



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, verifiquei que no **Livro 2-AF de Registro Geral às folhas 139 sob Matrícula nº 10666**, consta efetuado em 04 de abril de 2011, o seguinte registro IMÓVEL: **TERRENO edificado uma casa de alvenaria com as seguintes divisões internas: 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, cozinha e área de serviço e com uma área construída de 102m², situado à Rua Oscar Acioli, no bairro Vila Sinhá, nesta cidade, medindo dez metros de frente por quarenta metros de fundos (10mts x 40mts), limitando-se pelos lados direito, esquerdo e fundos com quem de direito.** PROPRIETÁRIA: **OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.321.575/0001-20 e Inscrição Estadual de nº 15.083.485-3. REGISTRO ANTERIOR: livro 3-F às folhas 99 sob o nº 3460 em 16 de abril de 1932. Do que dou fé. Bragança, 04 de abril de 2011.

R-1-10666. DATA: 04 de abril de 2011. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em Notas deste Cartório no livro 141 às folhas 152, datada de 23 de março de 2011, **OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.321.575/0001-20 e Inscrição Estadual de nº 15.083.485-3, com sede nesta cidade, representada neste ato pelo Bispo Diocesano, Dom Luigi Ferrando, italiano, portador da Carteira de Identidade de nº RNE-W168881-A e do CIC nº 105.717.872-15, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)** para **VALDECI BEZERRA RIBEIRO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 1199138-SSP-PA e do CIC nº 569.945.594-91. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 04 de abril de 2011.

R-2-10666. DATA: 18 de maio de 2011. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTES: **VALDECI BEZERRA RIBEIRO**, brasileiro, casado em regime parcial de bens, motorista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1199138-SSP-PA e do CPF nº 569 945 594-91 e sua esposa Sr^a. **JOSEDIRIA DOS SANTOS PINHEIRO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1384909-SSP-PB e CPF nº 726 575 454-91, residente e domiciliado em a Rua Oscar Acioli, Vila Sinhá, em Bragança-PA. ADQUIRENTES: **ELIEZER GONÇALVES GIRARD**, brasileiro, solteiro, proprietário estabelecimento comercial, portador da Carteira de Identidade de RG nº 2178433-PC-PA e CPF nº 471 178 692-91, residente e domiciliado em a Avenida Cônego Clementino, 82, Cereja em Bragança-PA e **MILENA DE CÁSSIA OLIVEIRA QUADROS GIRARD**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade de nº 2958355-PC-PA e do CPF nº 616 490 902-34, residente e domiciliado a Avenida Cônego Clementino, 82 Cereja em Bragança-Pa. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária -Programa Carta de Crédito Individual FGTS nº 855551174606, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, lavrado na forma da Lei, em 10 de Maio de 2011, pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade, apresentado a este registro em três (03) vias de igual teor, ficando uma arquivada em Cartório para os fins de direito. VALOR: R\$ 53.652,00 (CINQUENTA E TRES MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS). CONDIÇÕES: As constantes do mencionado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

Contrato. Do que dou fé. Bragança, 18 de maio de 2011.

R-3-10666. DATA: 18 de maio de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado no R-2, os adquirentes/fiduciantes **ELIEZER GONÇALVES GIRARD**, brasileiro, solteiro, proprietário estabelecimento comercial, portador da Carteira de Identidade de RG nº 2178433-PC-PA e CPF nº 471 178 692-91, residente e domiciliado em a Avenida Cônego Clementino, 82, Cereja em Bragança-PA e **MILENA DE CÁSSIA OLIVEIRA QUADROS GIRARD**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade de nº 2958355-PC-PA e do CPF nº 616 490 902-34, residente e domiciliado a Avenida Cônego Clementino, 82 Cereja em Bragança-PA, contrairam com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-Pa, uma dívida no valor de R\$ 53.652,00 (CINQUENTA E TRES MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS) pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%, vencendo-se o primeiro encargo em 10/06/2011, obrigando-se a devedora a cumprir todas as demais cláusulas e condições constante do referido contrato. Do que dou fé. Bragança, 18 de maio de 2011.

AV-04-10.666. DATA: 19 de setembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 351955/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 09 de setembro de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855551174606-0, firmado em 10/05/2011, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORES FIDUCIANTES **ELIEZER GONÇALVES GIRARD**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade de RG nº 2178433-PC-PA e CPF nº 471.178.692-91 e **MILENA DE CÁSSIA OLIVEIRA QUADROS GIRARD**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade de nº 2958355-PC-PA e do CPF nº 616.490.902-34, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 11346, Inscrição Imobiliária nº 01.02.230.0309.001. e Certidão Negativa nº 3636. VALOR: R\$ 59.498,07 (CINQUENTA E NOVE MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETE CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 19 de setembro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 19 de setembro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial

