

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
266.366

FICHA  
001

São Paulo, 09 de Novembro de 2018

**IMÓVEL:** Apartamento tipo B, nº 81, localizado no 8º pavimento do Edifício Leeds Hall, situado na Rua Domênico Perotti nº 50, no Jardim Ibera, Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 368,12 metros quadrados, da qual 24,56 metros quadrados correspondem a 01 depósito sob nº 22 no 3º subsolo com 11,92 metros quadrados, e a 01 guarda-volumes nº 23 no 2º subsolo com 12,64 metros quadrados; área comum de 329,27 metros quadrados, encerrando a área total de 697,39 metros quadrados, com a fração ideal no terreno de 2,905400%. Cadastro Municipal nº 301.066.0355-5.

**PROPRIETÁRIA:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.08 em 17 de março de 2006; Av.12 e R.13 em 11 de janeiro de 2007, todos na matrícula nº 175.991 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

**R.1 - 266.366 - São Paulo, 9 de novembro de 2018.**  
(prenotação nº. 840.993 - 25/10/2018).

**TRANSMITENTE:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 26/05/2018, Código de Controle: BEED.6E53.16FD.ED22, mencionada no título).

**ADQUIRENTE:** REPAFE ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta

Continua no Verso

MATRÍCULA

266.366

FICHA

001

VERSO

Capital, na Avenida Jandira nº 295, cj 510, Indianópolis, CNPJ nº 04.889.120/0001-42.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.743, Páginas nºs. 087/091

VALOR: R\$719.473,10 (setecentos e noventa mil, quatrocentos e setenta e três reais e dez centavos). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.

#MD5:2FF575DAE9FA03EEA12516D0881A0E30#

Av.2 - 111252.2.0266366-70 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, ~~procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05.704-080. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000229641025U)

Av.3 - 111252.2.0266366-70 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Por Termo de Penhora passado em 17 de setembro de 2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Paes Straforini, da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos da ação de

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0266366-70

FICHA

0002

São Paulo, 16 de Outubro de 2025

Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel.  
Processo nº 1003909-72.2013.8.26.0068, que a autora ÉPICA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ/MF nº 05.527.793/0001-15, move contra os réus GLOBAL EXPRESS TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.555.613/0001-01; FÁBIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 410.367.353-20; DANIEL LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 701.343.673-91; LUCIONEIDE ROCHA BARBOSA SOBRAL, CPF/MF nº 419.260.053-68; e, FLÁVIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 371.253.033-15, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792, do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 07/10/2025, Fls. nºs. 1.023/1.024, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 664.048,15 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quarenta e oito reais e quinze centavos) atualizado em 01/09/2025, sendo nomeado depositário Flávio Maia Sobral. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 266.367, 266.368, 266.369, 266.370 e 266.371, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252321000000229641125U)

#MD5:6994A99A1C85151DF52D1BAA098A44EE#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
266.367

FICHA  
001

São Paulo, 09 de Novembro de 2018

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 72M, de tamanho "M", localizada no 2º subsolo do Edifício Leeds Hall, situado na Rua Domênico Perotti nº 50, no Jardim Ibera, Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 12,50 metros quadrados, área comum de 11,18 metros quadrados, e a área total de 23,68 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,09865763%. Cadastro Municipal nº 301.066.0447-0.

PROPRIETÁRIA: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: R.08 em 17 de março de 2006; Av.12 e R.13 em 11 de janeiro de 2007, todos na matrícula nº 175.991 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 266.367 - São Paulo, 9 de novembro de 2018.

(prenotação nº. 840.993 - 25/10/2018).

TRANSMITENTE: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 26/05/2018, Código de Controle: BEED.6E53.16FD.ED22, mencionada no título).

ADQUIRENTE: REPAFE ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Jandira nº 295, cj 510, Indianópolis, CNPJ nº 04.889.120/0001-42.

