



## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

Sala de 26,44m<sup>2</sup> na Rua Itapeva

1º leilão: 19 de abril de 2023, quarta-feira, às 11 horas.

2º leilão: 26 de abril de 2023, quarta-feira, às 11 horas.

O juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central informa que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel, livre de ônus e gravames ao arrematante, e penhorado na execução nº 5042047-75.2019.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAURA OSÓRIO move contra REGINA BOWKALOWSKI e CONSTANTINO BOWKALOWSKI:

Sala nº 406, desocupada, no Edifício Itapeva Office Center, na Rua Itapeva nº 80, no 4º pavimento, de fundos, com área privativa de 26,44m<sup>2</sup>.

Matrícula nº 103.675 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre, que consta a anotação de penhora desta ação que dá origem ao leilão (Av-4).

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), de 21 de maio de 2021, que será atualizado pelo índice nacional da construção civil (INCC).

Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado a partir de 65% da avaliação, no segundo leilão, dia 26 de abril.

Representante da executada fica intimada da realização do leilão através deste edital nos termos do parágrafo único do artigo 889 do Cód. de Processo Civil.

Para participar do leilão é necessário cadastro em [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br)

PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC, + taxa de leilão de 10%.