



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0015082-38

MATRÍCULA

15082

Data:	10/04/2023
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **91-D**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MINOTAURO - LOTE 11"**, localizada na Rua Minos, bairro Centro, Horizonte - CE, com área construída de **78,64m²** (setenta e oito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), e área comum de **391,53m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, área de serviço, varanda, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, total de 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros e 01 (uma) vaga de garagem individual com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,12** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.995**, deste ofício:

IMÓVEL - LOTE 11 - QUADRA D - Um terreno urbano, com formato poligonal com os lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Minos, situada no Município de Horizonte-CE, no bairro Centro, com os limites e confrontações a seguir: **AO NORTE:** (fundos), medindo uma distância de 40,59m (quarenta metros e cinquenta e nove centímetros), **DIVIDIDO EM DOIS SEGMENTOS:** o primeiro segmento, no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 2,00m (dois metros), partindo do ponto P30 (coordenadas E 555884.62m e N 9548280.33m), seguindo até o ponto P28 (coordenadas E 555886.59m e N 9548280.71m), limitando-se com partes do Lote 08 da Quadra D; o segundo e último segmento, no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 38,59m (trinta e oito metros e cinquenta e nove centímetros), partindo deste mesmo ponto P28, seguindo até o ponto P29 (coordenadas E 555924.49m e N 9548287.97m), limitando-se com o Lote 09 da Quadra D; **AO SUL:** (frente), no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 41,08m (quarenta e um metros e oito centímetros), partindo do ponto P31 (coordenadas E 555894.39m e N 9548256.75m), seguindo até o ponto P16 (coordenadas E 555934.77m e N 9548264.48m), limitando-se com a Rua Minos; **AO LESTE:** (lado esquerdo), no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 25,64m (vinte e cinco metros e sessenta e quatro centímetros), partindo do ponto P29 (coordenadas E 555924.49m e N 9548287.97m), seguindo até o ponto P16 (coordenadas E 555934.77m e N 9548264.48m), limitando-se com o imóvel objeto da Matrícula Nº 12.625 - CRI Horizonte/CE; **AO OESTE:** (lado direito), no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 25,53m (vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros), partindo do ponto P30 (coordenadas E 555884.62m e N 9548280.33m), seguindo até o ponto P31 (coordenadas E 555894.39m e N 9548256.75m), limitando-se com o Lote 10 da Quadra D. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 132,85m (cento e trinta e dois metros e oitenta e cinco centímetros) com uma área territorial total de 1.021,45m² (hum mil e vinte e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288753. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - NOSSA MORADIA INCORPORAÇÕES LTDA, empresa



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0015082-38

Ficha: 2

MATRÍCULA: 15082

partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste
ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto
da presente matrícula à **ANA RAQUEL SILVA ARAUJO**, brasileira,
solteira, maior, agente administrativa, CPF/ME nº **050.031.273-75**;
residente e domiciliada em R Lourival Silvestre, nº 13, Mangueiral,
Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e
cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$
19.276,98** (Dezenove mil duzentos e setenta e seis reais e noventa
e oito centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$
16.456,00** (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais);
Financiamento CAIXA: **R\$ 139.267,02 (Cento e trinta e nove mil
duzentos e sessenta e sete reais e dois centavos)**. HORIZONTE, 30
de maio de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei,
conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e
dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/15082 - REGISTRO - Prenotado em 29/05/2023 sob o nº
22583. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04
desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ANA RAQUEL
SILVA ARAUJO**, já qualificada no R.04/15.082, **ALIENOU** em caráter
fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente
matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira
constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de
direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se
pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em
Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita
no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos
artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma
dívida no valor de **R\$ 139.267,02 (Cento e trinta e nove mil duzentos
e sessenta e sete reais e dois centavos)**, a serem pagos pela
devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais
e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia
25/06/2023, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa
nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de
4.3337% ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês,
constando do título multas e outras condições. Certifico que as
custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos
praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula,
sendo: Atendimento nº 20230529000061 com as seguintes custas:
Emolumentos: R\$ 3.534,98 - FERMOJU: R\$ 375,08 - Selos: R\$ 108,64 -
FAADep: R\$ 176,75 - FRMMP: R\$ 176,75 - Selos Aplicados:
AAU444241-K9N9, AAU444242-O6N9 - Tipo 13; AAU268142-I9E9 - Tipo 4.
HORIZONTE, 30 de maio de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE,
a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a
subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/15082 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/04/2025 sob o nº
29554. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671,
do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado
de 17/04/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de
Informação do ITBI nº **2025001290** do Município de Horizonte -
Ceará, com data de emissão de 14/07/2025, devidamente recolhido em
15/07/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a
propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura
Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288753, avaliada em R\$



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0015082-38

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 15082

192.258,93 (Cento e noventa e dois mil duzentos e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **ANA RAQUEL SILVA ARAUJO**, devidamente qualificado no R.04 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 25/04/2025 às 10h:10min, onde foi possível notificar a devedora pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2987301-9, datado de 29 de maio de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250403000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.190,28 - FERMOJU: R\$ 219,04 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 209,53 - FRMMP: R\$ 209,53 - Selos Aplicados: ABQ710666-J909 - Tipo 13; ABQ709092-H9K9, ABQ709066-N6K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de julho de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 15082, datada de 10/04/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 29 de julho de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
15082, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 29 de JULHO de 2025

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABQ710666-J909

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jus.br/portal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABQ709092-H9K9
ABQ709066-N6K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JG3S8-84VUB-YLZJZ-KKW3F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JG3S8-84VUB-YLZJZ-KKW3F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>