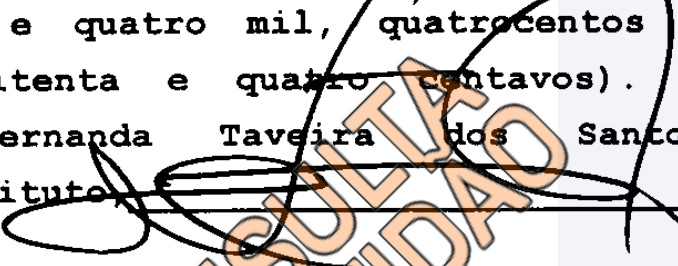
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

—MATRÍCULA—  
266.367

—FICHA—  
001  
—VERSO—

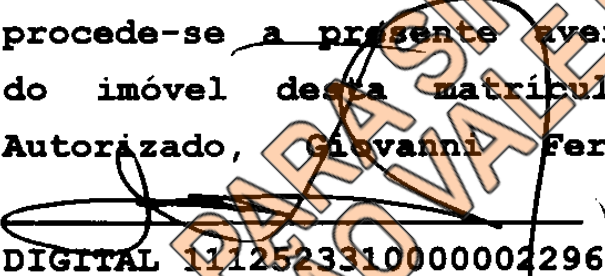
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.743, Páginas nºs. 087/091

**VALOR:** R\$24.429,84 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:00296F8FA347031ECE3C63BC8E50F83D#

Av.2 - 111252.2.0266367-67 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05.704-080. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000229641225Q)

Av.3 - 111252.2.0266367-67 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Por Termo de Penhora passado em 17 de setembro de 2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Paes Straforini, da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - Processo nº 1003909-72.2013.8.26.0068, que a autora ÉPICA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ/ME nº 05.527.793/0001-15, move

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0266367-67

FICHA

0002

São Paulo, 16 de Outubro de 2025

contra os réus GLOBAL EXPRESS TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.555.613/0001-01; FÁBIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 410.367.353-20; DANIEL LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 701.343.673-91; LUCIONEIDE ROCHA BARBOSA SOBRAL, CPF/MF nº 419.260.053-68; e, FLÁVIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 371.253.033-15, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792, do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 07/10/2025, Fls. nºs. 1.023/1.024, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 664.048,15 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quarenta e oito reais e quinze centavos) atualizado em 01/09/2025, sendo nomeado depositário Flávio Maia Sobral. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 266.366, 266.368, 266.369, 266.370 e 266.371 todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000229641325Q)

#MD5:EA02906A556A5EB81ED85F8C5CDB9CBD#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

266.368

FICHA

001

São Paulo, 09 de Novembro de 2018

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 142M, de tamanho "M", localizada no 3º subsolo do Edifício Leeds Hall, situado na Rua Domênico Perotti nº 50, no Jardim Ibera, Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 12,50 metros quadrados, área comum de 11,18 metros quadrados, e a área total de 23,68 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,09865763%. Cadastro Municipal nº 301.066.0517-5.

**PROPRIETÁRIA:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.08 em 17 de março de 2006; Av.12 e R.13 em 11 de janeiro de 2007, todos na matrícula nº 175.991 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 266.368 - São Paulo, 9 de novembro de 2018.  
(prenotação nº. 840.993 - 25/10/2018).

**TRANSMITENTE:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 26/05/2018, Código de Controle: BEED.6E53.16FD.ED22, mencionada no título).

**ADQUIRENTE:** REPAFE ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Jandira nº 295, cj 510, Indianópolis, CNPJ nº 04.889.120/0001-42.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

-MATRÍCULA-  
266.368

-FICHA-  
001  
VERSO

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.743, Páginas nºs. 087/091

**VALOR:** R\$24.429,84 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). A Escrevente autorizada, ~~Fernanda Taveira dos Santos Mariano~~. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.

