



Valide aqui este documento MATRÍCULA Nº 37

FICHA 01

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
 Jorge Antonio Neves Pereira
 OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA n.º 49437 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 403, BLOCO 16, do empreendimento denominado "SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 16", com Área Privativa de 45,11m², Área de Uso comum de 48,48m², totalizando a Área de 93,59m², com fração ideal de 0,002933, localizado no LOTE 13, AVENIDA MONUMENTAL, RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF, cuja área total do terreno é de 21.412,31m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 49.182 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.1-49437 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 49.182.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.2-49437 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento formulado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.3-49437 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme documentos apresentados pela proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula enquadra-se no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do(s) adquirentes. Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.4-49.437 HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular emitido em 28.07.2020, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDEORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$ 31.426.153,06 (trinta e um milhões quatrocentos e vinte e seis mil cento e cinquenta e três reais e seis centavos). Prazo: 36 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Juros Nominais: 8,0000% a.a correspondente à Taxa Efetiva de 8,3000% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: O imóvel objeto da presente matrícula e os demais imóveis matriculados</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABUJKW-UD5C7-JKMZM-S4BM3>

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento MATRÍCULA Nº 37

FICHA 01

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABUJKW-UD5C7-JKMZM-S4BM3>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>nesta Serventia inscritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 28 de outubro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.5-49.437 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, datado de 07.05.2021, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o R.4 supra, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 07 de junho de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.6-49.437 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente:</u> SIRLEY ROCHA DA SILVA, brasileira, divorciada, empregada doméstica, CI nº 2.466.802-SSP/DF, CPF nº 656.011.305-15, residente e domiciliada nesta Capital. <u>Título:</u> Instrumento particular datado de 07.05.2021, expedido pela Caixa Econômica Federal. <u>Preço/Valor Fiscal:</u> R\$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Gama - DF, 07 de junho de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.7-49.437 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedora Fiduciante:</u> a adquirente, nomeada e qualificada no R.6 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 112.314,24 (cento e doze mil trezentos e quatorze reais e vinte e quatro centavos). <u>Prazo:</u> 337 meses. <u>Juros nominais:</u> 5,5000% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 5,6407% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, a devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 07 de junho de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.8-49.437 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.9 da Matrícula 49.182, deste Serviço Registral, e de acordo com Carta de Habite-se nº 1435/2021, expedida pela Secretaria De Estado De Desenvolvimento Urbano e Habitação Do Distrito Federal, em 18.11.2021, a unidade imobiliária objeto da presente matrícula encontra-se concluída e em condições de ser habitada. Gama - DF, 09 de dezembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.9-49.437 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Certifico que, de acordo com requerimento da proprietária, a instituição de condomínio foi registrada sob o nº 10 da matrícula 49.182, e a convenção de condomínio registrada no livro auxiliar nº 3.024, e averbada sob o nº 11 da matrícula 49.182. Gama - DF, 09 de dezembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.10-49.437 - PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS - Por determinação judicial da 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria - TJDF, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0702183-61.2024.8.07.0010, movida por SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 16, CNPJ nº 43.405.727/0001-61, em face de SIRLEY ROCHA DA SILVA, CPF nº 656.011.305-15, e conforme decisão proferida em 10/10/2025, que possui força de termo de penhora, nos termos do art. 844 do CPC., procede-se a PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS pertencentes à executada sobre o</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula nº
49.437

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0049437-04

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>imóvel objeto desta matrícula. Valor da Divida: R\$ 6.656,25. — Gama - DF, 24 de novembro de 2025. Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> 	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABUKW-UD5C7-JKMZM-S4BM3>

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matricula 49.437 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matricula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. **Existe(m) Protocolo(s) em andamento: 176254(Intimação Mora Fiduciante) de 25/11/2025.** A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fê.

Gama-DF, 01 de dezembro de 2025.

Selo: **Selo Digital: TJDF20250320036791AVLU** - Nº do Pedido: **652817**

Emol.: **R\$37,73** - F.R.C.: **R\$2,64** - ISSQN: **2,02** - Total: **R\$42,39**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

