

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

- 35.374 -

ficha

- 1 -

S. B. do Campo, 28 de fevereiro de 19 90

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo - o Lote nº 04, da quadra nº 40, - localizado à Rua Natal, no Jardim da Represa, medindo: - 29,00 metros de frente para a Rua Natal; mais 20,70 metros em curva para a confluência das Ruas Natal e Manaus; e 30,00 metros de frente para a Rua Manaus; tendo do lado direito de quem da Rua Natal olha para o imóvel, da frente aos fundos - 30,00 metros e nos fundos 43,50 metros; encerrando a área - de 1.360,00 metros quadrados, confinando de quem da Rua Natal olha do lado direito com o espaço livre; do lado esquerdo com a Rua Manaus com quem faz esquina, e nos fundos com a Praça Amazonas. Inscr. Municipal nº 524.021.004.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- CARLOS FALLETTI, casado com ANNA FALLETTI, RG. 785.878, CIC. nº - 564.945.308-00, brasileiros, proprietários, domiciliados na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrições nos 4.888, 6.678, e 12.330, todas do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.-

O OFICIAL

R.1/35.374

:- Em 28 de fevereiro de 1.990.-

:- Por escritura de 30 de outubro - de 1.989, lavrada no 4º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, Lº 126, Fls. 175., o proprietário: - ESPÓLIO DE CARLOS FALLETTI, representado por seu inventariante: - JORGE AMERICO FALLETTI, brasileiro, casado, advogado, RG. 1.449.830, CIC. 030.345.348/68, residente e domiciliado à Avenida Santo Amaro, nº 6.207, na Capital, devidamente autorizado por Alvará Judicial, mencionado na escritura, "VENDEU" o imóvel à WILSON BARBOSA, brasileiro, motorista, RG. 10.559.402, CIC. 028.665.138/60, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MARIA DE FÁTIMA CHRISTINO BARBOSA, brasileira, do lar, RG. 14.496.115, residente e domiciliado à Rua Jacinto Tognato, nº 851, nesta cidade; ORLANDO GAUDENCIO DE SÁ, brasileiro, industrial, RG. 16.782.009, CIC. 058.641.523-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº - 6.515/77, com MARIA DALVA LIMA DE SÁ, brasileira, do lar, - RG. 12.873.280, residente e domiciliado à Rua Jacinto Tognato, nº 851, nesta cidade; e, MARIA DE LOURDES MACEDO DA SILVA

Matrícula

Ficha

-35.374-

-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 07 de julho de 2022.-

0008024-09.2020.8.26.0554, assinado digitalmente por Mariusa Lucia Canesso Baptista de Souza, escrevente do mencionado Ofício, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de:- GCB LOGISTICA LTDA, CNPJ. 17.204.020/0001-87, **MARIA DE FÁTIMA CHRISTINO BARBOSA**, CPF. 097.162.348-13 e **WILSON BARBOSA**, CPF. 028.665.138-60, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$132.342,82, e depositado em mãos de **WILSON BARBOSA E MARIA DE FÁTIMA CHRISTINO BARBOSA**.
(Prenotação n.º 295492 de 28/06/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

Av.4/35.374

:- Em 04 de março de 2024.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando na Av.3 desta matrícula, que a PENHORA refere-se a parte ideal de 15,80% do imóvel, e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.

Av.5/35.374

:- Em 04 de março de 2024. -

PENHORA ONLINE

:-

Por Certidão expedida através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000502323, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 10240442920188260554, assinado digitalmente por Rosimeire Dimov Campos, Escrevente Técnica Judiciária do referido ofício, requerida por:- BANCO DO BRASIL SA, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de:- GCB LOGÍSTICA LTDA, CNPJ. 17.204.020/0001-87, **MARIA DE FATIMA CHRISTINO BARBOSA**, CPF. 097.162.348-13, e **WILSON BARBOSA**, CPF. 028.665.138-60, a parte ideal de 26,32500% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$629.360,15, e depositado em mãos de MARIA DE FATIMA CHRISTINO BARBOSA.
(Prenotação n.º 312526 de 20/02/2024)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

-35.374-

Ficha

-2-

verso

Av.6/35.374

- Em 28 de junho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202406.1818.03397305-IA-780, com data do pedido em 18/06/2024, número do Processo nº 10007966720235020363 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPPE do Estado de São Paulo, **WILSON BARBOSA**, CPF. 028.665.138-60, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.7/35.374

- Em 28 de junho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202406.1818.03397310-IA-350, com data do pedido em 18/06/2024, número do Processo nº 10007966720235020363 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPPE do Estado de São Paulo, **MARIA DE FÁTIMA CHRISTINO BARBOSA**, CPF. 097.162.348-13, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

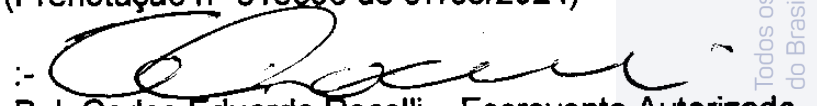
Av.8/35.374

- Em 19 de agosto de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202407.3115.03482608-IA-091, com data do pedido em 31/07/2024, número do Processo nº 10002691820235020363 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPPE, Estado de São Paulo, **MARIA DE FATIMA CHRISTINO BARBOSA**, CPF. 097.162.348-13, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 318599 de 07/08/2024)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.9/35.374

- Em 19 de agosto de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202407.3115.03482608-IA-091, com data do pedido em 31/07/2024, número do Processo nº 10002691820235020363 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPPE, Estado de São Paulo,

Documento emitido oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em
www.ridigital.org.br

PARA SIMPES CO. CONSULTING
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em

ridigital

Matrícula

Ficha

-35.374-

-3-



2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 19 de agosto de 2024.-

WILSON BARBOSA, CPF. 028.665.138-60, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

AVERBADO POR

[Handwritten Signature]
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.10/35.374

:- Em 10 de setembro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202408.1921.03522613-IA-220, com data do pedido em 19/08/2024, número do Processo nº 10009031420235020363 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Estado de São Paulo, MARIA DE FATIMA CHRISTINO BARBOSA, CPF. 097.162.348-13, foi atingida pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS". (Prenotação nº 319547 de 28/08/2024)

AVERBADO POR

[Handwritten Signature]
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.11/35.374

:- Em 10 de setembro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202408.1921.03522613-IA-220, com data do pedido em 19/08/2024, número do Processo nº 10009031420235020363 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Estado de São Paulo, WILSON BARBOSA, CPF. 028.665.138-60, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

AVERBADO POR

[Handwritten Signature]
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

NAO PARA SIMPLES COMO CONSULTA

Documento gerado automaticamente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

