

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) TERRENO PRÓPRIO, designado pelo **LOTE 15** da **QUADRA 02**, integrante do Loteamento "**BOSQUE BRASIL**", situado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e área: limitando-se ao **Norte**, com o lote 22, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o lote 16, medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote 14, medindo 20,00 metros, com uma área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície.

Proprietário:

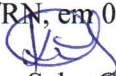
FM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INFORMÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.369.530/0001-13, com sede à Rua Mossoró, nº 576, Edifício Eduardo, Sala 19, Tirol, Natal/RN, representada legalmente neste ato por seus sócios a Sra. **Maria de Fátima Rocha Coelho Lima** (CPF/MF nº 130.552.404-72 e RG. nº. 166.925/SSP/RN), brasileira, casada, arquiteta, e/ou **Eduardo Coelho Lima** (CPF/MF nº 009.503.594-08 e RG. nº. 1.525.624/SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro da computação, residentes e domiciliados na Avenida Ayrton Senna, nº 880, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa 06, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

Registro Anterior:

Loteamento Registrado no Registro de Imóveis desta Comarca no livro "2", Registro Geral sob o nº. **R-1-8.713**, em data de 25/06/2004.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 08/04/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 240, às fls. 153/155, em data de 27.03.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **RAMPPA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.037.112/0001-69), com sede à Rua Antonio Alves Pretinho, nº 161, Centro, São José do Seridó/RN, representada legalmente por seus sócios, o Sr. **Luis Felipe de Medeiros Dantas**, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.545.634-69 e RG. nº 002.716.398/SSP/RN, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Manoel Theodoro, nº. 55, Centro, São José do Seridó/RN e **Luciano Felipe da Silva**, inscrito no CPF/MF sob o nº 839.037.714-49 e RG. nº 1.268.937/SSP/RN, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua José Heliodoro da Costa, nº. 13, Conjunto da Liberdade, Bairro Liberdade, São José do Seridó/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 13.500,00** (treze mil e quinhentos reais), sem condições, com a anuência dos Intervenientes Cedentes, a Sra. **Juracy Maria Socorro Barbosa** (CPF/MF sob o nº 011.335.014-78 e RG. nº 2.784.356/SSP/PE), casada com o Sr. **Edinor Fernandes Barbosa** (CPF/MF sob o nº 002.805.504-72 e RG. nº 71587/COMAER), brasileiros, residentes e domiciliados à Rua dos Bem-Ti-Vis, Quadra 04, Conjunto Natal Sul 16, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, ela do lar, filha de Julio Gomes da Silva e de Georgina Maria da Conceição e ele militar da reserva, que adquiriu referido imóvel, pelo valor de **R\$ 8.229,84** (oito mil e duzentos e vinte e nove reais e oitenta e

quatro centavos), através do Contrato Particular de Compra e Venda de Terrenos em Prestações nº LT075-809, em data de 22.11.2005.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 08/04/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do Alvará de Construção nº. 094/2013, emitida em data de 21/05/2013; Carta de Habite-se nº. 293/2013, emitida em data de 19/09/2013; Certidão de Características nº. 293/2013 (Processo nº. 2013/SAO-629), emitida em data de 19/09/2013, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000862013-18001353, emitida em data de 20/09/2013 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 19/03/2014; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 66.496/77) nº. 00021017952645016520, emitida em data de 24/04/2013, pelo CONFEA/CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte e RRT- Registro de Responsabilidade Técnica nº 0000001113168, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, tendo como Arquiteto o Sr. Bernardo Dantas de Moraes (Registro Nacional nº A53984-8), procedo à averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Porto de Areia Branca, nº. 146 - Lote 15 - Quadra 02 - Loteamento Bosque Brasil - Bairro Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** terraço; **01** sala; **02** quartos sendo um suíte; **01** cozinha; **01** banheiro social e **01** área de serviço. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes são em tijolo cerâmico, emassadas e pintadas com tinta PVA; as paredes do BWC'S e da cozinha possuem revestimento cerâmico completo; A área de serviço possui revestimento apenas sobre o tanque; Instalações elétricas e hidráulicas são embutidas, Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, com **75,71m²** de área construída, limitando se ao **Norte**, com o lote 22 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com a Rua Porto de Areia Branca, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o lote 16 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote 14 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 23/09/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0490404-2**), datado de 01 de Novembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sra. **ANA MARIA DE ARAUJO**, (CPF/MF nº 270.331.394-20 e RG nº 457653-SSP/RN), brasileira, pensionista, divorciada, residente e


COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

domiciliada á Rua Porto de Imbituba, 146, Japecanga, Macaíba/RN, por compra feita á empresa. RAMPA CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, Sociedade empresa limitada, com sede no Município de São José do Serido/RN, na Rua Antonio Alves Pretinho, nº 161, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.037.112/001-69, neste ato representado pelo(s) sócio(s), LUIS FELIPE DE MEDEIROS DANTAS, nacionalidade brasileiro, solteiro, empresário, nascido (a) em 16/02/1994, portador (a) da carteira de identidade RG nº 002.716.398, expedida por SSP/RN em 28/12/2005 e do CPF nº 076.545.634-69, residente e domiciliado a Rua Nascimento de Castro, nº 1645, Lagoa Nova, Natal/RN, pelo valor de RS 92.000,00 (Noventa e dois mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por ROBERTO EDSON AZEVEDO TAVARES, CI nº 06378942-4/SSP-RJ e CPF nº 932.383.207-34, brasileiro, casado, economiário, residente e domiciliado na cidade de São José de Mipibu, conforme procuração lavrada às folhas. 025/026, do livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 173, do livro 516, em 12.11.2012, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada simplesmente CAIXA., doravante designada CAIXA.

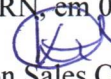
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 04/11/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0490404-2**), datado de 01 de Novembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 04/11/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.324 - Nos termos do Ofício, datado de **09.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.588** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.478** - **Sequencial: 2025875-5- Inscrição Imobiliária: 1.1004.339.03.0184.0000.4**, emitidas em data de **27.08.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal

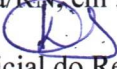
COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440490404**), datado de 01 de novembro de 2013, avaliado em **RS 101.412,30(cento e um mil, quatrocentos e doze reais e trinta centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400012904MJD**. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2024


Oficial do Registro