



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0027792-25

MATRÍCULA

27.792

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 13 de novembro de 2017

IMÓVEL: O Terreno constituído de parte do Lote nº 23, da Quadra N, do loteamento denominado Parque Monte Alegre, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Cairo; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 22; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o prédio nº 68; nos fundos mede 5,00 metros e confronta com parte do lote nº 19; com a área total de 125,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 62 da Rua Cairo, com área construída de 116,55 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.12.68.0055.00.000.1.

Proprietários: ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 20.679.414-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 104.073.718-85, e sua esposa ROSEMEIRE SILVA BASILIO, brasileira, proprietária, portadora do RG nº 25.138.970-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 158.030.458-37, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Forte de Tamandaré nº 29, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 07 de junho de 2006, da Matrícula nº 104.154 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Larissa Metidieri Lacombe
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.1/27.792 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 04, de 07 de junho de 2006, da Matrícula nº 104.154 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 31 de maio de 2006, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida no valor de R\$105.000,00, que será paga em 180 meses, com taxa mensal de juros de 0,9489%; taxa anual de juros nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%,

Página 1 de 6

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKETY-6U6VK-8SVDH-4RSPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0027792-25

MATRÍCULA

27.792

FICHA

01

verso

com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 13 de novembro de 2017.


Larissa Metidieri Lacombe
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.2/27.792 - Prenotação nº 42.976, em data de 24 de outubro de 2017.

INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 16 de outubro de 2017, e Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 30 de abril de 2009, registradas na JUCESP sob nº 550.767/12-5 e 550.768/12-9, em 27 de dezembro de 2012, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. Taboão da Serra-SP, 13 de novembro de 2017.


Larissa Metidieri Lacombe
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.3/27.792 - Prenotação nº 51.276, em data de 22 de maio de 2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 201905.2113.00810496-IA-860, emitida em 21 de maio de 2019, referente ao Processo nº 00008672720155020053, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO**, e sua esposa **ROSEMEIRE SILVA BASILIO**, já qualificados, até ulterior deliberação do referido Juízo. Taboão da Serra, 29 de maio de 2019.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKETY-6U6VK-8SVDH-4RSPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0027792-25

MATRÍCULA

27.792

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 7 de Julho de 2021


Av.4/27.792 - Prenotação nº 61.162, em data de 05 de julho de 2021.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202107.0509.01704952-IA-570, emitido em 05 de julho de 2021, referente ao Processo nº 10016702320175020085, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000096074215. Taboão da Serra, 07 de julho de 2021.


Elaine Sarráf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/27.792 - Prenotação nº 64.428, em data de 10 de fevereiro de 2022.
PENHORA - Conforme mandado de intimação expedido em 08 de fevereiro de 2022, e demais documentos arquivados nesta Serventia, autos nº 1001670-23.2017.5.02.0085 da ação trabalhista movida por **CARLOS ALBERTO NOVAES DE SOUZA** em face de **ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO**, já qualificado, e outros, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante apenas do executado, sobre o imóvel desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), tendo sido nomeado depositário o co-devedor fiduciante Adelson da Conceição Basilio. Selo digital: 1484113E1000000011626322H. Taboão da Serra, 14 de fevereiro de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/27.792 - Prenotação nº 64.631, em data de 24 de fevereiro de 2022.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 24 de fevereiro de 2022 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo online

Página 3 de 6

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKETY-6U6VK-8SWDH-4RSPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0027792-25

MATRÍCULA

27.792

FICHA

02

verso

PH000404932, autos nº 10023323220165020049 da ação de execução trabalhista movida por **GERALDO LUIZ DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF nº 013.054.378-02, em face de **ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO**, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$74.029,46 (setenta e quatro mil e vinte e nove reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o devedor fiduciante Adelson da Conceição Basilio. Selo digital: 1484113E1000000011730422I. Taboão da Serra, 02 de março de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.7/27.792 - Prenotação nº 65.626, em data de 03 de maio de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202205.0311.02125251-IA-370, emitido em 03 de maio de 2022, referente ao Processo nº 10013343120175020081, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000122834228. Taboão da Serra, 09 de maio de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/27.792 - Prenotação nº 68.316, em data de 18 de outubro de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202210.1721.02406069-IA-550, emitido em 17 de outubro de 2022, referente ao Processo nº 10006330320205020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de

Página 4 de 6

continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKETY-6U6VK-8SWDH-4RSPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 148411.2.0027792-25

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**
CNS : 148-411

MATRÍCULA


27.792

FICHA

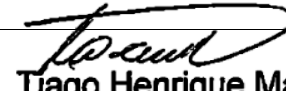
03

Taboão da Serra - SP 21 de Outubro de 2022

ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000139256225. Taboão da Serra, 21 de outubro de 2022.


Nilson Dalagnol Júnior
Escrevente
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/27.792 - Prenotação nº 70.427, em data de 03 de março de 2023. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 02 de março de 2023 pela Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, protocolo online PH000455534, autos nº 10006330320205020037 da ação de execução trabalhista movida por BRENDA MORAIS RAMOS, inscrita no CPF/MF nº 413.105.828-66, em face de ADELSON DA CONCEIÇÃO BASILIO, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$13.122,53 (treze mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o devedor fiduciante Adelson da Conceição Basilio. Selo digital: 1484113E1000000015460723Z. Taboão da Serra, 08 de março de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/27.792 - Prenotação nº 76.470, em data de 26 de fevereiro de 2024. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme r. despacho com força de ofício expedido em 19 de fevereiro de 2024 pelo MMº Juiz do Trabalho Substituto da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Dr. Frederico Monacci Cerutti, referente aos autos nº 1001670-23.2017.5.02.0085, é procedida a presente averbação para constar que a penhora objeto da averbação nº 05 da presente matrícula recai sobre a totalidade do imóvel, e não apenas sobre os direitos de devedor fiduciante

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKETY-6U6VK-8SWDH-4RSPQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 148411.2.0027792-25

MATRÍCULA

27.792

FICHA

03

verso

do executado. Selo digital: 1484113E10000000183162246. Taboão da Serra, 12 de março de 2024.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.11/27.792 - Prenotação nº 83.482, em data de 27 de fevereiro de 2025.
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Em virtude do mandado judicial expedido, em 25 de fevereiro de 2025, sob pena de uso de força policial, pelo juízo da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, a cargo do Dr. Mauro Volpini Ferreira, no bojo dos autos nº 1001670-23.2017.5.02.0085, a alienação fiduciária objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA**, tendo vista a declaração de liquidação da dívida emitida pelo banco credor, anexa à referida ordem judicial. **Deste modo, a penhora objeto da averbação nº 05 passa a recair sobre a propriedade plena do imóvel desta matrícula, cujo valor da dívida garantida na data de 20/02/2025 perfaz o montante de R\$14.999,66 (quatorze mil e novecentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos).** Selo digital: 1484113E1000000023961525W. Taboão da Serra, 07 de março de 2025.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

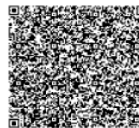
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **27792** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, segunda-feira, 12 de maio de 2025 Eu, Nilson Dalagnol Junior, Oficial Substituto, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. FAZENDA: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo Digital: 1484113E3000000024853425V



Página 6 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKETY-6U6VK-8SWDHDH-4RSPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

