

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220
Piedade Jaboatão - Pernambuco
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃOProtocolo: **14488**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 7515** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Apartamento 04, do bloco 08 do **RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN**, situado na Rua Santa Luzia, nº 221, no bairro de Zumbi do Pacheco, na zona urbana desta cidade do Jaboatão dos Guararapes/PE; Composto pelos seguintes cômodos: sala, dois quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço; e com área privativa de 50,36m², uma área comum de 6,88m² e uma área total de 57,24m²; lote de terreno próprio denominado de lote 13-E, desmembrado do lote 13-C, da quadra C, componente do loteamento Sítio Palhambu, localizado no bairro Zumbi Pacheco, em zona urbana deste município, medindo uma área total de 45.406,88m²; limitando-se: ao Norte, com os lotes nºs 13-A e 12; ao Sul, com terreno de terceiros; a leste com uma Rua Projetada e com o lote nº 13-F; e, a Oeste, com os lotes nºs 13-D e 23; CEP: 54300-370.

Inscrição Imobiliária: 3.2575.064.02.1235.7116.1**Sequencial:** 1507766.7

Dados do Proprietário: proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF e fiduciante **JOSÉ LÚCIO GOMES DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, eletricitista, RG: 5.216.493 SDS/PE e CPF: 027.295.764-01, residente e domiciliado na Rua 12, nº 147, Cohab II, Limoeiro/PE.

Registro Anterior: Matrícula **71.118**, onde consta **R-1 (COMPRA E VENDA)** do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 02 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-1 - 7515 - Protocolo nº 10703, prenotado em 22.11.2022 - COMUNICAÇÕES: Conforme requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **AVERBAM-SE AS SEGUINTE COMUNICAÇÕES:** 1) **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrado no R-2 - 71118; 2) **EDIFICAÇÃO DO APARTAMENTO**, averbado no AV-3-71118. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 02 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-2 - 7515 - Protocolo nº 10703, prenotado em 20.11.2022 – SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 17 de novembro de 2022, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU acima qualificada; solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária comunicada sob o AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,43; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 02 de

dezembro de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-3 - 7515 - Protocolo nº 12367, prenotado em 12.12.2023. DECURSO DE PRAZO. Procedede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art.26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 12 de dezembro de 2023. A Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-4 - 7515 - Protocolo nº 12367, prenotado em 12.12.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Requerimento datado de 29.09.2023, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento data de 06.12.2022, instruído pela Certidão de Notificação pessoal do devedor fiduciante, **JOSÉ LÚCIO GOMES DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, eletricista, RG: 5.216.493 SDS/PE e CPF: 027.295.764-01, residente e domiciliado na Rua 12, nº 147, Cohab II, Limoeiro/PE, realizadas pela 2ª Serventia Registral de Jaboatão dos Guararapes desta Comarca, sob o número **617**, datada de 14.12.2022, sem que houvesse purgação de mora, requer a averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta MATRÍCULA, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em data de 06/04/2022, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 101157.22.3. RESTRIÇÃO: Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 572,40; TSNR: R\$ 334,90; FERM: R\$ 6,36; FUNSEG: R\$ 12,72; FERC: R\$ 63,60; ISS: R\$ 31,78. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 12 de dezembro de 2023. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.EGU08202302.00422** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 11,81 TSNR: R\$ 2,36 FERC: R\$ 1,18 ISS: R\$ 0,59** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **12/12/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: Valdecy José Gusmão da Silva Junior. **Válido somente com selo digital de fiscalização** -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159400.EGU08202302.00422

Data: 12/12/2023 12:59:50

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z7VUS-45DLL-MGZNZ-TTW9H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z7VUS-45DLL-MGZNZ-TTW9H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>