



381.742

CNM 059451.2.0074273-25

Matrícula 74.273	IMÓVEL	Registro Anterior 23670
Data 30/10/2024	Zona/Bairro <u>Pasárgada</u> Lote <u>308</u> Quadra <u></u> Secção <u></u> Rua <u>N/E</u> Nº <u></u> Aptº <u></u> Loja <u></u> Sala <u></u> Área do Lote <u>0,00</u> FR. Ideal <u>0</u>	Livro 2
Proprietário PASÁRGADA FFR LANÇAMENTOS LTDA, CNPJ 18.799.254/0001-87, com sede na Alameda dos Madrigais, 485, Pasárgada, em Nova Lima-MG.//		
Característicos: Lote nº 308 (trezentos e oito), do loteamento denominado "Pasárgada", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90199; código de segurança: 9801-1627-4401-3100. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial <u>80</u> Escrevente Autorizado		
Av-1-74.273 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - Conforme Av-8-23.670 em 07/01/2020, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Pasárgada FFR Lançamentos Ltda</u> , CNPJ 18.799.254/0001-87, código "hash" c39a.11bf.12c9.eldb.beaa.e86e.eab8.ee4b.3f28.f563, conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/12/2019 da mesma Central, e em cumprimento à ordem emitida em 13/12/2019 (protocolo nº 201912.1315.01021795-IA-970), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, processo nº 0188.03.014.324-5, da 2ª Vara Cível de Nova Lima-MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90205; código de segurança: 6700-9902-0789-2378. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial <u>80</u> Escrevente Autorizado		
Av-2-74.273 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO - Conforme Av-9-23.670 em 08/03/2024, procede-se a esta averbação, para os fins do art. 36-A, caput e parágrafo único, da Lei nº 6.766/1979 e tema 492 do Supremo Tribunal Federal, para constar que, no Estatuto Social da ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, é prevista a cobrança de contribuições regulares e taxas dos associados, constituindo-se o loteamento "Pasárgada" modalidade de loteamento de acesso controlado, nos termos do art. 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/1979. Tudo conforme requerimento datado de 18/05/2023, feito por ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, CNPJ 03.760.219/0001-87, com sede na Av. Manuel Bandeira, 1830, Pasárgada, em Nova Lima-MG; Decreto Municipal nº 8.070 de 28/03/2018, que dispõe sobre a permissão de uso a título precário e gratuito, pelo prazo de 20 anos, da fração física e do espaço aéreo sobre a superfície das vias públicas municipais do loteamento Pasárgada à ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, possibilitando o acesso controlado nas vias públicas do referido loteamento; e certidão expedida em 08/02/2024 pelo Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, referente ao registro nº 16049 (averbação 49 de 18/12/2018). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90204; código de segurança: 4275-1750-9602-3708. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial <u>80</u> Escrevente Autorizado		
R-3-74.273 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 24/09/2024 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de execução fiscal relativa a IPTU/TSU (obrigação propter rem) ajuizada pelo Município de Nova Lima em face da FFR Construções e Comércio Ltda (CNPJ 16.696.684/0001-48), processo nº 0651917-49.2007.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90208; código de segurança: 2083-0185-7377-8123. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial <u>80</u> Escrevente Autorizado		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS		



381.742

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 381.742

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 74273 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 30/10/2024.

Assinatura: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$0,00 Recome: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (381.742 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºIHH90231 Cód. Seg.: 1411.9063.3245.4408	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CGRI-MG	PODER JUDICIÁRIO: Juízo de Registro de Imóveis	NOVA LIMA - MG
	NOVA LIMA - MG - CNS: 05.945-1	
	Selo de Consulta Nº	IHH90199
	Cod. Segurança	9801.1627.4401.3100
	Quantidade de atos praticados	23
	Ato(s) praticado(s) por:	
	Danyele Torres Perdigão Esc. Autorizada	
	EMOL: R\$0,00	ISSQN: R\$0,00
TFJ: R\$0,00		
VALOR FINAL: R\$0,00		
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br		



381.742

CNM 059451.2.0074274-22

Matrícula 74.274	IMÓVEL			Registro Anterior 23670
	Zona/Bairro Pasárgada			
	Lote 309	Quadra	Seção	
	Rua	N/E	Nº	
Data 30/10/2024	Aptº	Loja	Sala	
	Área do Lote 0,00		FR. Ideal 0	Livro 2

Proprietário PASÁRGADA FFR LANÇAMENTOS LTDA, CNPJ 18.799.254/0001-87, com sede na Alameda dos Madrigais, 485, Pasárgada, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 309 (trezentos e nove), do loteamento denominado "Pasárgada", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90210; código de segurança: 0187-7532-9816-8259. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial, Escrevente Autorizado

Av-1-74.274 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - Conforme Av-8-23.670 em 07/01/2020, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, CNPJ 18.799.254/0001-87, código "hash" c39a.11bf.12c9.e1db.beaa.e86e.eab8.ee4b.3f28.f563, conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/12/2019 da mesma Central, e em cumprimento à ordem emitida em 13/12/2019 (protocolo nº 201912.1315.01021795-IA-970), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, processo nº 0188.03.014.324-5, da 2ª Vara Cível de Nova Lima-MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90203; código de segurança: 1038-5007-4475-3224. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial, Escrevente Autorizado

