

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Matrícula Nº: 10.909

CNM: 93740.2.0010909-70

Pág. 1

Data de abertura: 13/01/2010

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAIBA - RN

Imóvel: UM (01) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº. 266 da Quadra 12, integrante do "RESIDENCIAL REFORMA", situado em Rua Projetada, no Bairro do Distrito Industrial, zona de expansão urbana deste Município de Macaíba/RN, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada, medindo 10,04m; ao Sul, com o Lote 278, medindo 10,04m; ao Leste, com o Lote 267, medindo 26,01m; e, ao Oeste, com o Lote 265, medindo 26,01m, com uma área de 260,05m² (duzentos e sessenta metros quadrados e cinco centímetros) de superfície.

Proprietário: G.T. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, sala 01, Vale do Sol, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 10.203.093/0001-05, neste ato representada por seu sócio Administrador Sr. Tadashi Murakoshi, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2.832.350-6/SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.896.999-04, residente e domiciliado em São Paulo/SP, à Rua Álvaro Luiz Roberto de Assunção, nº 166, Apto. 181, Bairro Campo Belo.

Registro Anterior: Escrituras Pública de Unificação e Re-Ratificação de Áreas lavradas nas Notas deste Cartório, no Livro nº 208, às fls. 104/105v e 106/107v, em data de 27.07.2009, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob os n.ºs R.1-10.346 e R.1-10.347, em data de 27.07.2009, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 17/04/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.1-0010909: Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 210, às fls. 282/284v, em data de 04.01.2010, o imóvel constante da presente matrícula, foi por sua proprietária, desmembrado da porção maior dos Lotes 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, e 1394 da Quadra 91 e Lotes 1398, 1399, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410 e 1411 da Quadra 92, sem valor declarado e sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 13/01/2010. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.2-0010909: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 252, às fls. 140/141v, em data de 06.08.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. MARIA STELA GOMES BARBOSA CUNHA, brasileira, solteira, maior, fonoaudióloga, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.671.162/SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o nº. 007.589.674-54, residente e domiciliado à Rua Governador Juvenal Lamartine, nº. 1012, apto. 1301, Dond. Bello Tirol Residence, Tirol, Natal/RN, por compra feita a proprietária G.T. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, sala 01, Vale do Sol, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 10.203.093/0001-05, neste ato representada por seu sócio Administrador Sr. André Luiz de Albuquerque Câmara Guilherme, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Praia de Genipabu, 2100, Bloco Itaparica, Apto. 702, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59.090-094 - Natal/RN, portador da Carteira de Identidade nº 1.940.414/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.536.704-47, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 15/09/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.3-0010909: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 257, às fls. 84/85v, em 20.03.2015, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa GSR369 INCORPORAÇÕES EIRELI - EPP, com sede e foro à Rua Dr. Romulo Jorge, 160, apto 1001, Bairro Lagoa Nova - CEP: 59.062-380, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.216.607/0001-31, representada por Gustavo de Souza Rocha, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.500.636/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.669.494-19, residente e domiciliado à Rua Dr. Romulo Jorge, 160, apto 1001, Bairro Lagoa Nova - CEP: 59.062-380, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de R\$ 12.00,00 (doze mil reais e vinte e oito centavos), sem

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES
TABELÃO
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES
1ª SUBSTITUTA

