



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0093472-84

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0093472-84

MATRÍCULA 93472 FICHA 00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da quadra 19, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua Serra, medindo 12,00m, fundos com Harry Carlos Skusa e sua esposa, medindo 12,00m, lado direito com o lote nº 05, medindo 25,00m e lado esquerdo com o lote nº 03, medindo 25,00m; do Loteamento "BRUNELLA II", situado na Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** TEOREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 27.410.968/0001-42, com sede na Rua Henrique Moscoso, nº 733, sala 402, Centro, neste Município, neste ato representada por sua sócia LOURDES SKUSA, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira da Identidade nº 111.872-ES, inscrita no CPF/MF nº 742.584.607-10, residente na Rua Donório de Jesus, nº 429, apartamento 301, Meaipe, Guarapari/ES. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 03.03.322.0154.000. **REGISTRO ANTERIOR:** 5.166, Livro 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de abril de 2007. O OFICIAL: Renata. FPP.

R. 001 - 93472 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de abril de 2007, lavrada às fls. 274, do Lº 0089 A, pelo Serviço Notarial Tabelionato Dyonizio Ruy, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, anteriormente qualificada, para: EDNEI GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira Profissional nº 8435504, série 001-0-ES, CPF/MF nº 031.315.076-16, residente e domiciliado na Avenida Boa Esperança, nº 10, Terra Vermelha, neste Município; pelo preço de: CR\$ 59.000,00 (moeda da época). Avaliação: R\$ 5.855,12. Vila Velha-ES, 24 de abril de 2007. O OFICIAL: Renata. FPP(CONF. MA).

R. 2 - 93.472 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular datado de 24 de julho de 2013; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; O Devedor/Fiduciante declara que, necessitando de um empréstimo, recorreu à CAIXA e dela obteve um mútuo de dinheiro, no valor de R\$ 46.000,00. O prazo de amortização do presente empréstimo é de 180 meses, a contar desta data. Sistema de amortização: SAC, a prestação(P) é composta de amortização (A) e juros (J), sendo que o valor mensal da cota de amortização (A) é constante (fixa), havendo flutuação da parcela de juros(J); Taxa de juros: A taxa de juros é representada pela TR - Taxa referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,7200% ao ano, proporcional a 1,5600% ao mês; Primeiro encargo: R\$ 1.017,01; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 115.000,00. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 29 de julho de 2014. O OFICIAL: Renata. (CONF. RNSP) TMD.

Selo Digital: 024455.QLU1401.12247
Emolumentos R\$ 558,08 Taxas R\$ 144,6 Total R\$ 702,68

AV. 3 - 93.472 - Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73; para constar que o nome correto do proprietário EDNEI GONÇALVES DA SILVA é EDINEI GONÇALVES DA SILVA, e a data do Contrato por Instrumento Particular é de 16 de julho de 2014, e não como constou no R. 1 e R. 2 da presente matrícula. Vila Velha-ES, 04 de janeiro de 2017. O OFICIAL: Wendel G. Daros. (CONF. TMD) TMD.

Selo Digital: 024455.CMO1602.32513
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0
Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4fee391d-9186-4335-ae2-f8702e1e3fd3

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BRENNNO BODEVAN CORREA OLIVEIRA - 15/10/2024 13:38



497.900

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA
93.472

FICHA
00001

VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0093472-84



AV. 4 - 93.472 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 30 de novembro de 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 2, sendo o processo de intimação registrado sob nº **11.540** do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de janeiro de 2017. O OFICIAL: _____ . FGS. **Raphael T. Vianna**
Selo Digital: 024455.CMO1602.33007
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57
SUBSTITUTO LEGAL

AV. 5 - 93472 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 916/17, datado de 22 de novembro de 2017, assinado pela Analista Judiciário Especial da 4ª Vara de Família de Vila Velha-ES - Ana Cecilia Pitanga Pinto, expedido nos autos nº **0009775-42.2017.8.08.0035** - Ação de Procedimento Comum requerido por CLAUDIA MARIA BEITE VICENTE, em face de EDNEI GONÇALVES DA SILVA, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma, até ulterior deliberação desse Juízo. Ofício arquivado na letra "E" Pasta 185, desta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de janeiro de 2018. O Oficial: Andre T. Ricco (RFP). **Andre T. Ricco**
Selo Digital: 024455.YSU1702.05931
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 6 - 93.472 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 03 de maio de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 2, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.191 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de maio de 2018. O OFICIAL: _____ . GL. **João L. Effgen**
Selo Digital: 024455.YSU1702.20763
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01
SUBSTITUTO

AV-7-93.472 - Protocolo 400.323 de 29/07/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **16.802** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.2, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de novembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo BBCO. **Alexandre Jose de Araujo**
Selo Digital: 024455.VZ2205.04131
Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14
Escrevente Autorizado

AV-8-93.472 - Protocolo nº 408.412 de 24/02/2023 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2023, fica cancelado os processos de intimação constantes das **AV.4, AV.6 e AV-7**, em virtude da solicitação feita pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Vila Velha-ES, 07 de março de 2023. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo BBCO. **Alexandre Jose de Araujo**
Selo Digital: 024455.JRW2209.11074
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por BRENNNO BODEVAN CORREA OLIVEIRA - 15/10/2024 13:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4fee391d-9186-4335-ae2-f8702e1e3fd3



497.900

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0093472-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
93.472

FICHA
02

2-84

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BRENNNO BODEVAN CORREA OLIVEIRA - 15/10/2024 13:38

AV-9-93.472 - Protocolo 427.624 de 06/06/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **18.614** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-2**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de setembro de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] PMR. Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.ATQ2403.01585 Escrivente Autorizado
Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

AV-10-93.472 - Protocolo nº 433.148 de 04/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 03/10/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$166.076,92. ITBI pago. Vila Velha-ES, 14 de outubro de 2024. A OFICIAL: [Assinatura]
PMR/JTSM/BBCO. Alexandre José de Araujo Escrivente Autorizado
Selo Digital: 024455.ATQ2403.06721
Emolumentos: R\$1.648,28 Taxas: R\$445,02 Total: R\$2.093,30

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93472 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2024.

Assinado digitalmente por: Brenno Bodevan Correa Oliveira - Escrevente

Emolumento: 67,38 - Taxas: 18,17 - Total: 85,55
Selo: 024455.ATQ2403.06873
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



497.900

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4fee391d-9186-4335-ae2-f8702e1e3fd3

Em Branco