



MATRÍCULA  
59.676

FICHA  
001

Santos, 10 de abril de 2006

**IMÓVEL:** O CONJUNTO sob nº.15, localizado no 1º pavimento, do **EDIFÍCIO COMERCIAL OFFICE CENTER**, situado na Rua Joaquim Távora, nº.93, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 64,2200 m<sup>2</sup>., área comum de 34,9570 m<sup>2</sup>., área total construída de 99,1770 m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 1,60980% equivalente a 14,81 m<sup>2</sup>., confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, com o conjunto de final "3" do pavimento e com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado direito com o conjunto de final "6" do pavimento; do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e com o espaço aéreo que confronta com o prédio nº.101 da Rua Joaquim Távora e, nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga no estacionamento coletivo de autos, localizada no subsolo ou no pavimento térreo. **PROPRIETÁRIOS:** 1- ORLANDO ROCHA CORREA, comerciante, CPF.031.345.718-20, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DO CARMO RACCIOPPI ROCHA CORREA, despachante, CPF.199.337.078-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- HELIO GENNARI BOSSI, químico, CPF. 047.506.408-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com EMILIA LAURITO BOSSI, representante comercial, CPF.265.112.258-01, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP.; 3- JOSÉ SIQUEIRA SANTOS, comerciante, CPF.506.817.458-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com LENI COSTA SANTOS, do lar, CPF.017.935.918-30, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP.; 4- CARLOS EDUARDO NUNES TAVARES, aposentado, CPF.042.398.228-15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com AIDA MONTEIRO TAVARES, do lar, CPF.133.849.568-26, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP.; 5- ALEXANDRE LOUREIRO FILHO, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com RENATA GALANTE LOUREIRO, corretores de seguros, brasileiros, inscritos no CPF.133.119.308-78, domiciliados em Guarujá-SP.; 6- SERGIO NUNES, despachante policial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com EDNA TEREZINHA GUIMARAES LOPES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.322.234.048-04, domiciliados em Guarujá-SP.; 7- LUIZ CARLOS BATISTA, CPF.460.497.708-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com DEUSA ADEYL PIMENTEL PEREIRA BATISTA, CPF.728.961.408-91, brasileiros, despachantes, domiciliados nesta cidade; 8- NAGIB DO NASCIMENTO, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, (continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

59.676

MATRÍCULA

59.676

FICHA

001

posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALICE DE FATIMA FARIA NASCIMENTO, designer, brasileiros, inscritos no CPF.022.678.668-46, domiciliados nesta cidade; 9- PAULO EDUARDO ORSELI CORDEIRO DA SILVA, separado judicialmente, comerciante, CPF.802.149.325-34 e, MARCIA MASI, divorciada, cirurgiã-dentista, CPF.047.578.688-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 10- PERICLES BASTOS DE LIMA, despachante aduaneiro, CPF.800.381.318-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com IDELIZE LOPES COSTA DE LIMA, relações públicas, CPF.121.255.538-48, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 11- JOSE PEREIRA DA COSTA FILHO, corretor de seguros, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARLY MARTINS PEREIRA DA COSTA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.030.515.108-82, domiciliados nesta cidade; 12- EVALDO RODRIGUES VELLOZO, comerciante, CPF.035.841.968-92, casado com ROSALINA DE FATIMA VALADAO RODRIGUES VELOSO, do lar, CPF.043.663.398-11 e EVANDRO RODRIGUES VELLOZO, comerciante, CPF.035.840.988-82, casado com ANA MARIA GOMES VELLOZO, bancária, CPF.006.199.488-09, todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 13- LUCIA MARIA DA SILVA LIA, arquiteta, CPF.038.444.938-75, casada com LUIZ RENATO BASTOS LIA, engenheiro químico, CPF.025.502.388-00 e, LUCIENNE DE ALMEIDA CAVACO GUIDO, arquiteta, CPF.084.354.838-00, casada com JOAO CARLOS MENDES DE VASCONCELOS GUIDO, médico, CPF.065.943.598-51, todos brasileiros, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 14- ANGELO SEMENTILLI, brasileiro, CPF.322.580.548-34, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.1.801, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com MARIANA ARMINDA SEMENTILLI, portuguesa com direito de igualdade, CPF.013.697.968-89, ambos médicos, domiciliados nesta cidade; 15- MARIA TEREZINA FERNANDES TENENBAUM, médica, CPF.801.146.798-00, casada no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.4.599, no 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com SERGIO TENENBAUM, engenheiro, CPF.322.046.988-49, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 16- SILVERIO AUGUSTO SAIAGO SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.512.811.208-04, domiciliado nesta cidade; 17- RAPHAEL ROCHA CORREA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.256.609.328-86, domiciliado nesta cidade; 18- ROBERTA RACCIOPPI ROCHA CORREA, brasileira, solteira, estudante, CPF.279.354.328-86, domiciliada nesta

