

matrícula

74.408

ficha

1

São Paulo, 27 de fevereiro de 19 80.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Americo Brasiliense, lote 12 da quadra 9, da Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com área de 400 m², medindo 10 m de frente e 40 m da frente aos fundos, confrontando a direita de quem olha para o mesmo com terreno pertencente a quem de direito, a esquerda com o prédio nº 1.422, antes com os lotes 11 e 13, pelos fundos com os lotes 5 e 6, na quadra compreendida pelas ruas Americo Brasiliense, Bento Barbosa, Antonio Chagas e Pires de Oliveira; sendo que a metragem de frente, começa a 26 m do cruzamento com a rua Bento Barbosa. Contribuinte:- 087-144-0010.

PROPRIETÁRIO:- JOAQUIM PINTO MAXIMO, casado, comerciante, dom. n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 10.509 d/ Registro.

R.1/74.408:- Por carta de adjudicação de 22-04-60, do Cartorio do 9º Ofício da Família e das Sucessões d/ Capital, expedida nos autos do inventário dos bens deixados por JOAQUIM PINTO MAXIMO JUNIOR, que também assinava JOAQUIM PINTO MAXIMO, falecido em 10-07-52, no estado civil de casado em segundas nupcias com Thereza Maria Maximo, pelo regime de separação de bens, o imóvel foi adjudicado a herdeira ODETE MAXIMO, bras, solteira, maior, interdita, dom. n/ Capital. Sentença de 19-3-60. Valor R\$80.000,00.
Data da matrícula.-

VILMA CALEMI, Oficial Maior Substituta

R.2/74.408:- Do formal de partilha de 16-07-1979, aditado em 30-10-79 do Cartorio do 5º Ofício da Família e das Sucessões d/ Capital, (Processo nº 1.216/77), extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ODETE MAXIMO, falecida no estado civil de solteira, em 17 de julho de 1977, o imóvel foi partilhado a WALDEMAR AMATUZZI, aposentado (RG.8.658.854) casado com NUNCIA LOMBARDI AMATUZZI (CIC. numero - 008.535.428-72 e 950.136.958-72), LUIZ AMATUZZI, vendedor autonomo, (RG. 1.841.250 e CIC. 083.256.858-91), casado com DOROTHY BASTOS AMATUZZI, artista plástico (RG. 1.429.041 e CIC. 401.052.537-15), YVONNE AMATUZZI SERRA, func. publica estadual, (RG. 1.049.203 e CIC. numero - 001.324.648-88), casado com JOSÉ NELSON SERRA, func. público estadual (RG. 1.704.649 e CIC.024.351.108-63), MARCO MARTINS AMATUZZI (RG. nº 1.719.938 e CIC. 003.966.808), médico, casado com SONIA LEDA TERRA DE ABREU AMATUZZI, cirurgiã dentista (RG.1.964.577 e CIC.761.768.788-63), MARCIO MARTINS AMATUZZI (RG. 2.208.702 e CIC.005.831.388-53), médico, casado com VERA LUCIA COSTA MARTINS AMATUZZI, do lar (CIC. numero - 005.831.388-53), e MAURO MARTINS AMATUZZI (RG. 1.933.102 e CIC. nº

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

74.408

ficha

1
verso

405.101.088-97), psicólogo, casado com HELENA HELOISA OLESKI AMATUZZI (RG. 3.972.003 e CIC. 065.698.118-00), advogada, brasileiros, dom. n/ Capital, Sentença de 24-5-79. Valor de R\$134.285,00.-
Data da matrícula.- *Vinica Calum*

Av.3/74.408:- Por escritura de 18 de fevereiro de 1982, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.000 folhas 97, e feita a presente averbação à margem da presente matrícula, para ficar constando - que, o nº correto do CIC de MAURO MARTINS AMATUZZI é 495.101.008-97, e não como constou.

Data:- 8 de março de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.4/74.408:- Por escritura de 18 de fevereiro de 1982, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.000 folhas 97, o imóvel foi VENDIDO a ANTONIO FERREIRA PEIXOTO (RG.1.107.549 e CIC.010.648.948-87), brasileiro, comerciante, casado com ELZIRA CABRAL FERREIRA PEIXOTO, (RG. 3.124.217) brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$15.000.000,00; em cumprimento ao compromisso de venda e compra, não registrado.

