

matrícula

ficha

145.970

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **24** de **Setembro** de **2021**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado **LOTE Nº 15** da **QUADRA "G"**, do loteamento denominado "**PINHEIROS TENNIS VILLAGE**", situado no Bairro dos Pereiras, neste Município e Comarca de Cotia-SP, e assim descrito: mede 19,50 metros de frente para Rua 01; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 37,00 metros, confrontando com o Antonio S. Mendes; do lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 37,00 metros, confrontando com o lote 16; e nos fundos mede 24,00 metros, confrontando com lote 14 da quadra G, encerrando uma área total de 812,81 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR: R.02-M. 7.196 em 07.12.1978, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS: TAMITSU NISHIMORI, japonês, lavrador, RG. nº 67-SP, CPF nº 212.964.308-63 e sua mulher, TOKIJU NISHIMORI, japonesa, do lar, RG. nº 68-SP, CPF nº 144.987.518-17, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada de Caucaia do Alto, Km.7, Bairro dos Pereiras, Distrito de Caucaia do Alto, Cotia-SP.-

Escrevente autorizada, Regiane Oliveira Martins de Souza
Prenotado sob nº 333.637, em 09/09/2021.
Selo digital: 1199173E10000000316191213

Prenotado sob nº 333.637, em 09/09/2021.
AV.01, em 24 de setembro de 2021.

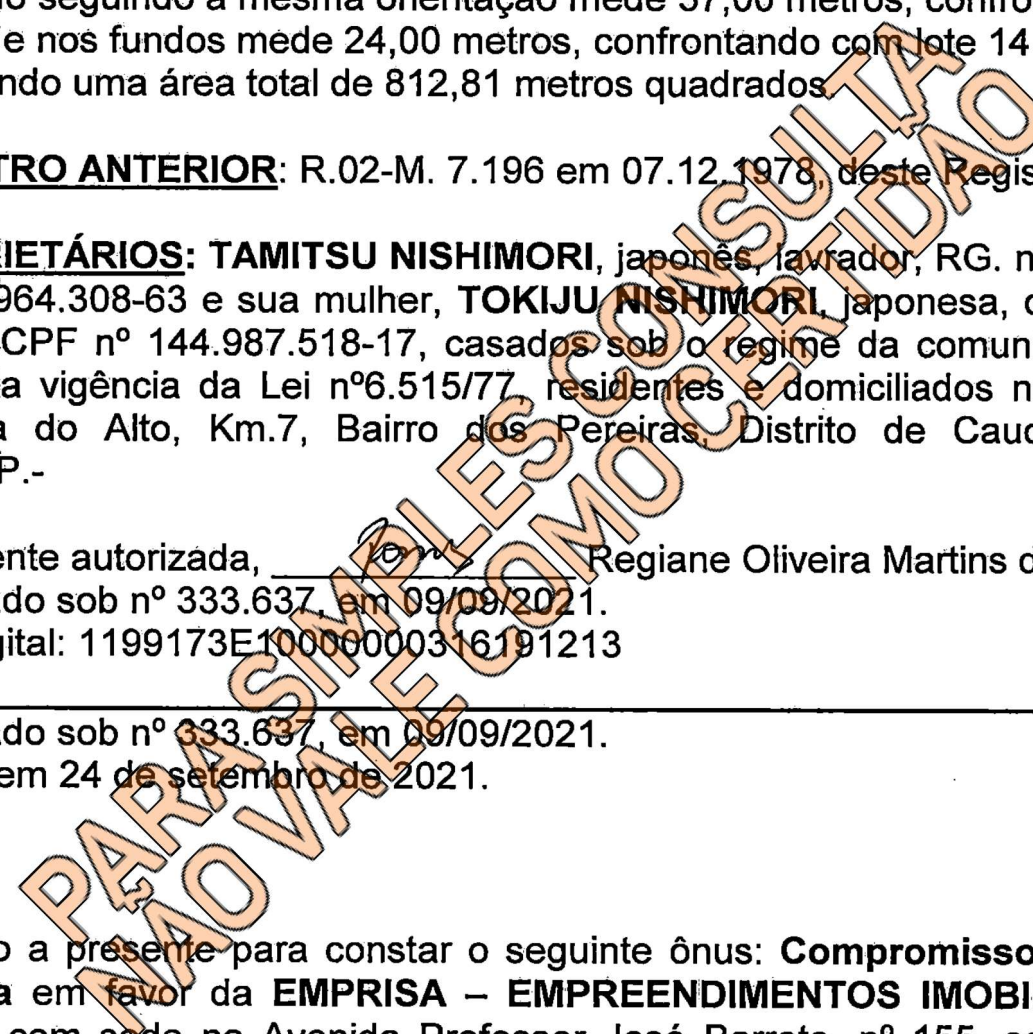
ÔNUS

Procedo a presente para constar o seguinte ônus: **Compromisso de Venda e Compra** em favor da **EMPRESA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SIC LTDA.**, com sede na Avenida Professor José Barreto, nº 155, sala 2, Centro, Cotia-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 49.714.280/0001-99, em área maior, através de escritura lavrada aos 16 de fevereiro de 1978, às fls. 18 do livro nº 30, re-ratificada por outra lavrada aos 05 de maio de 1978, às fls. 225 do livro nº 30 do 1º Tabelionato de Cotia-SP, devidamente registrada sob nº 01 na M. 7.196 deste Registro.

Escrevente autorizada, Regiane Oliveira Martins de Souza
Selo digital: 1199173E10000000316192211

Prenotado sob nº 333.637, em 09/09/2021.

continua no verso



Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis
www.registrodigital.org.br

ri digital | Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

matrícula
145.970

ficha
01
verso

AV.02, em 24 de setembro de 2021.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 08 de setembro de 2021 (protocolo eletrônico: PH000383717), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 0003331-242020, ação de Execução Civil, tendo como exequente: SOCIEDADE CIVIL PINHEIROS TENIS VILLAGE, CNPJ nº 56.339.179/0001-60; e executada: EMPRESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., CNPJ nº 49.714.280/0001-99, os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a Empresa Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.270,82, tendo sido nomeado fiel depositário: EMPRESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., já qualificada.

Escrevente autorizada, Rom Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 119917321000000031619321N

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital