



1614568

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 04/08/2025 15:31:55

pgs.: 1/4

CNM: 021030.2.0289793-23


Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

VVVV / MM

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

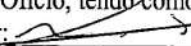
MATRÍCULA Nº 289793

DATA: 17 de novembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ARMAZÉM Nº 13, ÁREA ESPECIAL Nº 3, SETOR "H" NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 274,6556 m², área real comum de divisão proporcional de 141,2307 m², totalizando 415,8863 m² e fração ideal do terreno de 0,014866.PROPRIETÁRIA: PLANALTO BSB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.139.950/0001-76, com sede nesta Capital.REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 271291, datado de 23 de julho de 2008, deste Registro Imobiliário.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

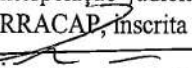
R.1/289793

DATA: 17 de novembro de 2009.

INCORPORAÇÃOA unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 271291, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

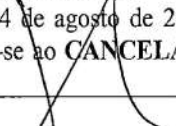
AV.2/289793

DATA: 17 de novembro de 2009.

TRANSPORTE DE ÔNUSConforme R1. da matrícula 271291, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: A falta de pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas, decorrentes do preço contido na escritura pública de aquisição do terreno datada de 20 de junho de 2008, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-1509, folhas 030/033, implicará na resolução do título supracitado, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/289793

DATA: 21 de setembro de 2010.

CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVAAtendendo a requerimento, datado de 24 de agosto de 2010, acompanhado da declaração de quitação datada de 12 de julho de 2010, procede-se ao **CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** referida na AV.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/289793

DATA: 23 de julho de 2013.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 19 de junho de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 053/2013, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, em 10 de abril de

01

289.793

MATRÍCULA Nº
289.793

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LPR6-TXJ78-LC5RM-HZ53R>



1614568

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica


Feita em: 04/08/2025 15:31:55

pgs.: 2/4

CNM: 021030.2.0289793-23

Valide aqui
este documento

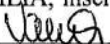
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

2013, retificada em 24 de abril de 2013 e 15 de julho de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000812013-23001067, CEI nº 51.208.29067/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de maio de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/289793

DATA:05 de abril de 2019.

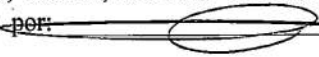
DAÇÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública, datada de 31 de janeiro de 2019, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-3195, folhas 183/186. TRANSMITENTE: PLANALTO BSB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. ADQUIRENTE: **LUDWIG VAN BEETHOVEN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.136.406/0001-92, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$642.860,42. Este imóvel foi dado em pagamento da dívida no valor de R\$642.860,42 da devedora, CONBRAL S/A CONSTRUTORA BRASÍLIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.068.841/0001-30, com sede nesta Capital. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/289793

DATA:24 de novembro de 2021.

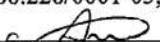
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 12 de novembro de 2021, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0553, folhas 140-141. VENDEDORA: LUDWIG VAN BEETHOVEN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA SPE LTDA, qualificada no R.5. COMPRADORA: **LEANDRA DOS REIS NUNES**, portadora da CNH nº 06922263997 DETRAN-DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.753.441-00, brasileira, empresária, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$200.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/289793

DATA:14 de setembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 23 de agosto de 2022. VENDEDORES: LEANDRA DOS REIS NUNES, qualificada no R.6. COMPRADOR: AUTO AGROPEÇAS CHAVES LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.688.228/0001-03, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.590.000,00, Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/289793

DATA:14 de setembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.7. DEVEDORA FIDUCIANTE: AUTO AGROPEÇAS CHAVES LTDA, qualificada no R.7. CREDORA FIDUCIÁRIA: CNP CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.490.026,52. FORMA DE PAGAMENTO: 1) Grupo nº 1038, Cota 3025, o saldo devedor é de R\$398.090,78, a ser paga em 162 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.457,30; 2) Grupo nº 1038, Cota 3145, o saldo devedor é de R\$398.090,78, a ser paga em 162 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.457,30; 3) Grupo nº 1038, Cota 3385, o saldo devedor é

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LPR6-TXJ78-LC5RM-HZ53R>

Protocolo: 1614568

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 04/08/2025 15:31:55

pgs.: 2/4

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300108151WVTV para consultar, acesse www.tjdftjus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



1614568

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 04/08/2025 15:31:55

pgs.: 3/4

CNM: 021030.2.0289793-23

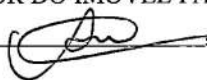
Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2

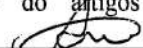
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

de R\$398.090,78, a ser paga em 162 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.457,30; e 4) Grupo nº 1038, Cota 3741, o saldo devedor é de R\$398.090,78, a ser paga em 162 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.457,30, todos com vencimento todo dia 10 de cada mês, reajustáveis pelo INPC, conforme Contrato de Adesão. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.479.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/289793

DATA:14 de setembro de 2022.


CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Por força do Instrumento Particular, mencionado no R.7, procede-se a esta averbação para fazer constar que os direitos fiduciários objeto do R.8 não se comunicam com o patrimônio da administradora do grupo de consórcio; não integram o ativo da administradora; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da administradora, nos termos do artigos 5º, da Lei nº 11.795, de 08 de outubro de 2008. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/289793

DATA:31 de julho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 28 de maio de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 22/05/2025/944/0000332, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 191044831052025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CNP CONSORCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS, qualificada no R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. Em decorrência desta averbação fica SEM EFEITO a cláusula restritiva objeto da AV.9. VALOR: R\$1.479.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LPR6-TXJ78-LC5RM-HZ53R>

02

289.793

MATRÍCULA Nº

6LPR6-TXJ78-LC5RM-HZ53R





1614568

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 04/08/2025 15:31:55

pgs.: 4/4

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LPR6-TXJ78-LC5RM-HZ53R>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 04/08/2025 15:31:55.

(buscas realizadas até 31 DE JULHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300108151WYTV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 10.



Selo digital: TJDFT20250300108151WYTV
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital