



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 92.571

ficha 01

São Paulo, 29 de fevereiro de 1988

IMÓVEL:- Uma vaga na garagem, localizada nos sub-solos do -- EDIFÍCIO LA RESIDENCE, sito à Rua Campos Bicudo, nº 153, esquina com a Rua Jerônimo da Veiga, no 28º Sub-distrito - Jar dim Paulista, em lugar individual e indeterminado, com uso de manobrista/garagista, contendo a área total de 18,85ms2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,2679455%; vaga essa que somente para fins de registro, recebeu o nº 88 do 1º e 2º sub-solos.-

CONTRIBUINTE:- 016.054.0216-8 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- LUBECA S/A. EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar, 215, Bloco "D", 1º andar, CGC. nº 50.274.844/0001-07.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.05 na Mat. nº 46.451, R.01 nas Mat. nºs. 78.766, 78.767 e 78.864 e R.05 na Mat. nº 79.594, deste Registro. (Matricula nº 80.390).

Assinatura do Cartório

R.01/ 92.571

Data:- 29/fevereiro/1988

Pela escritura datada de 11 de Fevereiro de 1988, de Notas - do 9º Cartório desta Capital, livro 4584, fls. 126, a proprietária, já qualificada, representada por João Bosco Alves Silveira e Maria Eudismar Alves, transmitiu por venda a MANUEL IGNÁCIO NELSON, argentino, industrial e sua mulher, PATRICIA ADRIANA MARIA MATILDE ROFFO DE NELSON, argentina, senhora do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RNE nºs. W275893-5 e W275894-3, inscritos no CPF. sob nº 653.839.238-53, domiciliados nesta Capital, à Alameda Lorena, nº 1359, apto. nº 82, o imóvel, pelo valor de Cz\$.20.000,00.-

- continua no verso -

Mod. 10 - 10.000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V47QY-86DQ9-48QB6-M2XV5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V47QY-86DQ9-48QB6-M2XVS

matricula 92.571 ficha 01 versao

Marcus A. A. Púlio Escrevente Habilitado

Escritor de Cartas Firmo - Oficial

R.02/92.571 Data:- 29/fevereiro/1988
Pela escritura datada de 11 de fevereiro de 1988, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4585, fls. 130, MANUEL IGNÁCIO NELSON, e sua mulher, PATRÍCIA ADRIANA MARIA MATIL DE ROFFO DE NELSON, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a FRANCO HEIN, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JAQUELINE EVA HEIN, ambos brasileiros, ele industrial, ela proprietária, RG. sob número 1.779.084-SSP/SP. e 3.441.102-SSP/SP., CPF. (comum) número 034.107.498-53, domiciliados nesta Capital, à rua Hungria, 1258, 3º andar, o imóvel, pelo valor de Cz\$50.000,00.

Marleudo F. de Assis Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrevente Autorizado

R.03/92.571 Data:- 16/junho/1988
Pela escritura datada de 06 de junho de 1988, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1245, fls. 28, FRANCO HEIN, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, JAQUELINE EVA HEIN, já qualificados, transmitiram por venda a MARIA LUIZA LOPES MENNA BARRETO DE BARROS FALCÃO, brasileira, viúva, do lar, RG. 017908740-8- (1G-790874), do Ministério do Exército, CIC. 380.047.397-68, domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, à Av. Rui Barbosa, 348, aptº. 1201, o imóvel, pelo valor de Cz\$100.000,00.

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 92.571    | 02    |

São Paulo, de de

R.04/ Data: 17/JULHO/2003

Pela escritura datada de 12 de junho de 2003, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro n.º 2560, fls. 149 a 152, **MARIA LUIZA LOPES MENNA BARRETO DE BARROS FALCÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 017908740-8 (1G-790874), do Ministério do Exército, CPF/MF n.º 380.047.397-68, domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rui Barbosa, 348, ap. 1201, Flamengo, transmitiu por venda a **MIGUEL FELMANAS**, argentino, comerciante, RNE n.º W 561.486-N, CPF/MF n.º 049.991.778-20, casado sob o regime de separação total de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Livro 3, sob n.º 3007, no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MIRA FRIEDBERG FELMANAS**, brasileira, do lar, RG n.º 2.943.823-SSP/SP, CPF/MF n.º 284.001.978-79, domiciliados nesta Capital, na Rua Magalhães de Araújo, 99, Jardim Guedala, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$16.000,00. Contribuinte atual n.º 016.054.0396-2.