#MD5:6A0D213FF0EFFCC24C3305163C45EFBD#

**Av.2 - 111252.2.0266368-64 - 16 de outubro de 2025.**

**PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.**

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05.704-080. O Escrevente Autorizado, ~~Giovanni Ferreira~~. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~. (SELO DIGITAL 111252331000000229641425M)

**Av.3 - 111252.2.0266368-64 - 16 de outubro de 2025.**

**PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.**

Por Termo de Penhora passado em 17 de setembro de 2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Paes Straforini, da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - Processo nº 1003909-72.2013.8.26.0068, que a autora ÉPICA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ/MF nº 05.527.793/0001-15, move

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0266368-64

FICHA

0002

São Paulo, 16 de Outubro de 2025

contra os réus GLOBAL EXPRESS TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.555.613/0001-01; FÁBIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 410.367.353-20; DANIEL LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 701.343.673-91; LUCIONEIDE ROCHA BARBOSA SOBRAL, CPF/MF nº 419.260.053-68; e, FLÁVIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 371.253.033-15, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792, do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 07/10/2025, Fls. nºs. 1.023/1.024, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 664.048,15 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quarenta e oito reais e quinze centavos) atualizado em 01/09/2025, sendo nomeado depositário Flávio Maia Sobral. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 266.366, 266.367, 266.369, 266.370 e 266.371 todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000229641525M)

#MD5:86264DE4BC9F76555E00864598E7E07D#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

266.369

FICHA

001

São Paulo, 09 de Novembro de 2018

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 143M, de tamanho "M", localizada no 3º subsolo do Edifício Leeds Hall, situado na Rua Domênico Perotti nº 50, no Jardim Ibera, Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 12,50 metros quadrados, área comum de 11,18 metros quadrados, e a área total de 23,68 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 9,09865763%. Cadastro Municipal nº 301.066.0518-8.

**PROPRIETÁRIA:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.08 em 17 de março de 2006; Av.12 e R.13 em 11 de janeiro de 2007, todos na matrícula nº 175.991 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 266.369 - São Paulo, 9 de novembro de 2018.

(prenotação nº 840.993 - 25/10/2018).

**TRANSMITENTE:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 26/05/2018, Código de Controlé: BEED.6E53.16FD.ED22, mencionada no título).

**ADQUIRENTE:** REPAFE ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Jandira nº 295, cj 510, Indianópolis, CNPJ nº 04.889.120/0001-42.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

MATRÍCULA  
266.369

FICHA  
001  
VERSO

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.743, Páginas nºs. 087/091

**VALOR:** R\$24.429,84 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:6EA7AC0E7511D8CDA575A6C41B430BD0#

Av.2 - 111252.2.0266369-61 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05.704-080. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000229641625I)

Av.3 - 111252.2.0266369-61 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Por Termo de Penhora passado em 17 de setembro de 2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Paes Straforini, da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - Processo nº 1003909-72.2013.8.26.0068, que a autora ÉPICA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ/MF nº 05.527.793/0001-15, move

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0266369-61

FICHA

0002

São Paulo, 16 de Outubro de 2025

contra os réus GLOBAL EXPRESS TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.555.613/0001-01; FÁBIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 410.367.353-20; DANIEL LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 701.343.673-91; LUCIONEIDE ROCHA BARBOSA SOBRAL, CPF/MF nº 419.260.053-68; e, FLÁVIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 371.253.033-15, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792, do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 07/10/2025, Fls. nºs. 1.023/1.024, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 664.048,15 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quarenta e oito reais e quinze centavos) atualizado em 01/09/2025, sendo nomeado depositário Flávio Maia Sobral. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 266.366, 266.367, 266.368, 266.370 e 266.371, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000229641725I) #MD5:345645B3EA5A5E92C7EFECA9D3D23C03#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
266.370

FICHA  
001

São Paulo, 09 de Novembro de 2018

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 144M, de tamanho "M", localizada no 3º subsolo do Edifício Leeds Hall, situado na Rua Domênico Perotti nº 50, no Jardim Ibero, Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 12,50 metros quadrados, área comum de 11,18 metros quadrados, e a área total de 23,68 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,09865763%. Cadastro Municipal nº 301.066.0519-1.

PROPRIETÁRIA: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, condomínio Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: R.08 em 17 de março de 2006; Av.12 e R.13 em 11 de janeiro de 2007, todos na matrícula nº 175.991 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 266.370 - São Paulo, 9 de novembro de 2018.

(prenotação nº 840.993 - 25/10/2018).

TRANSMITENTE: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 26/05/2018, Código de Controle: BEED.6E53.16FD.ED22, mencionada no título).

