



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0067976-98

67976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001

FLS.

01

MATRÍCULA

67976

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 203 do tipo RS AP-2.38, do BLOCO 34-B, situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no "CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA", com acesso pela Avenida Rodolfo Muller, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, o segundo à esquerda de quem da frente olha o bloco, com a área real total de 38,3300m², sendo 34,6650m² de área real privativa e 3,6650m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005871 no terreno e nas coisas de uso comum. Composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço.-

O terreno integrante do condomínio é constituído da quadra 1.656 da planta geral da cidade, localizada no quarteirão formado pela Avenida Rodolfo Muller e pelas Ruas Pontes de Miranda, Aparício Brito e Érico Veríssimo, medindo noventa e quatro metros (94,00m) por um lado, ao oeste, no alinhamento da Rua Aparício Brito, lado par da numeração dos prédios, e igual largura na face oposta, a leste, no alinhamento da Avenida Rodolfo Muller, lado ímpar da numeração dos prédios; por cento e dezoito metros (118,00m) de extensão, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o alinhamento da Rua Érico Veríssimo, lado ímpar da numeração dos prédios, e pelo outro lado, ao norte, com o alinhamento da Rua Pontes de Miranda, lado par da numeração dos prédios.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.797.547/0001-88.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 55.324, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 163.197 de 31.01.2001.-

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 0,50 URE

Av-1/67.976 - HIPOTECA -

DATA: 08 de fevereiro de 2001.-

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d548f023-a924-40bf-b73d-4f9878bafade

www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 25/03/2024 08:57

