



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

32.760

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE ESTRELA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 16 de junho de 2016.

- FICHA -

- MATRÍCULA -

01

32.760

Imóvel: **APARTAMENTO 407**, do “**Edifício Comercial e Residencial Coliseu**”, no quarto andar, sendo o segundo à esquerda de quem entra no pavimento pela escada de acesso, com a **área real privativa de 51,94m²**, área real de uso comum de 20,43m² e área real total de 72,37m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0200 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno; sendo dito edifício construído sobre o terreno com a superfície de **1.526,85m²** (um mil, quinhentos e vinte e seis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), localizado na **Rua Coronel Müssnich, nº 04, bairro Centro**, distante 315,47 metros da esquina com a Rua Coronel Brito, lado par, parte da quadra nº 06, lote administrativo nº 1027, 3ª zona urbana desta cidade; quarteirão irregular formado pelas Ruas Coronel Müssnich, Coronel Brito e Arroio Estrela; caminhamento perimétrico no sentido horário, rumos magnéticos, ângulos internos, confrontando-se: pela **frente**, no rumo **nordeste**, na extensão de 27,10 metros, com a Rua Coronel Müssnich; faz um ângulo de 90°; e segue no rumo **sudeste**, na extensão de 3,00 metros; faz um ângulo de 270°; e segue no rumo **nordeste**, na extensão de 8,00 metros; faz um ângulo de 90°; e segue no rumo **sudeste**, na extensão de 40,50 metros; faz um ângulo de 90°; e segue no rumo **sudoeste**, na extensão de 35,10 metros, com o lote administrativo nº 1050; faz um ângulo de 90° e segue no rumo **noroeste**, na extensão de 43,50 metros, com o lote administrativo nº 1009, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°.

Proprietários: **CLÉCIO BESCHORNER**, CPF nº 202.704.290-34, CIRG nº 9009877458 SJS/RS, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **REJANE MARIA BESCHORNER**, CPF nº 281.024.440-53, CIRG nº 1015804477 SSP/RS, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Oscar Leopoldo Kasper, nº 191, bairro Pinheiros, nesta cidade.

Registro Anterior: Matrícula nº 30.287, fls. 01/07, livro 02RG, datada de 15/04/2013, desta Serventia Registral.

Em 16 de junho de 2016.

E.:R\$17,10, Selo: 0207.03.1600003.00980 - R\$0,70, PED: R\$4,10, Selo PED: 0207.01.1600004.04930 - R\$0,40 = Total: R\$22,30

Fabrizio Luis da Silva
Escrevente Autorizado

R.1/32.760: **ATRIBUIÇÃO:** A propriedade deste imóvel, no valor de R\$54.385,03, foi atribuída aos proprietários supra mencionados, em decorrência do Instrumento Particular de Instituição Jurídico-Formal de Condomínio e Especificação de Unidades Autônomas, datada de 23/05/2016, o qual fica arquivado neste Serviço Registral. (Prot. 108129, livro 1-P, de 25/05/2016). Em 16 de junho de 2016. E.: R\$316,70, Selo: 0207.07.1500006.00866 - R\$10,00; PED: R\$4,10, Selo PED: 0207.01.1600004.04931 - R\$0,40 = Total: R\$331,20

Fabrizio Luis da Silva
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ->

