



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0047241-64

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 47.241, do Livro 02**, datada de 01 de dezembro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** UM TERRENO, constante do LOTE 16 (dezesseis), da QUADRA 10 (dez), do Loteamento PORTAL GREEN PARK COMERCIAL, localizado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua A-11 esquina com a Rua A-01, com a área de 427,46m² (quatrocentos e vinte e sete metros quadrados virgula quarenta e seis), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 31,62 metros, dando para a Rua A-11, com um chanfro na esquina de 4,58 metros; lado esquerdo 21,39 metros, confrontando com o Lote 15; e, fundo D=36,92 metros, dando para a Rua A-01.-

PROPRIETÁRIA: SPE PORTAL GREEN PARK COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.887.112/0001-65, com sede na Avenida T-63, nº 1296, Edif. New World Concept Office, salas 1103/1104, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP 74.230-100.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº R-7 da matrícula nº 42.436, do Livro 02, datado de 19.11.2021, do CRI local.-
Protocolo nº 141.726, de 22 de outubro de 2021.-
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol.: R\$ 44,00.
ajs/fmc

R-1/47.241. Em 27 de setembro de 2024. Protocolo nº 157.050, de 26 de setembro de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 23 de agosto de 2024, pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, no Livro 01810-N às fls. 001/006.-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

TRANSMITENTE: SPE PORTAL GREEN PARK COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO GO, sociedade cooperativa de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 06.332.931/0001-73, com sede à Rua 147, nº 329, Setor Marista em Goiânia-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 176.380,74 (cento e setenta e seis mil, trezentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 181.567,90 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 10368480, no valor de R\$ 5.447,04, em 23.09.2024; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 422846 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros, em 25.09.2024.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 33.887.112/0001-65, resultado negativo, código HASH: 0a13.0a91.6fd4.31f4.cbff.11b6.7d25.30f7.3f45.1bb8.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 2.353,29.

gfo/abm



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 83,32 Fundos (40%) R\$ 17,71
ISS (3%): R\$ 2,5 Taxa Juc.: R\$ 18,29
Total: R\$ 121,82
Selo Eletrônico de Fiscalização
01762409272254034420012



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 27 de setembro de 2024.

(Documento assinado de forma digital)
Alessandra Borges Paniago de Rezende
Substituta

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA BORGES PANIAGO DE REZENDE - 27/09/2024 09:51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9f2b7f9a-7dbc-4d73-8a73-4be61cc82f61