



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013482-85

MATRÍCULA

13482

Data:	11/03/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **46-A**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 07 - LEÃO", localizada na Rua Croácia, bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), área exclusiva de **115,50m²** (cento e quinze metros e cinquenta centímetros quadrados) e área comum de **54,80m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,1** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.237**, deste ofício: **LOTE 05 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Croácia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PO" (coordenadas X = 561657.00, Y = 9547519.21), segue até o "PP" (coordenadas X = 561636.19, Y = 9547522.02), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PS" (coordenadas X = 561649.61, Y = 9547464.71), segue até o "PT" (coordenadas X = 561628.80, Y = 9547467.52), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 06 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE:** (fundos), no sentido Norte/Sul, partindo do "PO" (coordenadas X = 561657.00, Y = 9547519.21), segue até o "PS" (coordenadas X = 561649.61, Y = 9547464.71), com uma distância de 55m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com PARTE DO REMANESCENTE TERRENO 01; **AO OESTE:** (frente), no sentido Norte/Sul, partindo do "PP" (coordenadas X = 561636.19, Y = 9547522.02), segue até o "PT" (coordenadas X = 561628.80, Y = 9547467.52), com uma distância de 55m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com a RUA CROÁCIA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 152,00m (cento e cinquenta e dois metros) com uma **área territorial de 1.155,00m²** (mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 62287104. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA: MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.04 da matrícula nº **13.237** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/13482 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/03/2022 sob o nº



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013482-85

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13482

(Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241104000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.703,90 - FERMOJU: R\$ 194,65 - Selos: R\$ 64,88 - FAADEP: R\$ 185,22 - FRMMP: R\$ 185,22 - Selos Aplicados: ABN085637-E7I9 - Tipo 13; ABM655226-F8J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de maio de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13482, datada de 11/03/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 02 de maio de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 05 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
 13482 emitida de acordo com o
 Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE, 02 de MAIO de 2025

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTORIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABN085637-E7I9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal/

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABM655226-F8J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal/

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/84Y8P-3KZAH-D6CK7-9L8ZS>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 84Y8P-3KZAH-D6CK7-9L8ZS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/84Y8P-3KZAH-D6CK7-9L8ZS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>