(continua na ficha 002)



MATRÍCULA

59.676

FICHA

002

Santos, 10 de abril de 2006

cidade; 19- MARTA JANETE PERES GRATON, brasileira, solteira, do lar, CPF.029.353.638-41, domiciliada nesta cidade; 20- MARCELO RICHARD RODRIGUES, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.070.293.728-24, domiciliado nesta cidade; 21- CESAR AUGUSTO BRITTO MENDES, CPF.246.234.248-63 e LEONARDO AUGUSTO BRITTO MENDES, CPF.159.084.158-12, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, domiciliados nesta cidade; 22- APARECIDA GENI BACAN FALCAO, brasileira, solteira, comerciante, CPF.538.909.068-34, domiciliada nesta cidade; 23- ADRIANA DE ALMEIDA PEREIRA BITTENCOURT, advogada, CPF.162.338.818-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com CASSIUS MARCELLIUS CAMPOS BITTENCOURT, cirurgião dentista, CPF.100.932.438-12, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 24- RICARDO EDESIO AMORIM SANTOS DINIZ, médico, CPF.806.553.948-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA FERREIRA DINIZ, antropóloga, CPF.801.183.218-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 25- JOAO ANTONIO RECHTENWALD, médico, CPF.581.658.908-25 e sua mulher VITORIA GUARIZE RECHTENWALD, psicóloga, CPF.133.627.328-36, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 26- IVAN STEFANI, médico, CPF.025.585.298-38, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA MARIA CARDOSO ABRANTES STEFANI, engenheira, CPF.053.027.438-84, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 27- MAURICIO RODRIGUES SIMOES, comerciante, CPF.051.716.598-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA FERNANDES SIMOES, médica, CPF.133.973.058-88, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 28- VASCO PERUGINI, italiano, separado judicialmente, do comércio, CPF.243.221.488-91, domiciliado em São Paulo-SP.; 29- SIMONE PONCE ALONSO PEDROSO, analista de sistemas, CPF.098.016.608-05 e seu marido VALMIR MORAES PEDROSO, perito judicial, CPF.017.890.438-40, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 30- F&B EMPREENDIMENTOS S.A., CNPJ.04.320.113/0001-25, com sede nesta cidade; 31- WILSON ROBERTO DA SILVA, engenheiro civil, CPF.048.207.078-17, casado no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.1.915, nesta Serventia, com MARCIA BORGES ORTEGA, empresária, CPF.192.632.648-21, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 32- ALEXANDRE NUNES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, médico, CPF.510.033.411-87, domiciliado nesta cidade e, 33- LUIZ CARLOS DA

(continuação no verso)

MATRÍCULA

59.676

FICHA

002

SILVA, brasileiro, despachante aduaneiro, CPF.018.294.968-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LILIAN RODRIGUES TATO GAMA DA SILVA, domiciliado nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 47.170 de 28.10.1998. Especificação Condominial registrada sob nº.30, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.044, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/59.676. Santos, 10 de abril de 2.006. Por Petição firmada nesta cidade, aos 09 de novembro de 2.005, foi atribuído a NAGIB DO NASCIMENTO casado com ALICE DE FATIMA FARIA NASCIMENTO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/59.676. Santos, 18 de abril de 2.007. Por Escritura de Venda e Compra, de 26 de março de 2.007, do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.834, as fls.160/169, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.46.036.004.005. O Oficial,

R.3/59.676. Santos, 18 de abril de 2.007. Por Escritura objeto da Av.2, CONSELHO REGIONAL DE FONOAUDIOLOGIA - 2ª REGIAO, administração pública em geral, sob a forma de autarquia federal, CNPJ.58.319.882/0001-07, com sede em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários NAGIB DO NASCIMENTO e sua mulher ALICE DE FATIMA FARIA NASCIMENTO, CPF.066.513.238-73, já qualificados, pelo preço de R\$ 108.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,