Av-2-74.274 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO** - Conforme Av-9-23.670 em 08/03/2024, procede-se a esta averbação, para os fins do art. 36-A, caput e parágrafo único, da Lei nº 6.766/1979 e tema 492 do Supremo Tribunal Federal, para constar que, no Estatuto Social da ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, é prevista a cobrança de contribuições regulares e taxas dos associados, constituindo-se o loteamento "Pasárgada" modalidade de loteamento de acesso controlado, nos termos do art. 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/1979. Tudo conforme requerimento datado de 18/05/2023, feito por ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, CNPJ 03.760.219/0001-87, com sede na Av. Manuel Bandeira, 1830, Pasárgada, em Nova Lima-MG; Decreto Municipal nº 8.070 de 28/03/2018, que dispõe sobre a permissão de uso a título precário e gratuito, pelo prazo de 20 anos, da fração física e do espaço aéreo sobre a superfície das vias públicas municipais do loteamento Pasárgada à ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, possibilitando o acesso controlado nas vias públicas do referido loteamento; e certidão expedida em 08/02/2024 pelo Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, referente ao registro nº 16049 (averbação 49 de 18/12/2018). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90202; código de segurança: 0646-6257-0423-9239. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial, Escrevente Autorizado

R-3-74.274 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado em 24/09/2024 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de execução fiscal relativa a IPTU/TSU (obrigação *propter rem*) ajuizada pelo Município de Nova Lima em face da FFR Construções e Comércio Ltda (CNPJ 16.696.684/0001-48), processo nº 0651917-49.2007.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90207; código de segurança: 2929-1198-3442-5071. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial, Escrevente Autorizado



381.742

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 381.742**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 74274 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 30/10/2024.

Assinatura: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$0,00 Recome: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (381.742 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºIHH90230 Cód. Seg.: 8641.8504.8187.3497	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



381.742

CNM 059451.2.0074275-19

Matrícula 74.275	IMÓVEL			Registro Anterior 23670
	Zona/Bairro <u>Pasárgada</u>			
Data 30/10/2024	Lote	310	Quadra	Seção
	Rua	N/A		Nº
	Aptº	Loja	Sala	
	Área do Lote	0,00	FR. Ideal 0	
			Livro 2	

Proprietário PASÁRGADA FFR LANÇAMENTOS LTDA, CNPJ 18.799.254/0001-87, com sede na Alameda dos Madrigais, 485, Pasárgada, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 310 (trezentos e dez), do loteamento denominado "Pasárgada", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90209; código de segurança: 1341-3435-2486-3237. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-1-74.275 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - Conforme Av-8-23.670 em 07/01/2020, proceda-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, CNPJ 18.799.254/0001-87, código "hash" c39a.11bf.12c9.e1db.beaa.e86e.eab8.ee4b.3f28.f563, conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/12/2019 da mesma Central, e em cumprimento à ordem emitida em 13/12/2019 (protocolo nº 201912.1315.01021795-IA-970), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Pasárgada FFR Lançamentos Ltda, processo nº 0188.03.014.324-5, da 2ª Vara Cível de Nova Lima-MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90201; código de segurança: 5754-8093-7901-0870. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-2-74.275 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO** - Conforme Av-9-23.670 em 08/03/2024, procede-se a esta averbação, para os fins do art. 36-A, caput e parágrafo único, da Lei nº 6.766/1979 e tema 492 do Supremo Tribunal Federal, para constar que, no Estatuto Social da ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, é prevista a cobrança de contribuições regulares e taxas dos associados, constituindo-se o loteamento "Pasárgada" modalidade de loteamento de acesso controlado, nos termos do art. 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/1979. Tudo conforme requerimento datado de 18/05/2023, feito por ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, CNPJ 03.760.219/0001-87, com sede na Av. Manuel Bandeira, 1830, Pasárgada, em Nova Lima-MG; Decreto Municipal nº 8.070 de 28/03/2018, que dispõe sobre a permissão de uso a título precário e gratuito, pelo prazo de 20 anos, da fração física e do espaço aéreo sobre a superfície das vias públicas municipais do loteamento Pasárgada à ASPAS - Associação dos Proprietários de Pasárgada, possibilitando o acesso controlado nas vias públicas do referido loteamento; e certidão expedida em 08/02/2024 pelo Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, referente ao registro nº 16049 (averbação 49 de 18/12/2018). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90200; código de segurança: 5618-6286-2136-3236. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-3-74.275 - Protocolo nº 198.763, em 17/10/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado em 24/09/2024 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de execução fiscal relativa a IPTU/TSU (obrigação propter rem) ajuizada pelo Município de Nova Lima em face da FFR Construções e Comércio Ltda (CNPJ 16.696.684/0001-48), processo nº 0651917-49.2007.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IHH90206; código de segurança: 3754-1876-5492-9812. [lc]. Em 30/10/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado



381.742

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 381.742

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 74275 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 30/10/2024.

Assinatura: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$0,00 Recompe: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (381.742 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºIHH90229 Cód. Seg.: 5003.6341.9358.1331	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	