



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matricula
13.707

ficha
01

Em 28 de novembro de 1985.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 302, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BOM JARDIM, situado a Rua Paraguai, nº 92, na Vila Lobos, no perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 39,04 m², área comum de 26,19 m², área bruta de 65,23 m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 27,26 m², ou 5,60% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício.

CONTRIBUINTE: 2 03 17 004 016 0302-9 Exercício de 1.905.

PROPRIETÁRIA: HELCA-COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES --- LTDA, com sede em Santos-SP, a Avenida Presidente Wilson, nº 1935, loja 4, inscrita no CGC/MF sob nº 51.645.661/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 908, deste cartório, especificação registrada sob nº 9 na mesma matrícula, convenção condôminial registrada sob nº 75, no livro 3 de Registro Auxiliar, também deste Cartório.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

Av.01/13.707

Em 28 de novembro de 1985.

O imóvel da presente matrícula acha-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial de São Paulo-SP, a Avenida Paulista, nº 1842, inscrita no CGC/MF sob número 00.360.305/0238-21, conforme R.07 na matrícula nº 908, deste Cartório.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

> Av.02/13.707

Em 28 de novembro de 1985.

" continua no verso "

matrícula

13.707

Ficha

01

verso

Por instrumento particular de venda e compra, mútuo com obrigações e quitação, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966 firmado nesta cidade, aos 19 de agosto de 1985, foi autorizado o cancelamento da hipoteca referido na Av.01, desta matrícula, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



R.03/13.707

Em 28 de novembro de 1.985.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular referido na Av.02, a proprietária HELCA - COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a ANTONIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, funcionário público, RG nº 2.836.814-SSP-SP, CIC nº .. 493.972.578-20, e sua mulher, WALDECY ARANHA DE SOUZA, brasileira, funcionária pública, RG nº 3.069.190-SSP-SP, CIC nº .. 050.580.238-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a Rua Catarina Lopes, nº 450.

VALOR: R\$-98.900.000.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



R.04/13.707

Em 28 de novembro de 1.985.

> ÔNUS: HIPOTECA.

" continua na ficha 02 "

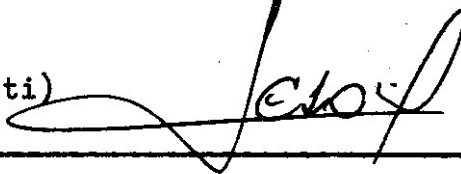
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matricula 13.707	ficha 02	Em 28 de	novembro	de 19 85.
---------------------	-------------	----------	----------	-----------

Pelo instrumento particular referido na Av.02, ANTONIO FERNANDES DE SOUZA, e sua mulher, WALDECY ARANHA DE SOUZA, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca sem concorrência a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, também já qualificada, para garantia da dívida de R\$89.000.000, correspondente na data do título a 1.938,91713 UPC's, pagável por meio de 252 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias da data do contrato, no valor de R\$1.059.651, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 9,4% a.a. e efetiva de 9,81574% a.a., sendo que o reajustamento será feito de acordo com as cláusulas mencionadas no título, e demais condições constantes do mesmo.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)


AV.05/13.707 - Praia Grande, 01 de abril de 2022.

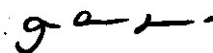
Nos termos do protocolo ARISP nº 202203.2010.02060785-IA-040, datado de 21 de março de 2022, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10011077620215020315, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Waldecy Aranha de Souza.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 598432 de 21/03/2022.

Selo digital nº 1197683E1000000080358922B


AV.06/13.707 - Praia Grande, 03 de março de 2023.

Nos termos da certidão expedida aos 23 de fevereiro de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000454428, pelo Sr. Ricardo Silva Vieira
" continua no verso "

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4b5c2c9-8aca-4350-88b5-a677fae63618

matrícula **13.707** Ficha **02**
verso

Ribeiro, Escrivão/Diretor da Secretaria da Quinta Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, extraída dos autos da ação de execução trabalhista - número de ordem 10011077620215020315, movida por JOSIANA DE BRITO FERREIRA DOS SANTOS, CPF/MF 070.146.095-48, em face de WALDECY ARANHA DE SOUZA, CPF/MF 050.580.238-49, e LILEH ARANHA FERNANDES DE SOUZA, CPF/MF 249.154.028-27, no valor de R\$ 60.488,37, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Waldecy Aranha de Souza. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 630677 de 24/02/2023.
Selo digital nº 1197683E1000000106147023Q *get*

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL BRANDAO DE CARVALHO FRANCA - 06/03/2023 08:16



Selo Digital nº 1197683E10000001061471230

CERTIDÃO

Protocolo nº 630677

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 13707, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, sexta-feira, 3 de março de 2023

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Solicitado por: JOSIANA DE BRITO FERREIRA DOS SANTOS

Emitido por Gabriel Brandão de Carvalho França



Assinado eletronicamente por: ERIKA MOTOMURA - Juntado em: 21/03/2023 18:36:02 - 55a2248
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032118355623500000292495695?instancia=1>
Número do processo: 1001107-76.2021.5.02.0315
Número do documento: 23032118355623500000292495695