



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

341.735

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 23 de agosto de 2019

026013.2.0341735-58

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, no RESIDENCIAL MASSAHARU, situado na Rua CP-49, Lote 10, Quadra 04, Carolina Parque - Complemento, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 62,33m², área privativa descoberta de 37,67m² e área total de 100,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 100,00m² ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33606301210011. **PROPRIETÁRIA:** DIAMOND EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ n. 00.386.971/0001-11, com sede na Avenida Goiás, Sala 01, Centro, Iporá/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 290077, desta Serventia. Protocolo n. 705384, de 09/08/2019. Emolumentos: R\$ 18,48. Selo Digital n. 01911608180832121003591. Dou fê.

R-1-341.735 - Protocolo n. 758.330, de 28/01/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2467709-2 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 25/01/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária DIAMOND EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu este imóvel para **YAN THARLEY MOREIRA ASSUNCAO**, brasileira, solteira, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CNH n. 06915996858/DETRAN-GO, CPF n. 058.962.631-04, residente e domiciliada na Rua VC-77, Lote 12-B, Quadra QR-154, Vera Cruz II, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 145.943,13 (cento e quarenta e cinco mil novecentos e quarenta e três reais e treze centavos), sendo R\$ 1.338,18 com recursos do FGTS, e R\$ 116.754,50 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 145.943,13. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85720121 de 01/03/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAF: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122101214076609650165. Goiânia, 04 de março de 2021. Dou fê.

R-2-341.735 - Protocolo n. 758.330, de 28/01/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2467709-2 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 25/01/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária YAN THARLEY MOREIRA ASSUNCAO, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 116.754,50 (cento e dezesseis mil setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/02/2021, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 744,05. FUNDESP: R\$ 74,41. FUNDAF: R\$ 9,30. FUNESP: R\$ 59,52. Estado: R\$ 22,32. FESEMP: R\$ 29,76. FUNEMP: R\$ 22,32. FUNCOMP: R\$ 22,32. FEPADSAJ: R\$ 14,88. FUNPROGE: R\$ 14,88. FUNDEPEG: R\$ 9,30. ISS: R\$ 37,20. Total: R\$ 1.078,86. Selo Digital n. 00122101214076609650165. Goiânia, 04 de março de 2021. Dou fê.

Av-3-341.735 - Protocolo n. 1.008.422, de 15/01/2026. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 15/01/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74482-426**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122601122964125430570. Goiânia, 22 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-4-341.735 - Protocolo n. 1.008.422, de 15/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 15/01/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 154.448,10. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92455471, emitido em 15/01/2026. Emolumentos: R\$ 583,76. FUNDESP: R\$ 58,38. FUNEMP: R\$ 17,51. FUNCOMP: R\$ 35,03. FEPADSAJ: R\$ 11,68. FUNPROGE: R\$ 11,68. FUNDEPEG: R\$ 7,30. ISS: R\$ 29,19. Total: R\$ 754,53. Selo Digital n. 00122601122964125430570. Goiânia, 22 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WD86-K4T8F-XJMP3-GVSC2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pedido n. 1.008.422, de 15/01/2026, emitido em 22/01/2026 às 15:03:38

Página 1 de 1



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **341.735** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.008.422 de 15/01/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,11

Selo digital n. **00122601212526534420683**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 22 de janeiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

