



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 5307 Livro 2-T Folha 56 Data 17/05/2016

IMÓVEL: Lote de terra urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com as seguintes características: Área de 277,88 m² (Duzentos e setenta e sete metros e oitenta e oito centímetros quadrados) localizado no Bairro Santa Helena; Frente com a Rua Dante de Oliveira, nº 238, medindo 10,00 m (dez metros); Fundo com o Senhor (a) Antonia de Sousa Uchôa, nº 33, medindo 10,00 m (dez metros); Lateral Direita com o Senhor (a) Ana Lucia Fonseca Viana, nº 240, medindo 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros); Lateral Esquerda com a Rua José Bonifacio, medindo 28,50 m (Vinte e oito metros e cinquenta centímetros). **PROPRIETÁRIO: JESIEL SOUSA PEREIRA, de nacionalidade brasileira, solteiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 5054110 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 815.743.802-06, residente e domiciliado na Rua Goiás, 61, Eletronorte, nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará. FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo, expedido em data de 04 de Maio de 2.016, pela Prefeitura Municipal de Jacundá-Pará; considerando o que consta no Processo Administrativo nº 5.235/16; **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 112,34 (Cento e doze reais e trinta e quatro centavos). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente registrada sob o nº 008; às fls. 016 do livro 2-A; deste ofício; Do que dou fé. Eu, Cláudia Ridrigues do Nascimento Escrevente Juramentada que escrevi e subscrevi.005.966.566, 005.966.567, 005.966.568-H

Av.01/5307. Prot. 9371: Jacundá-PA, 17 de Maio de 2016; Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário, acima já qualificado, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 046/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Jacundá/PA, datada em 17 de Maio de 2016, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, possuindo 01 (um) pavimento com 5 (cinco) cômodos, sendo eles: 1 banheiro, 1 sala/cozinha, 2 quartos e 1 área livre, com a área de 69,71 m² (Sessenta e nove metros e setenta e um centímetros quadrados), localizada na Rua Dante de Oliveira, nº 238; Bairro Santa Helena, nesta Cidade de Jacundá/PA. A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 12 de Julho de 2016. Eu ___ Cláudia Rodrigues do Nascimento Escrevente Juramentada que escrevi e subscrevi. Selo de utilização: 005.966.575, 005.966.576-H.

R.02/5307. Prot.9484- Jacundá - Pará, 02 de Agosto de 2.016. **VENDEDOR:** JESIEL SOUSA PEREIRA, de nacionalidade brasileira, solteiro, auxiliar geral, portador da cédula de identidade RG nº 5054110 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 815.743.802-06, residente e domiciliado na Rua Goiás, 61, Eletronorte, Jacundá/PA. **COMPRADOR:** E **DEVEDOR FIDUCIANTE:** VALDIR DA SILVA SOUSA, de nacionalidade brasileira, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 2020574 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 363.586.812-49, residente e domiciliado na Rua José Bonifacio, 82, Nossa Senhora Aparecida, Jacundá/PA. **-CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes, 3/4, Brasília/DF. **- ÔNUS:** Contrato De Venda e Compra De Imóvel, Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia No SFH -



Serviço Notarial e de Registro

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

Sistema Financeiro Da Habitação. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil Reais), **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 96.500,00 (Noventa e seis mil e quinhentos reais); **RECURSOS PROPRIOS:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil Reais); Sistema de Amortização: Price. Número de Parcelas: 360 (trezentos e sessenta). Valor da Parcela: R\$ 767,65 (Setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos). **IMÓVEL:** O descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as constantes do registro referentes a alienação fiduciária a Caixa. Neste ato, me foram apresentados guia de recolhimento do ITBI sob o nº 1309 no valor de R\$ 482,50; paga em 02/08/2016, CND' S Municipal, CND'S Estadual e certidões. As demais condições e cláusulas são as constantes do precitado contrato, dou fé. EU, Cláudia Rodrigues do Nascimento Escrevente Juramentada que escrevi e subscrevi. Selo de Utilização: 006.323.557, 006.323.558, 006.323.559-H.

Av.03/5.307. Protocolo nº 14.274, de 11/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 23/08/2023 e firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, setor Bancário Sul, quadra 04, lotes, 3/4, através de seu bastante procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, email: milton.fontana@caixa.gov.br, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 23/08/2022, às Folha 126, do Livro 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. Foi apresentado Laudo de ITBI de nº 415951, com avaliação fiscal do imóvel no valor de R\$ 114.182,24 (cento e quatorze mil e cento e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos), tendo como alíquota 2% (dois por cento), resultando no valor de ITBI pago de R\$ 2.301,44 (dois mil e trezentos e um reais e quarenta e quatro centavos), pago no dia 22/08/2023, com chave de segurança nº CEF00312208230280790000895. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da Lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Documentos arquivados nesta Serventia. Do que dou fé. Jacundá/PA, 11 de Dezembro de 2023. Eu _____ Mário Augusto Moreira, Tabelião Interino, que escrevi e subscrevi. Emolumentos: R\$ 390,50. Selo: 002278908A.

O referido é verdade e dou fé.
Jacundá, 11 de dezembro de 2023



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

MARIO AUGUSTO MOREIRA
Tabelião Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001650458 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 85405610000036653560114201

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31