*Edgar Jorge Zanlano*  
Escritor Habilitado

*Carla Soriano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.05/ Data: 13/JUNHO/2005

Pela escritura datada de 25 de maio de 2005, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro n.º 2163, fls. 329, **MIGUEL FELMANAS**, argentino, comerciante, RNE. W-561.486-N-SE/DPMAF, CPF/MF. n.º 049.991.778-20, com a anuência de sua mulher com quem é casado sob o regime da separação total de bens, em data de 11/03/1967, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada no 8º Registro de Imóveis desta Capital, no Livro n.º 3, sob o n.º 3007, **MIRA FRIEDBERG FELMANAS**, brasileira, do lar, RG n.º 2.943.823-SSP/SP, CPF/MF. n.º 284.001.978-79, domiciliados nesta Capital, na Avenida Indianópolis n.º 714, transmitiu por venda a **DAVI TUFFI**, brasileiro, empresário, RG n.º 27.776.210-8-SSP/SP, CPF/MF. n.º 877.673.689-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 03/04/2004, com **ARABELA DE SOUZA GOMES TUFFI**, brasileira, analista comercial, RG n.º 5.464.635-6-SSP/SP, CPF/MF. n.º 025.535.539-43,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V47QY-86DQ9-48QB6-M2XV5>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 92.571    | 02    |
|           | verso |

domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Avenida Aquidabã nº 734, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$17.700,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Edgar*

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.06/ Data: 05/MARÇO/2013 PROT. 466.141

Verifica-se o divórcio de **DAVI TUFFI** e **ARABELA DE SOUZA GOMES TUFFI**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ARABELA DE SOUZA GOMES**, homologado por sentença proferida em 27 de setembro de 2011, transitada em julgado, pelo Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, por Formal de Partilha de 28 de agosto de 2012, referido no R.07.

*Carla Sottano C. dos Santos*

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.07/ Data: 05/MARÇO/2013 PROT. 466.141

Por Formal de Partilha de 28 de agosto de 2012, do Ofício e Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0046621-66.2011.8.26.0100 - ordem 1186, de divórcio consensual de **DAVI TUFFI** e **ARABELA DE SOUZA GOMES**, já qualificados, verifica-se que por sentença proferida em 27 de setembro de 2011, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$27.458,00, foi partilhado para **DAVI TUFFI**, divorciado, já qualificado. (Valor de referência: R\$40.271,00).

*Carla Sottano C. dos Santos*

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.08/ Data: 29/ABRIL/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DAVI TUFFI**, CPF nº 877.673.689-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00003468120235090029. Data do Pedido: 25 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2511.03293719-IA-740. Protocolo nº 662.117 de 26/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101826924N. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V47QY-86DQ9-48QB6-M2XVS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

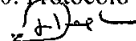
**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
**92.571**

ficha  
**03**

Av.09/

Data: 02/MAIO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DAVI TUFFI**, CPF nº 877.673.689-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012438720235020708. Data do Pedido: 29 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2917.03301202-IA-490. Protocolo nº 662.272 de 30/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101974424O. 

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V47QY-86DQ9-48QB6-M2XVS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 22/10/2024, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 92.571, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site https://validar.iti.gov.br.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 24 de outubro de 2024.

|                      |            |             |  |
|----------------------|------------|-------------|--|
| EMOLUMENTOS          | R\$        | 0,00        | Selo Digital: 1134983E300000112344324X<br><a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a><br> |
| ESTADO               | R\$        | 0,00        |  |
| SEC. DA FAZ          | R\$        | 0,00        |  |
| REG. CIVIL           | R\$        | 0,00        |  |
| TRIB. JUSTIÇA        | R\$        | 0,00        |  |
| IMP. MUNICIPAL       | R\$        | 0,00        |  |
| MIN. PÚBLICO         | R\$        | 0,00        |  |
| <b>TOTAL</b>         | <b>R\$</b> | <b>0,00</b> |  |
| PROTOCOLO Nº 1943149 |            |             |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V47QY-86DQ9-48QB6-M2XVS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA KUCHENBECKER, em 04/11/2024, às 19:59:28 - 1f15a69 https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24110419592842100000374783011?instancia=1 Número do processo: 1001276-92.2023.5.02.0703 Número do documento: 24110419592842100000374783011



Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 26/11/2024, às 10:38:57 - 922b6f8 https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112610385542500000377859773?instancia=1 Número do processo: 1001276-92.2023.5.02.0703 Número do documento: 24112610385542500000377859773