

O N.º 2 - REGISTRO
GERALValide aqui a matrícula
este documento **6.097**ficha
01F**4**º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Prédio residencial nº 271 da rua Tibúrcio Cecatti, construído no lote 9 da quadra I do loteamento denominado Jardim Flamboyant localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 10,00 metros de frente para a citada rua; igual medida no fundo, confrontando com o lote nº 20; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 08 e do lado esquerdo com o lote nº 10, encerrando a área de 200,00 m². **Proprietária:** MARIA DE JESUS VILELA SOUZA, brasileira, industriária, inscrita no CPF. MF. sob nº 925.389.918-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **WILSON DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF. MF. sob nº 925.389.918-20, residentes e domiciliados em Paulínia-SP. **Título aquisitivo:** R.1/43.193 datado de 27 de novembro de 1984 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 43193 do 2º S.R.I..** Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

AV-1/6097:- Prenotação nº 6.169, em data de 03/08/2005.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o formal de partilha expedido em 26 de novembro de 2004, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Paulínia-SP, nos autos nº 227/01, instruído com o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 885.135.393.026.600. Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

AV-2/6097:- Prenotação nº 6.169, em data de 03/08/2005.

RG - Conforme o formal de partilha mencionado na averbação nº 01 (um), instruído com a cópia do documento, faço constar que MARIA DE JESUS VILELA SOUZA, é portadora da cédula de identidade (RG) nº 13.468.369-SSP-SP. Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

AV-3/6097:- Prenotação nº 6.169, em data de 03/08/2005.

CPF - Conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal em 15 de agosto de 2005, faço constar que MARIA DE JESUS VILELA SOUZA, está inscrita sob nº 068.682.548-90. Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

AV-4/6097:- Prenotação nº 6.169, em data de 03/08/2005.

RG - Conforme o formal de partilha mencionado na averbação nº 01 (um), instruído com a cópia do documento, faço constar que WILSON DE SOUZA é portador da cédula de identidade (RG) nº 11.421.072-SSP-SP. Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

CONTINUA NO VERSO

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAANP-YY2E5-E36GN-LY8CN>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA VALERIA FERRAZ SOARES DE ANDRADE - Juntado em: 23/01/2024 11:12:01 - b912db9

PJe Assinado eletronicamente por: ANA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 16/09/2024 10:13:08 - 5e0da36

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 21/01/2025, às 08:59:34 - 62efef1

PJe Documento assinado eletronicamente por GENI FERREIRA DE ALMEIDA, em 07/03/2025, às 15:46:25 - 1e377d6

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 25/04/2025, às 15:49:52 - deee40e

Valide aqui a cédula
este documento: **097**ficha
01V
verso**AV-5/6097:- Prenotação nº 6.169, em data de 03/08/2005.**

ÓBITO - Conforme o formal de partilha mencionado na averbação nº 01 (um), instruído com a certidão de óbito nº 3.989, fls. 109, livro C-6, expedida em 13 de setembro de 1989 pelo 1º Oficial de Registro Civil de Brasília-DF, faço constar que o proprietário WILSON DE SOUZA faleceu no dia 12 de setembro de 1989. Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente
R-6/6097:- Prenotação nº 6.169, em data de 03/08/2005.

FORMAL DE PARTILHA - Conforme o formal de partilha mencionado na averbação nº 01 (um), homologado por sentença transitada em julgado em 15 de abril de 2003, faço constar que o espólio de Wilson de Souza, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a título de meação e sucessão hereditária a 1) **MARIA DE JESUS VILELA SOUZA**, já qualificada; 2) **CLÁUDIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 16.970.400-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.682.488-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA FILOMENA SANCHES DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.767.395-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 153.834.858-64; 3) **ANA RITA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 23.593.054-4-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 137.881.768-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **VALDEVINO FUGÊNCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 10.677.524-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 775.684.788-15, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Sigrist nº 54, Jardim Flamboyant, Município de Paulínia-SP; 4) **ADREILDE DE SOUZA OLIVEIRA SILVA**, brasileira, digitadora, portadora do RG nº 26.813.285-9-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 251.943.818-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **EDERSON DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, filho de Reinaldo de Oliveira Silva e Dinalice Santos Silva, residentes e domiciliados na Rua Tiburcio Cecatti nº 271, Jardim Flamboyant, Paulínia-SP; e 5) **WILSON NEDIS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, assistente de inspeção, portador do RG nº 27.384.561-5-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 257.128.338-60, residente e domiciliada na Rua Tiburcio Cecatti nº 271, Jardim Flamboyant, Paulínia-SP, na proporção de 50% para a primeira nomeada e 12,5% para cada um dos demais nomeados. (valor venal - exercício 2005 - R\$22.351,44). Campinas, 15 de agosto de 2005.


 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente
AV-7/6097:- Prenotação nº 6.475, em data de 1/9/2005.

RG - Conforme cópia do documento arquivado junto ao protocolo nº 6475, faço constar que **MARIA DE JESUS VILELA SOUZA** é portadora da cédula de identidade (RG) nº 13.465.369-SSP-SP. Campinas, 15 de setembro de 2005.


 Renato Luiz Ambiel
 Escrevente
AV-8/6097:- Prenotação nº 6.475, em data de 1/9/2005.

CPF - Conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal em 14 de setembro de 2005, faço constar que **WILSON NEDIS DE SOUZA**, está inscrito sob nº 257.128.328-60. Campinas, 15 de setembro de 2005.

