

## EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **11/05/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA EM **21/05/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC. **(50% da avaliação)**

**MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL**

**LOCAL: - Presencial:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br) (os lanços poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5000029-30.2011.8.21.0030

1ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A

EXECUTADO: COUTINHO KUBASKI & CIA LTDA EPP, ROSE IARA KUBASKI, FERNANDO COUTINHO KUBASKI, FERNANDO COUTINHO KUBASKI JUNIOR e EVANI DORNELLES DA ROSA.

O(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível, faz saber que será praceado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

**A FRAÇÃO DE CAMPO**, com a extensão superficial **de 02ha99a88ca94ma**, **sem benfeitorias**, sita no 1º distrito deste município, **lugar denominado “Chácara dos Pires”**, dentro das seguintes confrontações atuais: ao norte, com campos de Regina Sirlei Klaus; ao Sul, com campo de Fernando Coutinho Kubaski Junior; ao Leste, com a BR 287, que liga o município de São Borja a Santiago; ao Oeste, com campos de Fernando Coutinho Kubacki Junior. Incra 864102.023744-3 e NIRF 1.890233-2. Matrícula nº 01.21.245 do CRI de São Borja.

**Avaliado a hectare em R\$ 120.000,00 e toda a área em R\$ 359.867,28 (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E SESENTA E SETE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS).**

**Proprietário: Fernando Coutinho Kubaski Junior.**

**Ônus:** - Hipotecado e penhorado para Banco do Estado do Rio Grande do Sul R.02 e R.05.21.245, respectivamente e penhorado ao credor acima.

**Localização:** na **BR 287**, aproximadamente **1800m do trevo principal de São Borja em direção à Santiago, à direita quem sai de São Borja**. Área com relevo plano, com aproximadamente 98% de campo nativo e 2% de mata ciliar.

**Visitação:** o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas

**OBS.:** - **Para participar do leilão online**, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br) e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão **(Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições)**.

- **Para o presencial**, comparecer no local e horário acima estabelecido.

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail [kirinusleomar@gmail.com](mailto:kirinusleomar@gmail.com) até **as 12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br), nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.

**INTIMAÇÃO:** Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, **fica(m) o(s) devedor(es)** acima e respectivos cônjuges, a **firma na pessoa de seu representante legal, a esposa do proprietário do imóvel se casado for, o credor hipotecário Banco do Estado do Rio Grande do Sul, locadores, lindeiros ou terceiros interessados INTIMADOS** das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça ou outro meio.

São Borja, 05 de março de 2025. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

Rodrigo Otavio Lauriano Ferreira

Juiz de Direito