ADQUIRENTE: REPAFE ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Jandira nº 295, cj 510, Indianópolis, CNPJ nº 04.889.120/0001-42.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

MATRÍCULA  
266.370

FICHA  
001  
VERSO

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.743, Páginas nºs. 087/091

**VALOR:** R\$24.429,84 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7B46F90938E672034432ABD3D886ACEC#

Av.2 - 111252.2.0266370-58 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05.704-080. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000229641825E)

Av.3 - 111252.2.0266370-58 - 16 de outubro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.

Por Termo de Penhora passado em 17 de setembro de 2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Paes Straforini, da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - Processo nº 1003909-72.2013.8.26.0068, que a autora ÉPICA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ/ME nº 05.527.793/0001-15, move

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0266370-58

FICHA

0002

São Paulo, 16 de Outubro de 2025

contra os réus GLOBAL EXPRESS TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.555.613/0001-01; FÁBIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 410.367.353-20; DANIEL LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 701.343.673-91; LUCIONEIDE ROCHA BARBOSA SOBRAL, CPF/MF nº 419.260.053-68; e, FLÁVIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 371.253.033-15, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792, do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 07/10/2025, Fls. nºs. 1.023/1.024, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 664.048,15 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quarenta e oito reais e quinze centavos) atualizado em 01/09/2025, sendo nomeado depositário Flávio Maia Sobral. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 266.366, 266.367, 266.368, 266.369 e 266.371, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000229641925E)

#MD5:283CB1098AF3737CB84E83562B1F2F80#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
266.371

FICHA  
001

São Paulo, 09 de Novembro de 2018

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 145M, de tamanho "M", localizada no 3º subsolo do Edifício Leeds Hall, situado na Rua Domênico Perotti nº 50, no Jardim Ibera, Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 12,50 metros quadrados, área comum de 11,18 metros quadrados, e a área total de 23,68 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 9,09865763%. Cadastro Municipal nº 301.066.0520-5.

PROPRIETÁRIA: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: R.08 em 17 de março de 2006; Av.12 e R.13 em 11 de janeiro de 2007, todos na matrícula nº 175.991 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 266.371 - São Paulo, 9 de novembro de 2018.

(prenotação nº. 840.993 - 25/10/2018).

TRANSMITENTE: TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 26/05/2018, Código de Controle: BEED.6E53.16FD.ED22, mencionada no título).

ADQUIRENTE: REPAFE ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Jandira nº 295, cj 510, Indianópolis, CNPJ nº 04.889.120/0001-42.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

MATRÍCULA

266.371

FICHA

001

VERSO

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.743, Páginas nºs. 087/091

**VALOR:** R\$24.429,84 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BB59C1121782FE7181E7F52ECFBEF344#

**Av.2 - 111252.2.0266371-55 - 16 de outubro de 2025.**

**PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.**

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05.704-080. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000229642025T)

**Av.3 - 111252.2.0266371-55 - 16 de outubro de 2025.**

**PRENOTAÇÃO nº. 1.100.795 - 23 de setembro de 2025.**

Por Termo de Penhora passado em 17 de setembro de 2025, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Paes Straforini, da 5ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - Processo nº 1003909-72.2013.8.26.0068, que a autora ÉPICA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ/MF nº 05.527.793/0001-15, move

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0266371-55

FICHA

0002

contra os réus GLOBAL EXPRESS TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.555.613/0001-01; FÁBIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 410.367.353-20; DANIEL LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 701.343.673-91; LUCIONEIDE ROCHA BARBOSA SOBRAL, CPF/MF nº 419.260.053-68; e, FLÁVIO MAIA SOBRAL, CPF/MF nº 371.253.033-15, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792, do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 07/10/2025, Fls. nºs. 1.023/1.024, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 664.048,15 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quarenta e oito reais e quinze centavos) atualizado em 01/09/2025, sendo nomeado depositário Flávio Maia Sobral. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 266.366, 266.367, 266.368, 266.369 e 266.370 todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000229642125T)

#MD5:C21D86D252CEAA09F31245660C3D1FDE#

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO