

CNM: 163238.2.0011194-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 11194

DATA: 28 de março de 2024

Uma sorte de terras, **DIVIDIDA**, com a área de **06.25.50 ha** de campo e **00.62.50 ha** de cultura, situada na fazenda **MATA BURROS**, neste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se vértice P1 de coordenadas de UTM 348009,6820E e 7934462,4480N na confrontação de Aguinaldo Corrêa de Araújo com José Carlos Soares, daí com um azimute verdadeiro de 127°5410", reto 90,26 metros até no vértice P2 de coordenadas de UTM 348080,9060E e 7934406,9960N, confrontando neste trecho com José Carlos Soares, 128°2339", reto 88,28 metros, até no vértice P3 de coordenadas de UTM 348150,1010E e 7934352,1640N, confrontando neste trecho com Arnaldo Gonçalves Ferreira, daí com um azimute verdadeiro de 164°2654", reto 264,65 metros até no vértice P4 de coordenadas de UTM 348216,2310E e 7934114,5390N, daí com um azimute verdadeiro 172°0220", reto 105,28 metros até no vértice P5 de coordenadas de UTM 348230,8135E e 7934010,2677N, daí à direita por uma grota abaixo 63,10 metros, até no vértice P6 de coordenadas de UTM 348224,0562E e 7933947,5296N, confrontando neste trecho com Vanduir Euripio Zacarias, daí à direita pelo Córrego Abaixo 79,05 metros até no vértice P7 de coordenadas de UTM 348148,6027E e 7933923,9352N, confrontando neste trecho com Silvio Goularte de Almeida, daí por uma grota acima 245,98 metros até no vértice P8 de coordenadas de UTM 348047,1814E e 7934144,0897N, daí com um azimute verdadeiro de 339°5119", reto 56,46 metros até no vértice P9 de coordenadas de UTM 348027,7350E e 7934197,1010N, daí com um azimute verdadeiro de 356°0628", reto 265,96 metros até no vértice P1, ou seja, o ponto inicial confrontando neste trecho com Aguinaldo Corrêa de Araújo.

PROPRIETARIO(S): JOSE BONIFACIO CORREA, contador, portador da C.I. MG-11.738.608,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 273.453.516-53, casado pelo regime da comunhão de bens com **ZILDA CORREA DE ARAUJO BONIFACIO**, do lar, residente na nesta cidade na rua Santa Terezinha 239. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* **REGISTRO ANTERIOR:** Procede da matrícula nº 42.000 fls 184 do livro 2-D/C do 1º RI de Patos de Minas. Emolumentos: R\$59,72. Taxa de fiscalização: R\$19,91. Recomepe: R\$3,58. Valor total: R\$83,21. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: HON/029507. Código de Segurança do Selo: 7533-5670-5557-4793. Protocolo: 13320, em 15/03/2024. Dou fé. Patos de Minas, 28 de março de 2024. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Correia Rama

AV.-1-11.194: Certifico e dou fé que fica **MANTIDO** o termo de preservação de floresta, datado de 28 de fevereiro de 2007, devidamente averbado sob nº 3/42.000 fls 184 do livro 2-D/C do 1º RI de Patos de Minas. Nihil. **PATOS DE MINAS**, 28 de março de 2024. A Oficial Interina Márcia de Almeida Correia Rama

R-2/11194- Certifico e dou fé que a vista de **TERMO DE PENHORA**, emitido pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, processo nº 50000182-73.2023.8.13.0480, figurando como exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA- SICOOB CREDICOPA** e executados, **TEMPER PATOS INDUSTRIA DE VIDROS LTDA-EPP, DOULGLAS AFONSO TEIXEIRA** e **THEISA CORREA DE ARAUJO TEIXEIRA**, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Tenorio da Silva Santos, em 08 de março de 2024, registro a **PENHORA sobre os direitos da executada THEISA CORREA DE ARAUJO TEIXEIRA**, filha de **JOSE BONIFACIO CORREA** e **ZILDA CORREA DE ARAUJO BONIFACIO**, em **25% (vinte e cinco por cento) do imóvel matriculado**. para pagamento de dívida no valor de R\$58.892,95 (cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$65,27. Taxa de fiscalização: R\$21,53. Recomepe: R\$3,92. Valor total: R\$90,72. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: HON/029507. Código de Segurança do Selo: 7533-5670-5557-4793. Protocolo: 13320 em 15/03/2024. Patos de Minas, 28 de março de 2024. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Correia Rama

Continua no verso

CNM: 163238.2.0011194-65

continuação.....

Correa Ramo

AV-3/11194-Certifico e dou fé que a requerimento do interessado, fica para os fins de direito averbado que a escritura de pacto antenupcial de JOSÉ BONIFÁCIO CORRÊA e ZILDA CORRÊA DE ARAUJO, está devidamente registrada sob nº 1602 no livro auxiliar 3 nesta serventia, na qual foi adotado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IEW/051140. Código de Segurança do Selo: 9295-9891-0941-2999. Protocolo: 18085 em 09/10/2024. Dou fé. Patos de Minas, 16/10/2024. A Oficial Interina, Márcia de Almeida Braga

AV-4/11194-Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 14/02/2023, extraído dos autos n. 5005062-16.2020.8.13.0480, certidão expedida pelo Registro Civil de Patos de Minas/MG, matrícula n. 0547830155 2020 4 00063 095 0038274 13, na forma do Artigo 866 do Provimento 93/2020, averbo o **ÓBITO** de **JOSÉ BONIFÁCIO CORRÊA** ocorrido em **31/05/2020**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IEW/051875. Código de Segurança do Selo: 6644-9322-1216-4502. Protocolo: 17874 em 01/10/2024. Dou fé. Patos de Minas, 18/10/2024. A Oficial Substituta, Márcia de Almeida Braga Ramo

R-5/11194-Por **FORMAL DE PARTILHA**, expedido pela 4ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, em 27/07/2020, com sentença proferida em 14/02/2023, extraído dos autos do **INVENTÁRIO** n. 5005062-16.2020.8.13.0480, que **ZILDA CORREA DE ARAUJO BONIFÁCIO (50%)**, brasileira, aposentada, portador da C.I. MG-3.072.405-PC/MG, inscrito no CPF sob nº 571.017.016-04, viúva, residente na Rua Santa Terezinha, nº 239, fundos, Bairro Cônego Getúlio, Patos de Minas/MG, **THEISA CORREA DE ARAÚJO (25%)**, professora, portadora da C.I. MG-13.633.598-PC/MG, inscrito no CPF sob nº 077.145.696-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA**, contador, portador da C.I. M-7.575.303-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.663.956-87, ambos brasileiros, residente na Avenida Getúlio Vargas, nº 615, ap. 202, Centro, Patos de Minas/MG, **ISADORA CORREA DE ARAÚJO (25%)**, brasileira, portadora da C.I. MG-21.700.238, inscrito no CPF sob nº 113.324.076-33, residente na rua Santa Terezinha, nº 239, fundos, Bairro Cônego Getúlio, Patos de Minas/MG, houveram no **ESPÓLIO DE JOSÉ BONIFÁCIO CORREA**, que era brasileiro, casado, portador da C.I. MG-11.738.608-PC/MG, inscrito no CPF sob nº 273.453.516-53, o **imóvel matriculado** por R\$144.100,00 (cento e quarenta e quatro mil e cem reais). ITCD certificado sob n. 2111211340087700006903995521, em 12/11/2021. Emolumentos: R\$2.337,42. Taxa de fiscalização: R\$1.151,35. Recomepe: R\$140,23. Valor total: R\$3.629,00. Atos Praticados: 001 Código do ato: 1 x 4541-9. Selo de consulta: IEW/051875. Código de Segurança do Selo: 6644-9322-1216-4502. Protocolo: 17874 em 01/10/2024. Dou fé. Patos de Minas, 18/10/2024. A Oficial Substituta, Márcia de Almeida

Correa Ramo

AV-6/11194--Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202308.3114.02903279-IA-910, processo nº 50157636520228130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG-MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS- 4º VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e requerido THEISA CORREA DE ARAUJO TEIXEIRA, CPF 077.145.696-49, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre **25% do imóvel matriculado**, registrado sob nº **5/11194**. *Ato averbado nos termos do Artigo 851 §1º, do Provimento 93/2020.* Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IEW/051946. Código de Segurança do Selo: 0878-2877-0543-4405. Protocolo: 18268 em 17/10/2024. Dou fé. Patos de Minas, 18/10/2024. A Oficial Substituta, Márcia de Almeida