KETULLY EDMÉIA CHAVES
2ª SUBSTITUTA
1º Cartório Judiciário

Privativo Registro de Imóvel
Macaíba - Rio Grande do Norte



1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 17/04/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.4-0010909: Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima qualificada, em data de 29.04.2015, instruído do Alvará de Construção nº 394/2015 (Processo nº 2015/SAO-410), datada de 19.10.2015; Carta de Habite-se nº 423/2015; Certidão de Características nº 423/2015 (Processo nº 2015/SAO-410), emitidas em data de 19.10.2015, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 003552015-88888950, emitida em data de 10.11.2015, com validade para 08.05.2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - nº 20150008193 (Vistoria), emitida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, elaborado pelo Engenheiro Civil, Adriano Karlo de Lima e Silva, RNP 210104427-7, e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº 0000003836915 (Levantamento Arquitetônico), emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/RN devidamente assinada pelo Arquiteto Eugenio Pacelli Cavalcanti, Registro Nacional nº A24322-1, procedo a averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Nossa Senhora da Confiança, nº 69 - Lote 266 - Quadra 12, Loteamento Residencial Reforma - Zona de Expansão Urbana - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial Unifamiliar. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** 63,43 m². **Composta de:** 01 Terraço; 01 Sala; 02 quartos; 01 BWC social; 01 Cozinha; e 01 Área de Serviço. Cobertura em telha cerâmica do tipo colonial, estrutura em madeira, laje plana com acabamento interno em assado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas em madeira e janelas de vidro com perfil de alumínio; paredes internas em tijolo cerâmico e acabamento em assado e pintado, e a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; todas as paredes do BWC possuem revestimento cerâmico até o teto; A Cozinha possui revestimento cerâmico até o teto em três paredes e possui pintura impermeabilizante na outra parede; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** Norte, com Rua Nossa Senhora da Confiança, medindo 10,04 metros; Sul, com Lote 278 (Loteamento Residencial Reforma), medindo 10,04 metros; Leste, Lote 267 (Loteamento Residencial Reforma), medindo 26,01 metros; e Oeste, Lote 265 (Loteamento Residencial Reforma), medindo 26,01 metros. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 26/11/2015. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.5-0010909: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (Contrato 8.4444.1144224-5), datado de 22 de Janeiro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **JUCIENE FARIAS DA SILVA**, (CPF/MF nº 778.593.674-91 e CI nº 1.224.980-SSP/RN), brasileira, solteira, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua Rio Tinto, nº 33, D, Cidade da Esperança, Natal/RN; por compra feita a empresa **GSR369 INCORPORAÇÕES EIRELI - EPP**, com sede e foro à Rua Dr. Romulo Jorge, 160, apto 1001, Bairro Lagoa Nova - CEP: 59.062-380, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.216.607/0001-31, representada por **Gustavo de Souza Rocha**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.500.636/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.669.494-19, residente e domiciliado à Rua Dr. Romulo Jorge, 160, apto 1001, Bairro Lagoa Nova - CEP: 59.062-380, Natal/RN; pelo valor de **R\$ 98.900,00 (Noventa e oito mil e novecentos reais)**, com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciária a **CAIXA**

HILTON SALES CHAVES

TABELÃO

MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES

1ª SUBSTITUTA

KETULY EDIMEIA CHAVES

2ª SUBSTITUTA

1º Cartório Judiciário

Privativo Registro de Imóvel

Macaíba - Rio Grande do Norte



1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RN

ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por LUCIENE CHRISTINE SILVA DE SOUSA, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 98010033697-SSP-CE e CPF/MF nº 629.106.393-04, nos termos da Procuração lavrada às fls. 068/069, do Livro 002, em 13.11.2015, no 2º Ofício de Notas e Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 049/050, do Livro 3156-P, em 03.08.2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 12/02/2016. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.6-0010909: Nos termos do **Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH** - Por este Contrato Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (Contrato nº **8.4444.1144224-5**), datado de 22 de Janeiro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIARIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 12/02/2016. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.7-0010909: EX OFFICIO - (Prenotação nº 330862 datado de 18/06/2024): Certifico, que assumi a intervenção desta serventia em 23/02/2024, nos termos da portaria nº 05/2024; procedo esta averbação para ratificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como, confirmado o(s) Registro(s) e averbação(ões) subsequente(s), conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº **RN20241093740008578KTZ**. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/06/2024.


Francisco **BENÍCIO** da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

Av.8-0010909: CONSOLIDAÇÃO - (Prenotação nº 330862 datado de 18/06/2024): Nos termos do requerimento, datado de 02.01.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP: 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo como objeto a solicitação de consolidação de propriedade, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.006** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.268 - Sequencial: 2035895.4 - Inscrição Imobiliária: 1.0017.113.01.0030.0000.4**, emitidas em data de **17.06.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo com a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº (**8.4444.1144224-5**), datado de 22 de Janeiro de 2016, em razão da não purgação da mora; avaliado em **R\$ 100.634,93 (Cem mil, seiscentos e trinta e quatro reais e noventa e três centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art.

HILTON SALES CHAVES

TABELÃO

MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES

1ª SUBSTITUTA

KETULLY EDMEIA CHAVES

2ª SUBSTITUTA

1ª Cartório Judiciário

Privativo Registro de Imóvel

Macaíba - Rio Grande do Norte



1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RN

26, § 7º da Lei 9.514/97. Selo Isento nº RN202410937400008353MEW. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/06/2024.

Francisco **BENÍCIO** da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

1o Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: Hilton Sales Chaves

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84)4042-0959

e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402001090970, nada mais consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO** até esta data. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Macaíba, 09/07/2024.

Ao Oficial	R\$0,00
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 0,00
Protocolo	66050
Data Emissão	09/07/2024
Nº Selo	
RN202410937400008353MEW	

Hilton Sales Chaves - Oficial

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Isento

RN202410937400008353MEW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

HILTON SALES CHAVES
TABELÃO
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES
1ª SUBSTITUTA
KETULLY EDMÉIA CHAVES
2ª SUBSTITUTA
1º Cartório Judiciário
Privativo Registro de Imóvel
Macaíba - Rio Grande do Norte