CONTINUA NA FICHA 2
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAANP-YY2E5-E36GN-LY8CN>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado


PJe Assinado eletronicamente por: MARIA VALERIA FERRAZ SOARES DE ANDRADE - Juntado em: 23/01/2024 11:12:01 - b912db9

PJe Assinado eletronicamente por: ANA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 16/09/2024 10:13:08 - 5e0da36


PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 21/01/2025, às 08:59:34 - 62efef1

PJe Documento assinado eletronicamente por GENI FERREIRA DE ALMEIDA, em 07/03/2025, às 15:46:25 - 1e377d6


PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 25/04/2025, às 15:49:52 - deee40e

O N.º 2 - REGISTRO
GERALValide aqui a matrícula
este documento **6.097**ficha
02F**4** Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS
Renato Luiz Ambiel
Escrevente**AV-9/6097:- Prenotação nº 6.475, em data de 1/9/2005.**

RG - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 121, fls. 144/146, datada de 29 de agosto de 2005, instruída com a cópia do documento, faço constar que **EDERSON DE OLIVEIRA SILVA** é portador da cédula de identidade (RG) nº 40.131.095-4-SSP-SP. Campinas, 15 de setembro de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente**AV-10/6097:- Prenotação nº 6.475, em data de 1/9/2005.**


CPF - Conforme a escritura pública mencionada na averbação anterior, instruída com a cópia do documento, faço constar que **EDERSON DE OLIVEIRA SILVA** está inscrito no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal sob nº 220.849.048-70. Campinas, 15 de setembro de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente**AV-11/6097:- Prenotação nº 6.475, em data de 1/9/2005.**

CORREÇÃO DE OFÍCIO - Conforme a certidão extraída do termo de casamento nº 3955, fls. 207, livro B-19 do Oficial de Registro Civil do município de Paulínia, arquivada quando do protocolo nº 6169, faço constar que o nome correto do proprietário **VALDEVINO FUGÊNCIO DE OLIVEIRA** é **VALDEVINO FULGÊNCIO DE OLIVEIRA**. Campinas, 15 de setembro de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente**R-12/6097:- Prenotação nº 6.475, em data de 1/9/2005.**

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública mencionada na averbação nº 09 (nove), os proprietários 1) **MARIA DE JESUS VILELA SOUZA**; 2) **CLÁUDIO JOSÉ DE SOUZA** com a outorga uxória de **MARIA FILOMENA SANCHES DE SOUZA**; 3) **ANA RITA DE SOUZA OLIVEIRA**, com a outorga marital de **VALDEVINO FULGÊNCIO DE OLIVEIRA**; 4) **ADREILDE DE SOUZA OLIVEIRA SILVA** com a outorga marital de **EDERSON DE OLIVEIRA SILVA** e 5) **WILSON NEDIS DE SOUZA**, já qualificados **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **NOEMI DOS SANTOS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.097.035-7-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 122.781.858-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **FRANCISCO DE ASSIS LUZ FERREIRA**, brasileiro, coordenador de obras, portador do RG nº 29.806.594-0-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 268.289.363-53, residentes e domiciliados na Rua Tiburcio Cecatti nº 471, Jardim Flamboyant, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2005 - R\$22.351,44). Campinas, 15 de setembro de 2005.


Renato Luiz Ambiel
EscreventeValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAANP-YY2E5-E36GN-LY8CN>

.onr

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA VALERIA FERRAZ SOARES DE ANDRADE - Juntado em: 23/01/2024 11:12:01 - b912db9

PJe Assinado eletronicamente por: ANA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 16/09/2024 10:13:08 - 5e0da36

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 21/01/2025, às 08:59:34 - 62efef1

PJe Documento assinado eletronicamente por GENI FERREIRA DE ALMEIDA, em 07/03/2025, às 15:46:25 - 1e377d6

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 25/04/2025, às 15:49:52 - deee40e



Valide aqui este documento

Form fields for 'folha' and 'verso' with a 'ficha' label above.

Certidão do Protocolo nº 222.946

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **6097 (CNM: 113464.2.0006097-85)**, composta de **2** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **LUCAS VINICIUS DA SILVA** às 14:48.

Campinas/SP, 15 de Janeiro de 2024.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c, art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020. Para visualizar os atributos e a identificação do subscritor, acessar: <https://registradores.onr.org.br> e utilizar o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



**ISENTO PARA FINS JUDICIAIS
PROVIMENTO CG Nº 25.608/2006**

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>, e digite: [1134843C3MT000304836PT24Q]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4ANP-YY2E5-E36GN-LY8CN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Assinado eletronicamente por: MARIA VALERIA FERRAZ SOARES DE ANDRADE - Juntado em: 23/01/2024 11:12:01 - b912db9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2401231111414800000331832427?instancia=1>
Número do processo: 1000707-48.2021.5.02.0255
Número do documento: 2401231111414800000331832427



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 16/09/2024 10:13:08 - 5e0da36
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24091610122720600000239750195?instancia=1>
Número do documento: 24091610122720600000239750195

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 21/01/2025, às 08:59:34 - 62efef1

PJe Documento assinado eletronicamente por GENI FERREIRA DE ALMEIDA, em 07/03/2025, às 15:46:25 - 1e377d6

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 25/04/2025, às 15:49:52 - deee40e