Correa RamoContinua às Fls. 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 163238.2.0011194-65

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-11194

AV-7/11194-Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202310.2512.03001605-IA-470, processo nº 50001827320238130480, figurando como requerente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG-MINAS GERAIS-Forum/Vara/MG, PATOS DE MINAS- VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DE PATOS DE MINAS e requerido THEISA CORREA DE ARAUJO TEIXEIRA, CPF 077.145.696-49, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre **25% do imóvel matriculado**, registrado sob nº **5/11194**. Ato averbado nos termos do Artigo 851 §1º, do Provimento 93/2020. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IEW/051946. Código de Segurança do Selo: 0878-2877-0543-4405. Protocolo: 18268 em 17/10/2024. Dou fé. Patos de Minas, 18/10/2024. A Oficial Substituta, Márcia de Almeida

R-8/11194-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 192/194, do livro 579N, em 10/12/2024, ZILDA CORREA DE ARAUJO BONIFACIO, 50% (cinquenta por cento), brasileira, do lar, portadora da C.I. MG-3.072.405,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 571.017.016-04, viúva, ISADORA CORREA DE ARAUJO, 25% (vinte e cinco por cento), brasileira, portadora da C.I. MG-21.700.238, inscrito no CPF sob nº 113.324.076-33, solteira, residentes nesta cidade na Avenida Paranaíba 780 aptº 401 no Centro, venderam a **EDUARDO MAGELA DE CAMPOS**, lavrador, portador da C.I. MG-14.413.444,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 068.590.586-17, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 18/12/2014, com **ANDREIA RODRIGUES ARAUJO CAMPOS**, analista de sistema de gestaojr, portadora da C.I. MG-17.222.342,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 107.198.886-70, ambos brasileiros, residente na fazenda Aragoa, neste município e comarca, **75% (setenta e cinco por cento) do imóvel matriculado** por R\$262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais). Código do imóvel 000.035.871.524-9. Nome do detentor Joes Bonifacio Correa, brasileiro. Imóvel denominado fazenda Mata Burros, localizado na B R 354 KM 10, neste município, Modulo rural 42.0000. Numero de modulos rurais 0,11. Modulo fiscal 40.0000.Numero de modulos fiscais 0,1720. FMP 2.00. CCIR 67582380244.CAR/MG 3148004-77BD.F3DB. D280.4C0F. A492.8A78.AE99.051A. Emolumentos: R\$2.641,64. Taxa de fiscalização: R\$1.551,43. Recomepe: R\$158,49. Valor total: R\$4.351,56. Atos Praticados: 01.Código do ato: 1 x 4543-5. Selo de consulta: IJN/080359. Código de Segurança do Selo: 5422-3091-3500-3104. Protocolo: 19545 em 12/12/2024. Dou fé. Patos de Minas, 17 de dezembro de 2024. A Oficial Interina Assisondia Andreia

AV-9/11194- Certifico e dou fé que, nos termos do artigo 866 do Provimento 93/2020, conforme consta da escritura lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 10 de dezembro de 2024, fica para os fins de direito averbado que a escritura de pacto antenupcial de EDUARDO MAGELA DE CAMPOS e ANDREIA RODRIGUES ARAUJO CAMPOS, está devidamente registrada sob nº 33.599 no livro auxiliar 3-C/F do 1º RI de Patos de Minas, na qual foi adotado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de fiscalização: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Valor total: R\$33,07. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IJN/080359. Código de Segurança do Selo: 5422-3091-3500-3104. Protocolo: 19545 em 12/12/2024. Patos de Minas, 17 de dezembro de 2024. A Oficial Interina, Assisondia Andreia

AV-10/11194- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 12 de fevereiro de 2025, protocolo 202501-1214-03835972-IA-985, processo nº 10025567420234063806, figurando como exequente MINAS GERAIS-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL-TRIBUNAL REGIONAL DA SEXTA REGIAO-PATOS DE MINAS-2 VARA-Forum/Vara 2 VARA e executado DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA, CPF 999.663.956-87, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel matriculado. Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IQA/023582. Código de Segurança do Selo: 4132-3619-9392-2120. Protocolo: 20919 em

Continua no verso

CNM: 163238.2.0011194-65

continuação.....

