



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE ESMERALDAS
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
 CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

MARCO
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
 LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2. 0004593-53

FICHA Nº 01.

FLS.247.

MATRÍCULA Nº 4.593. DATA:15/10/1.982. IMÓVEL:Um terreno com a área de 12.773,50m² (doze mil, setecentos e setenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar denominado MELO VIANA, deste município, dentro das divisas e confrontações seguintes: "Começa no marco cravado na margem do córrego da Praia, na confrontação do quinhão de Manoel Fernandes de Moraes; daí, segue pelo córrego acima até o marco cravado na confrontação de Joaquim Neves da Silva, daí volta à esquerda com o rumo de 42º30' SE, distância de 248m, até o marco cravado na confrontação de Joaquim Neves da Silva, e com Manoel Fernandes de Moraes, daí volta à esquerda com o rumo de 47º30' NE e distância de 90,00m, até outro marco; daí, volta à esquerda com o rumo de 15º30' NW, distância de 184,00m, até o marco inicial onde tiveram princípio estas divisas". PROPRIETÁRIOS: Osório Andre da Silva e s/m. Terezinha de Jesus Costa, ele lavrador, ela doméstica, residentes em Esmeraldas. REGISTRO ANTERIOR: 7.578, fls. 212 do livro 3-I, deste Cartório.

R-1-4.593. PROTOCOLO 6.614, fls. 416 do livro 1. 15/10/1.982. TRANSMITENTES: Osório André da Silva e s/m. Terezinha de Jesus Costa, ele lavrador, ela doméstica, brasileiros, casados, residentes em Esmeraldas, CPF. 108.890.006/20. ADQUIRENTE: Sílvio Moreira Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua 18, nº 1165, Sec. Venda Nova, em Belo Horizonte, CPF. 110.474.296/91. COMPRA E VENDA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 01 de outubro de 1.982, LVº 20, fls. 65 a 66v. VALOR: CR\$1.700.000,00 pagos e quitados. IAPAS nº 203.075. Dou fé.

Decreto do São - Ofício substituto

AV-2-4.593. PROTOCOLO 50.290, fls.247, do livro 1-B. 14/07/2.010. IMPEDIMENTO: De acordo com Ofício datado de 29/06/2.010 - Processo nº 0241.09.033.020-0, de Execução Fiscal da Fazenda Pública Federal em que é executado SILVIO MOREIRA SANTOS, fica lançado o **IMPEDIMENTO À ALIENAÇÃO** sobre o imóvel acima matriculado. O ofício que é assinado pela MMª Juíza de Direito da Comarca de Esmeraldas Drª Maria José Starling, fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. —

Juiz de Direito do São - Ofício

AV-3-4.593. PROTOCOLO 50.676, fls.270 do livro 1-B. 16/08/2.010. RETIFICAÇÃO: Fica retificado o exequente na Execução Fiscal averbada sob o nº AV-2, para **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL**, em virtude do Ofício datado de 10/08/2.010, assinado pela MMª Juíza de Direito da Comarca de Esmeraldas Drª Maria José Starling - Processo nº 0241.09.033.020-0, que fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. —

Juiz de Direito do São - Ofício

Continua na ficha 02

EM BRANCO

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


FICHA:02

CNM: 045534.2.0004593-53

MATRÍCULA Nº 4.593.

Av-04/4.593. Em 10 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.345, de 03 de dezembro de 2024. **Cancelamento de Impedimento à Alienação.** À vista da Decisão de 28/11/2024, extraída dos autos/processo nº 5007734-93.2024.8.13.0241, 2º Juizado Especial Cível e Criminal, Comarca de Esmeraldas/MG, autos/processo de referência nº 0330200-21.2009.8.13.0241, averba-se o cancelamento do impedimento à alienação constante das Av-02 e Av-03/4.593, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4139-2, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$83,54 - Recompe: R\$5,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$27,63 - ISSQN (3%): R\$2,50 - Total: R\$118,69. Selo Digital: LJH80147 - Cód de Segurança: 5637.2994.2915.8411.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973 e do art. 41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0004593-53.

Assinado digitalmente por: Márcia Maria Leroy - Oficiala Substituta

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 11/12/2024 15:31:57

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **IJH81911**

CÓDIGO DE SEGURANÇA **9354.6550.8674.9462**

Quantidade de Atos Praticados: **1**

Emol: R\$ **26,11** - Rec: R\$ **1,57** TFER\$ **9,78**

ISSQN: **0,78** - Total R\$ **38,24**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QVNTB-TMBJU-ZG46Z-RGSAP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcia Maria Leroy (CPF ***.487.956-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QVNTB-TMBJU-ZG46Z-RGSAP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>