

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**MATRÍCULA - 5280****DATA - 27/03/2023**

IMÓVEL: Um Residencial medindo 9,00 metros de 16,95 metros de fundo de forma irregular, dividido em 08 peças (01 suite composta de 02 peças (01 dormitório e 01 W.C. íntimo), 02 dormitórios, 01 sala, 01 sala de TV, 01 copa/cozinha e 01 W.C. social), circulação varanda, recuado da via pública 3,00 metros, com uma área edificada de 122,65 m² e terreno com a área de 360,00 m², medindo 12,00 ms de frente e fundos, por 30,00 ms de cada lado, lote 16, quadra 06, cadastrado no setor 33, da quadra 06 sob nº 0270, situado nesta cidade rua 03, bairro Ipanema, confrontando com a proprietária. **PROPRIETÁRIO(S/A/AS):** ROBERTO CARLOS CARVALHO, brasileiro, Casado(a) identidade 12728244-SSP/SP, CPF 019.767.788-67, e seu cônjuge LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO, administradora CPF 464.027.996-53, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens residentes e domiciliados na Rua Eduardo Noronha, nº 323, Bairro Sobradinho, Patos de Minas/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 24800 do Livro 2AAAS procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Protocolo nº 3755 de 06/03/2023 - Emol: 56,97 Rec: 3,42 TFF: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6 . Selo Digital: GNS64590 - Código de Segurança: 9303.4107.9049.6432. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficiala

AV 1/5280 - Protocolo 3755 de 06.03.2023 reapresentado em 24.03.2023: MANTIDA A hipoteca em primeiro grau a favor da Cooperativa de Crédito rural de Patos de Minas Ltda Sicoob Credipatos, R 8/24800 do L 2, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficiala

AV 2/5280 - Protocolo 3755 de 06.03.2023 reapresentado em 24.03.2023: MANTIDA A hipoteca em segundo grau a favor da Cooperativa de Crédito de Patos de Minas Ltda, R 10/24800 do L 2, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficiala

AV 3/5280 - Protocolo 3755 de 06.03.2023 reapresentado em 24.03.2023: MANTIDO a vista de certidão expedida pela 1ª vara cível, desta comarca, em 20 de julho de 2012, e requerimento do interessado foi ajuizada ação de execução distribuída sob nº 0480.12.010249-0, figurando como exequente BANCO BRADESCO S/A e executados LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO, CPF 464.027.996-53 e ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbado sob nº. 13/24800, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficiala

AV 4/5280 - Protocolo 3755 de 06.03.2023 reapresentado em 24.03.2023: MANTIDO a vista de certidão expedida pela 1ª vara cível, desta comarca, em 01 de outubro de 2014, assinada pela escrivã judicial Eliane de Castro Abreu e Silva, e requerimento do interessado foi ajuizada ação de execução distribuída sob nº 0480.12.009374-9, figurando como exequente BANCO MERCANTIL DE BRASIL SA e executados LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO, CPF 464.027.996-53 e ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, no imóvel registrado sob nº 7/24.800 para pagamento de dívida no valor de R\$159.486,29 (cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e oitenta e seis reais e vinte e nove centavos), averbado sob nº. 14/24800, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficiala



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV 5/5280 - Protocolo 3755 de 06.03.2023 reapresentado em 24.03.2023: MANTIDO a vista de termo de penhora, expedido pela secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo nº 0045622-32.2013.8.13.0480, figurando como requerente TERRENA AGRONEGOCIOS LTDA, CNPJ 18.104.802/0001-07 e requeridos LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO ROBERTO CARLOS CARVALHO, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Marcus Caminhas Fasciani, em 10/02/2022, averbo a PENHORA no imóvel registrado sob nº 7-24.800 para pagamento de dívida no valor de R\$171.002,46 (cento e setenta e um mil dois reais e quarenta e seis centavos), averbado sob nº. 15/24800, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficial Judicial

AV 6/5280 - Protocolo 3755 de 06/03/2023 reapresentado em 24.03.2023- Certifico e dou fé que a vista de termo de penhora, expedido pela secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo nº 5000261-33-2015-8-13-0480, figurando como requerente IVONEY AUGUSTO CASALI e requeridos ROBERTO CARLOS CARVALHO, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 06.02.2023, averbo a PENHORA de 50% do imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de R \$2.955.317,71. ATO PRATICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA CENTRAL ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMOVEIS DOS ESTADO DE MINAS GERAIS endereço eletrônico www.crimg.com.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas. Emol: 62,27. Rec: 3,74. TFJ: 20,54. ISSQN: 0,00. Total: 86,55. Qtd/Cod.: 1/4527-8 . Selo Digital: GNS64591 - Código de Segurança: 5000.7604.0992.9227. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 27 de março de 2023. A Oficial Judicial

