMIDT FORTI, empresário, RG-9.516.018-SSP/SP, CPF-030.074.238-05 e sua mulher TÂNIA CRISTINA BARBOZA FORTI, advogada, RG nº 8.341.318-SSP/SP, CPF- 059.050.298-06, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.144 do Lº 3-Reg.Aux. do Registro de Imóveis de Pedreira-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaguariúna-SP, à Rua Laranjeira nº 394, Jd. Roseira, pelo valor de R\$30.000,00. Valor venal de R\$37.211,56.

A Escrevente *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira

R.12/78.546, em 24 de Janeiro de 2005.

TÍTULO: HIPOTECA.

Pelo Instrumento Particular referido no R.11, os proprietários WILSON SHMIDT FORTI e sua mulher TÂNIA CRISTINA BARBOZA FORTI, já qualificados, DERAM o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL

Vide Verso

HIPOTECA em favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, para garantia da dívida contraída no valor de R\$30.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 11,38% e efetiva de 12,00%. A prestação mensal e seus acessórios serão reajustados mensalmente, no dia de seu vencimento, mediante aplicação de percentual igual ao da taxa de remuneração básica aplicável aos depósitos em Caderneta de Poupança de pessoas físicas, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia do mês da assinatura do contrato, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo a primeira prestação em 27/09/2001, no valor inicial de R\$374,81. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 316.754, nesta data. (Conf.PAZC) JFA.

A Escrevente Alexandra C.F.D.Teixeira

Av.13 - em 17 de abril de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000314833 emitida em 03/04/2020, pelo 5º Ofício Cível de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 4030497-24.2013.8.26.0114, figurando como exequente (s) **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito no CPF/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executado (a)(s) **TANIA CRISTINA BARBOZA FORTI**, inscrita no CPF/MF nº 059.050.298-06, e **WILSON SHMIDT FORTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 030.074.238-05, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$210.008,26 (duzentos e dez mil e oito reais e vinte e seis centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **TANIA CRISTINA BARBOZA FORTI**. Prenotação: 642.112 em 03/04/2020. Selo Digital: 1132743310000000301367205. Eu Leandro José da Silva
Leandro José da Silva - Escrevente.