

EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR sob o nº 19/302-L, com endereço na Rua Dom Pedro II, 2822, Sala 01, Toledo/PR - CEP 85.902-010, Telefone (45) 99989-5111, E-mail: contato@jmleiloes.com.br, FAZ SABER QUE, devidamente autorizado pela comitente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI PR/SP**, VENDERÁ, nos termos do Art. 38 do Decreto Federal nº 21.981/32, e conforme legislação complementar, em DUAS PRAÇAS, sendo a **1ª praça no dia 19 de agosto de 2024 às 11h, e a 2ª praça no dia 26 de agosto de 2024 às 11h**, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.jmleiloes.com.br, bem como pelo Superbid Exchange, pelo princípio da ampla publicidade, o bem adiante descrito, a partir do lance mínimo indicado, em **1ª Praça: R\$ 600.000,00** e em **2ª Praça: R\$ 513.158,30**, para pagamento de dívida com garantia de alienação fiduciária do contrato nº C11220667-7, do(a), **EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDOR: APARECIDO ALESSANDRO GONÇALVES RODRIGUES, de cujus**, brasileiro, inscrito no CPF nº 031.135.309-62 e RG nº 83103698 SESP/PR, casado em regime de separação de bens obrigatória, endereço eletrônico não informado, neste ato representado por sua inventariante judicialmente nomeada e compromissada em 14/11/23, **DÉBORA QUELEN PEREIRA RODRIGUES**, brasileira, assistente social, inscrita no CPF nº 077.849.529-96 e RG nº 107299416 SESP PR, casada em regime de separação de bens obrigatória, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Francisco Escorsin, nº 1272, bairro Centro, Município de Francisco Alves/PR, CEP 87570-000. **EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDORA: DÉBORA QUELEN PEREIRA RODRIGUES**, brasileira, assistente social, inscrita no CPF nº 077.849.529-96 e RG nº 107299416 SESP PR, casada em regime de separação de bens obrigatória, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Francisco Escorsin, nº 1272, bairro Centro, Município de Francisco Alves/PR, CEP 87570-000.

LOTE 01 – Matrícula 22.881 do CRI de Iporã/PR – IMÓVEL: Data de terras sob nº 01-A (Um – A), da Quadra nº 13 (Treze), com área de 399,00 m² (Trezentos e noventa e nove metros quadrados), Subdivisão da Data nº 01, situada na cidade de Francisco Alves, Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**:- Confronta com a Rua Silvío Caldas, na distância de 22,80 metros; **SUL**:- Confronta com a Data nº02, na distância de 22,80metros; **LESTE**:- Confronta com a Data nº 01-B, na distância de 17,50 metros; **OESTE**:- Confronta com a Av. Brigadeiro Osvaldo Pamplona Pinto, na distância de 17,50 metros.- **IMÓVEL OCUPADO**.

- Os bens serão vendidos em caráter “Ad Corpus” e no estado de conservação em que se encontram, sem garantias.
- A venda só será realizada mediante pagamento à vista, vedado o parcelamento.
- As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- O Devedor Fiduciante possui o direito de preferência para adquirir o imóvel até a data de realização do segundo leilão, nos termos do §2º- B e §3º, ambos do artigo 27 da Lei 9514/1997.
- O Pagamento dos valores da arrematação bem como da Comissão do Leiloeiro deverão ser realizados por meio de depósito outorgado em Conta Corrente informados pelo Leiloeiro em até 72 horas após a realização do Leilão.
- O Arrematante da Arrematação obrigará o Arrematante assistente ao pagamento da Comissão do Leiloeiro (5%) mais multa de 20%, sobre o valor da avaliação do imóvel, e ficará sujeito às sanções legais, cíveis e criminais.
- O imóvel acima teve sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- O Arrematante terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da assinatura do auto de arrematação, para realizar a Escritura Pública de Compra e Venda, Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) e o competente Registro Público da referida Escritura junto ao CRI de Iporã/PR. A inobservância do prazo e das condições aqui descritas, autorizará o SICREDI adotar todas as medidas judiciais necessárias para a conclusão da transferência do imóvel.
- O Leiloeiro, acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel, objeto deste Edital de Primeiro e Segundo Público Leilão e de Notificação.
- Caso haja arrematante, a Ata de Arrematação será firmada em até 15 (quinze) dias da data do leilão.
- No caso de não ser realizado o Leilão Público na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente com mesmo horário, para a sua realização.
- **ATENÇÃO:** Para participar dos leilões/praças, os interessados deverão cadastrar -se com antecedência no mínimo de 2h antes, pelo site do leiloeiro, bem como aceitar as condições de venda para que participem da hasta. Informações através do Fone: (45) 999895111e/ou e-mail: contato@jmleiloes.com.br.
- Publicações em Jornal O Paraná nas datas de 13, 14 e 15 de agosto de 2024, respectivamente.
- Competirá ao arrematante arcar com todos os emolumentos e demais despesas relativos ao cancelamento dos ônus existentes na matrícula do imóvel arrematado.

Pelo presente, fica(m) intimado(s) e notificado(s) acerca das datas dos Leilões Primeira e Segunda Praça caso não tenham sido por outro meio:

EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDOR: APARECIDO ALESSANDRO GONÇALVES RODRIGUES, de cujus, brasileiro, inscrito no CPF nº 031.135.309-62 e RG nº 83103698 SESP/PR, casado em regime de separação de bens obrigatória, endereço eletrônico não informado, neste ato representado por sua inventariante judicialmente nomeada e compromissada em 14/11/23, **DÉBORA QUELEN PEREIRA RODRIGUES**, brasileira, assistente social, inscrita no CPF nº 077.849.529-96 e RG nº 107299416 SESP PR, casada em regime de separação de bens obrigatória, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Francisco Escorsin, nº 1272, bairro Centro, Município de Francisco Alves/PR, CEP 87570-000. **EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDORA: DÉBORA QUELEN PEREIRA RODRIGUES**, brasileira, assistente social, inscrita no CPF nº 077.849.529-96 e RG nº 107299416 SESP PR, casada em regime de separação de bens obrigatória, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Francisco Escorsin, nº 1272, bairro Centro, Município de Francisco Alves/PR, CEP 87570-000. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.


JONEY MARCELO LOPES FERREIRA
Leiloeiro Oficial – JUCEPAR 19/302-L PR