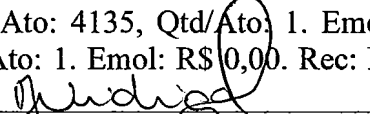
AV 7/5280 - Protocolo 4010 de 03/04/2023 - Certifico e dou fé que a vista de termo de penhora, expedido pela secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo nº 0143518-75-2013-8-13-0480, figurando como requerente BELCHIOR VICENTE DA SILVA e requeridos ROBERTO CARLOS CARVALHO e LUCIENE ASSUNÇÃO CARVALHO, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 08.02.2023, averbo a PENHORA do imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de R\$752.830,84. Emol: 62,27. Rec: 3,74. TFJ: 20,54. ISSQN: 0,00. Total: 109,91. Qtd/Cod.: 1/4527-8 Emol: 16,78. Rec: 1,00. TFJ: 5,58. ISSQN: 0,00. Total: 109,91. Qtd/Cod.: 2/8101-8 . Selo Digital: GNS65676 - Código de Segurança: 4072.7182.5384.4180. Dou fé. Patos de Minas, segunda-feira, 3 de abril de 2023. A Oficial Judicial

AV 8/5280 - Protocolo 4273 de 28/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fé que a vista de documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 202304.2809.027767-IA-830, processo nº 01292383620128130480, figurando como requerente a STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA MG- PATOS DE MINAS MG 1ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 010.767.788-67 averbo a indisponibilidade no imóvel MATRICULADO Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0 Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/8101-8 . Selo Digital: GNS69744 - Código de Segurança: 5524.6957.7885.1110. Dou fé. Patos de Minas, terça-feira, 2 de maio de 2023. A Oficial Judicial

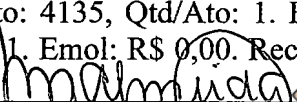
AV 9/5280 - Protocolo 5443 de 14/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202207.1113.02239796-IA-180 Processo nº 00565975020128130480. figurando como emissor da ordem STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS - Forum/Vara: MG, PATOS DE MINAS 2ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS DE CARVALHO, CPF: 019.767.788-67, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre 50% dos direito real de aquisição do imóvel matriculado. Ato averbado nos termos do Artigo 851 do Provimento 93/2020. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0 Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/8101-8 . Selo Digital: HKE34898 - Código de Segurança: 4103.7178.8773.2219. Dou fé. Patos de Minas, terça-feira, 16 de janeiro de 2024. A Oficial Judicial

AV 10/5280 - Protocolo 5442 de 14/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

0245201842449331. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00
Ato: 8101, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala 

AV-19-5280 - 12/12/2024 - Protocolo: 11757 - 12/12/2024

INDISPONIBILIDADE - Certifico e dou fé que a vista do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202412.1213.03755568-IA-180, Processo nº 50095452120228130480, figurando como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - PATOS DE MINAS/MG - 1E VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS e requerido ROBERTO CARLOS CARVALHO, CPF 019.767.788-67, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel matriculado. Ato averbado nos termos do Artigo 851 do Provimento 93/2020. Nº selo de consulta: HC98887, código de segurança: 0281364804868841. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00
Ato: 8101, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala 

R-20-5280 - 09/04/2025 - Protocolo: 12958 - 27/03/2025

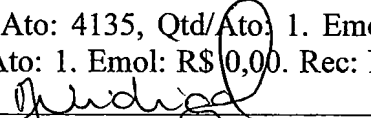
PENHORA - Conforme Termo de penhora expedido em 25.03.2025 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, extraído dos autos da ação ajuizada por WAGNER WILLIAM PEREIRA em face de ROBERTO CARLOS CARVALHO, processo nº 0114628-63-2012-8-13-0480 o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$42.851,31, tendo sido nomeado depositário ROBERTO CARLOS CARVALHO. Nº selo de consulta: IQZ75351, código de segurança: 8961735123337687. Ato: 4944, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 67,42. Rec: R\$ 5,07. TFJ: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,58
Ato: 8101, Qtd/Ato: 3. Emol: R\$ 27,24. Rec: R\$ 2,04. TFJ: R\$ 9,18. Total: R\$ 38,67. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala 

PARA SIMPLICIDADE NÃO VALE COMO CERTIFICADO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

0245201842449331. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00
Ato: 8101, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

