

18.038

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 24 de

setembro

de 19 81

1

18.038

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "AVP", "D", "X" e "U", lado par, distante 15 metros da esquina com a passarela, constituído pelo lote número trinta e dois (32) da quadra vinte e dois (22), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul com a rua "AVP", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote nove (09), ao norte; dividindo-se, ao leste com o lote trinta e um (31), e ao oeste com o lote trinta e três (33), perfaz a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m<sup>2</sup>).

**PROPRIETÁRIO:** PINUS PARK - IMOBILIÁRIA LTDA, com sede em Porto Alegre-RS., CGC.89.549.752/0001-16.

**ORIGEM:** Matrícula 13-434.-

Eu, Sub-oficial(a) escrevi

Emol. 202,00.

R-1-18038 - Torres, em 24.09.1981 - Promessa- Promitente vendedora: Pinus Park - Imobiliária Ltda, acima qualificada.-Título:

Contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 09.05.1980.-Valor: Cr\$.99.308,00.- Condições: Cr\$.7.976,00 de entrada e o saldo da seguinte maneira: 12 prestações de Cr\$.2.664,00 cada uma; 12 prestações de Cr\$.4.947,00 cada uma; Emol. 931,00.-

**PROMITENTE COMPRADOR:** JOÃO FRANCISCO BONNEL JUNIOR, comerciante, CPF.074.147.650-91, e JOÃO BATISTA CASTRO DA ROCHA, advogado, CPF.047.147.810-80, brasileiros, casados, residentes em Porto Alegre-RS.-

OBS: Apresentado o CC do IAPAS nº 062.005.-

PROTOCOLADO: 30.947.- Oficial *Leandro S. P.*

AV.2-18.038 - Torres, 21/08/2019 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Ofício nº 699/2019 instruído com Mandado de Registro de Penhora, datados de 17.07.2019, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal do Município número 072/1.06.0002188-0, expedida pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 17.07.2019, sobre os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula, em nome dos promitentes compradores João Francisco Bonnel Junior e João Batista Castro da Rocha, tendo como Devedores: João Francisco Bonnel Junior e Espólio de João Batista Castro da Rocha e como Credor: Município de Arroio do Sal, CNPJ sob número 91.103.093/0001-35; Depositários: João Francisco Bonnel Junior e Espólio de João Batista Castro da Rocha; Valor da Ação: R\$ 1.522,91. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.054.

Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.03303 = R\$24,50 - 0675.01.1900012.08560 = R\$140.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

Torres, 21 de agosto de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01v

18.038

**DATA DO PROTOCOLO:** 05/08/2019.

**PROTOCOLO:** nº 168758.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$79,10.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CONTINUA A FICHA Nº.