Data:- 8 de março de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

Av.5/74.408: **NÚMERO DO CPF** (Prenotação 1.279.996 - 19/09/2019)

Pela certidão de 18 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **ANTONIO FERREIRA PEIXOTO** ou **ANTONIO TADEU FERREIRA PEIXOTO** atualmente é inscrito no CPF/MP sob o nº **810.998.438-04**, conforme prova o comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF emitido em 23/09/2019, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data: 27 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 91202D15466007B75C09D4BB4663174

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/74.408: **PENHORA** (Prenotação 1.279.996 - 19/09/2019)

Pela certidão de 18 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá, neste Estado, Tribunal de

- Continua na ficha 02 -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



74.408

02

Continuação

Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00007534020188260223) da ação de execução civil movida por **ALBERTO DOS SANTOS MONTEIRO**, CPF/MF nº 208.213.958-15, em face de **ANTONIO TADEU FERREIRA PEIXOTO** ou **ANTONIO FERREIRA PEIXOTO**, CPF/MF nº 810.998.438-04, **ELZIRA CABRAL FERREIRA PEIXOTO**, CPF/MF nº 136.197.298-08, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$470.180,46, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO TADEU FERREIRA PEIXOTO**.

Data: 27 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 91202D15466007B75C09DD4BB4663174

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/74.408: PENHORA (Prenotação 1.464.335 - 10/05/2023)

Pela certidão de 10 de maio de 2023, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, Comarca e Foro de Guarujá, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000689-85.2018.5.02.0302) da ação de execução trabalhista movida por **DANYELLE DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº 453.799.578-54, em face de **CAROLINA CRISTINA FERREIRA PEIXOTO**, CPF/MF nº 263.244.548-51, **ANTONIO TADEU FERREIRA PEIXOTO** ou **ANTONIO FERREIRA PEIXOTO** CPF/MF nº 810.998.438-04, e **DEIBIDO BAR E RESTAURANTE LTDA**, CNPJ/MF nº 17.997.152/0001-03, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$75.957,46, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO TADEU FERREIRA PEIXOTO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149818823F)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrivente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1464335B48C509F-EEB2-4424-B7B4-ACF83C5A3F6F

Av.08/74.408 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.557 - 19/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Fórum Trabalhista da Zona Sul - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001991120205020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0617.02972793-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELZIRA CABRAL FERREIRA**

Continua no verso

matricula

74.408

ficha

02

verso

PEIXOTO, CPF/MF nº 136.197.298-08.**Data: 31 de outubro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000167843923E)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 1490557-4BDDD809-36D5-49BB-9E8B-6944F40E7C5D*

Av.9/74.408: PENHORA (Prenotação nº 1.593.415 - 16/05/2025)

Pela certidão de 16 de maio de 2025, da Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, do Foro Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000199-11.2020.5020717) da ação de execução trabalhista movida por **APARECIDA DA COSTA FURTADO**, CPF/MF nº 257.690.628-19, em face de **ELZIRA CABRAL FERREIRA PEIXOTO**, CPF/MF nº 136.197.298-08, a metade ideal do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$416.172,94, tendo sido nomeada depositária **VANDA APARECIDA PEIXOTO FORTE**, CPF/MF nº 136.138.848-01. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21/05/2025

Selo digital: 1111793E1000000232224825W

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FABIANA SILVA CAVALLERO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1593415-BACC1A92-FA87-4382-9C46-3E68965466FF

Av.10/74.408: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, é feita a presente averbação, em retificação a averbação nº 5, para constar que: a) **ANTONIO FERREIRA PEIXOTO**, nascido em 28/10/1927, é portador do RG nº 1.107.549-SP e inscrito no CPF nº 010.648.948-87 (genitor de Antonio Tadeu Ferreira Peixoto); e b) **ANTONIO TADEU FERREIRA PEIXOTO**, nascido em 06/01/1953, é inscrito no CPF nº 810.998.438-04 (filho de Antonio Ferreira Peixoto e Elzira Cabral Ferreira Peixoto), e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 12/03/1971, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, extraída do registro 12743, fl.122, livro B-54, certidão de casamento expedida em 23/01/2020, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede de Guarujá/SP, extraída da matrícula nº 116061 01 55 2013 2 00063 256 0019012 35 e comprovantes de situação cadastral no CPF emitidos em

Continua na ficha 03



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis **CNS nº 11.117-9**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0074408-43

Matricula

74.408

Ficha

03

25/08/2025 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.
Data: 28/08/2025

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

(Assinatura)
ANDERSON FERRARI LOPES.

Av.11/74.408: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.630.456 - 03/12/2025)

Pelo mandado de 24 de novembro de 2025, da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, Comarca e Foro de Guarujá, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000689-85/2018.5.02.0302) da ação de execução trabalhista movida por **DANYELLE DA SILVA SANTOS**, em face de **DEIBIDO BAR E RESTAURANTE LTDA - ME**, e outros, foi determinado o cancelamento da averbação nº 07 de penhora.

Data: 08/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000259352325L

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

(Assinatura)
MARCIO TADEU BRETERNITZ.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SOLICITADO POR: MARIA PACHECO - CPF/CNPJ: ***.192.918-** DATA: 19/02/2026 15:07:31



Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO PACIFICO, em 25/02/2026, às 12:37:43 - 8d29f39
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022512344672600000445226701?instancia=1
Número do processo: 1000199-11.2020.5.02.0717
Número do documento: 26022512344672600000445226701