17/02/2025. Patos de Minas, 17 de fevereiro de 2025. A Oficial Substª,

Wesley RamoMárcia de Almeida

R-11/11194-A vista de **TERMO DE PENHORA**, emitido pela secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, processo nº 5015763-65.2022.8.13.0480, figurando como exequente COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA SICOOB CEDICPA e executados TEMPER PATOS INDUSTRIA DE VIDROS LTDA EPP-, THEISA CORREA DE ARAUJO TEIXEIRA e DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA, assinada eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Rodrigo de Carvalho Assumpção, em 21 de janeiro de 2025, registro a **PENHORA de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel imóvel matriculado**, para pagamento de dívida no valor de R\$915.191,25 (novecentos e quinze mil cento e noventa e um reais e vinte e cinco centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$86,81. Taxa de fiscalização: R\$28,67. Recompe: R\$5,20. Valor total: R\$120,68. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8. Selo de consulta: IQA/025041. Código de Segurança do Selo: 2202-1382-9085-4918. Protocolo: 20979 em 18/02/2025. Dou fé. Patos de Minas, 20 de fevereiro de 2025. A Oficial Substª,

Márcia de AlmeidaWesley Ramo

Av-12/11.194: Procede-se à esta averbação nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de nº 202507.2511.04152145-IA-413, processo nº 50140216820238 130480, figurando como requerente: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Fórum/Vara: 4ª VARA CÍVEL DE PATOS DE MINAS, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA, sob CPF nº 999.663.956-87. *Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, §7º, da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 02. Código do ato: 1x 4135-0; 1x 8101-8. Selo de consulta: JFC/032729. Código de Segurança do Selo: 3956-5341-5542-0448. Protocolo: 24557 em 28 de julho de 2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

R-13/11194-Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 23/07/2025, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, extraído dos autos 5016578-28.2023.8.13.0480 em 24/10/2023, figurando como exequente: Cooperativa de Crédito Unicred Evolução Ltda, Unicred Evolução, inscrita no CNPJ 01.727.929/0001-80 e como executada: Theisa Correa de Araujo Teixeira, inscrita no CPF nº 077.145.696-46 e Douglas Afonso Teixeira, inscrito no CPF nº 999.663.956-87, fica registrada a **PENHORA sobre 25% do imóvel objeto desta matrícula** para pagamento do débito no valor de R\$51.689,72 (cinquenta e um mil, seiscentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR (penhora online ph), sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$67,42. Taxa de fiscalização: R\$22,55. Recompe: R\$5,07; ISSQN: R\$1,35; Valor total: R\$95,04. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4527-8. Selo de consulta: JFC/006833. Código de Segurança do Selo: 3376-2873-1058-5895. Protocolo: 24547 em 25/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 02/09/2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial

AV-14/11.194: Procede-se à esta averbação, nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo nº 202511.1708.04380117-IA-656, processo nº 5015353-70.2023.8.13.0480, figurando como requerente: TJMG - Fórum/Vara: 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do requerido: DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA, CPF nº 999.663.956-87 e outro. *Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, §7º, da Lei 15.424/2004.* Selo de consulta: JMY66067 Código Segurança: 5740689951565519. Protocolo: 27.428, em 19/11/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de novembro de 2025. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Continua às Fls. 5

CNM: 163238.2.0011194-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-11.194.....

AV-15/11.194: Procede-se à esta averbação nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob **protocolo n. 202511.2517.04394441-IA-150, processo n. 5005309-55.2024.8.13.0480**, figurando como requerente: VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE PATOS DE MINAS/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do requerido: DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA, CPF n. 999.663.956-87. *Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, §7º, da Lei 15.424/2004.* Selo de consulta: JOV82469 Código Segurança: 5385539241269140. Protocolo: 29.278, em 03/02/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 04 de fevereiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial _____

AV-16/11.194: Procede-se à esta averbação, nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo nº **202602.0608. 04496952-IA-461**, processo nº **5014041-59.2023.8.13.0480**, figurando como requerente: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Fórum/Vara: 1ª Vara Cível de Patos de Minas/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do requerido: DOUGLAS AFONSO TEIXEIRA, CPF n. 999.663.956-87. *Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, §7º, da Lei 15.424/2004.* Selo de consulta: JOV83935 Código Segurança: 1908726653175552. Protocolo: 29.393, em 06/02/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de fevereiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial _____