



MATRÍCULA
61809

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0061809-40

IMÓVEL: Apartamento 107, do bloco 02, da Rua Hélio do Amaral (Tenente Coronel), nº 164, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, empreendimento denominado "VIVA MAIS REALENGO", com direito a uma vaga de garagem, **área privativa de 43,36m²**, que corresponde à **fração ideal de 0,002095**, do terreno designado por lote 01, do PAL 48.352, com área de 20.302,84m². -x-x-

PROPRIETÁRIO: CARLOS ANDRE SILVA LINS, brasileiro, encarregado de setor, solteiro, inscrito no RG sob o nº 309838852, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 072.511.134-81, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Construtora Tenda S/A, conforme instrumento particular de 27/05/2015, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 234.247 em 31/07/2015, desmembramento averbado sob o AV-14 da matrícula 23.392 em 17/03/2014, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 234.188 em 17/03/2014, a construção averbada sob o AV-6 da matrícula 234.247 em 27/04/2015, tendo sido o habite-se concedido em 01/04/2015, e a instituição de condomínio registrada neste ofício sob o R-6 da matrícula 26.779, em 08/11/2018. Matrícula aberta aos 01/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 1 - M - 61809 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 234.247, em 31/07/2015, que pelo contrato datado de 27/05/2015, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$111.861,86**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano Tabela Price, vencendo-se a 1ª no valor de R\$578,33, à taxa nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 01/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 2 - M - 61809 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o AV-10 da matrícula 234.247 em 06/02/2019, que foi registrado neste ofício em 08/11/2018, no Registro Auxiliar sob o nº 206, do Lº3A, protocolada sob o nº 26271 em 10/05/2018, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 01/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 3 - M - 61809 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 75512, aos 16/11/2022. Pelo requerimento de 06/12/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **CARLOS ANDRE SILVA LINS**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 01/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 86074 BBD.

AV - 4 - M - 61809 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº87661, aos 05/10/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.391.217-1, e CL (Código de Logradouro) nº17.000-1. Averbação concluída aos 06/11/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 41318 ABH.

AV - 5 - M - 61809 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº87661, aos 05/10/2023. Pelo requerimento de 02/10/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 07/11/2023 08:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 833f46c0-9e9e-468f-9260-17c9bf359389

MATRÍCULA
61809

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0061809-40

declarado do imóvel: **R\$163.756,05**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$163.756,05**, certificado declaratório de isenção nº2616321 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 06/11/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 41319 TSJ.

AV - 6 - M - 61809 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº87661, aos **05/10/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 02/10/2023, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 06/11/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 41320 VOG.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **06/11/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDVB 41321 GJA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec