

MATRÍCULA

60.888

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Nossa Senhora do Livramento/MT., 05 de maio de 2008.

IMÓVEL: uma área de terras com 50has e 4.562m², situada no lugar denominado "Fazenda Pai Jacob", atualmente denominado Duas Ritas, no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT., imóvel este parte de uma área maior com 200has.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO BOSCO DE ALMEIDA e sua esposa MARIA RITA LEITE DE ALMEIDA.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R1: 2.752 em 10.03.1986 – Deste RGI.

Emol R\$ 35,60.

Aparecida Dila Maciel Vendrami
Notária e Registradora Substituta

R-1: 60.888

Data: 05 de maio de 2008.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 051/052 do livro nº 417 aos 14 de março de 2.008 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., os **proprietários: JOÃO BOSCO DE ALMEIDA e sua esposa MARIA RITA LEITE DE ALMEIDA**, brasileiros, declaram serem casados sob o Regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, realizado no dia 22 de junho de 1.963, conforme Certidão de Casamento nº 10.248 lavrada as fls. 197 do livro 035, no Serviço Notarial – 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados na Rua Comandante Costa, nº 1745, Bairro Centro, em Cuiabá-MT; ele natural de Nossa Senhora do Livramento/MT, nascido aos 12/04/1940, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 0004-CRMV-MT expedida em 25.05.1993 e inscrito no CPF sob o nº 004.720.501-68, filho do Sr. Benedicto Antunes de Almeida e da Srª Mariana Leite de Almeida, ela natural de Cuiabá/MT, nascida aos 26/02/1943, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1008219-0-SSP-MT expedida em 07.06.1993 e inscrita no CPF sob o nº 995.356.531-72, filha do Sr. João Benedito Pereira Leite e da Srª Iracilda de Almeida Leite.; **VENDERAM** a área descrita na presente matricula ao Srº **REGINALDO CLAUDINO COSTA**, brasileiro, nascido aos 15/08/1964, declara ser casado com a Srª. **Louizi Souza Felix Costa** sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, realizado aos 01 de novembro de 1989, conforme Certidão de Casamento nº 7694, lavrada às fls. 165 do livro nº B-25, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Assis/SP, bem como Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as fls. 050., do Livro nº 255, aos 31/10/1989, no 1º Cartório de Notas da Comarca de Assis/SP, registrada sob nº 7.440, as fls. 1.744, do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, aos 28/05/1992 nas Notas

Continua no verso →

MATRÍCULA

60.888

FICHA

01-v

do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, residente e domiciliado na Rua Valdomiro Araújo Costa, nº 245, Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03015173200 expedida pelo DETRAN-PR aos 11/09/2003 válida até **08/09/2008**. onde consta o número do RG: 13325981-MT e do CPF: 055.629.488-26, filho do Sr. Renerio de Souza Costa e da Sr^a. Benedita Claudino; **SALVADOR FERNANDES DELGADO**, brasileiro, natural de Assis/SP, nascido aos 03/03/1958, declara ser casado com a Sr^a. **Fabiana Karla Pereira**, sob o regime de Separação de Bens, realizado aos 06 de setembro de 2002, conforme Certidão de Casamento nº 13.354 lavrada às fls. 121 do livro nº 93, nas Notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de interdições e Tutelas da Sede – Atibaia/SP, bem como Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as fls. 205/206, do Livro n.º 846, aos 18/07/2002, no Primeiro Tabelionato de Notas da Comarca de Atibaia/SP, registrada sob n.º 10.907, do Livro n.º 03 de Registro Auxiliar, aos 12/09/2006., nas Notas do Oficial do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia/SP, residente e domiciliado na Rua Piracaia, nº 151, Bairro Jardim Floresta, Atibaia/SP, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.125.959-1-SSP-SP expedida aos 02/05/2003, inscrito no CPF sob nº 791.991.278-49, filho do Sr. Salvador Fernandes Martins e da Sr^a. Filomena Delgado Martins. **Pelo Valor de: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).** Apresentaram a seguintes certidões em nome do Outorgante: a) ***Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF 4.244.645-7*** referente número do imóvel na Receita Federal expedida pela Secretaria da Receita Federal em 20/02/2008 valida até 20/08/2008; b) ***Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2003/2004/2005***, código do imóvel 904.040.009.245-6, nome do imóvel: Fazenda Duas Ritas – Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área total 578ha e registrada de 578,00.ha, que se encontra quitado, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/INCRA; c) ***Certidão Negativa de Débito referente ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis- IBAMA***, nº 671280 emitida em 20/02/2008, com a validade até 21/03/2008. **Pelo(s) Outorgado(s) Comprador(es) foi dito que aceita(m) esta escritura em todo os seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos, e ainda pela presente escritura declara(m) que é de seu conhecimento que as florestas e outras formas de vegetação existentes no imóvel, esta gravada como de utilização limitada, conforme Termo de Responsabilidade de Reserva Legal averbado sob nº Av-03: 2.752 neste R.G.I.**

Emol + tabela F R\$ 373,50.

D. Maciel
Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02 →



MATRÍCULA

60.888

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0060888-13.

Protocolo sob nº 307982

Livro nº 01

Data: 16/08/2023.

AV/2: 60.888

Data: 25 de agosto de 2023.

De conformidade com a **Certidão**, expedida aos 22/05/2023, pelo Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1039039-12.2022.8.11.0041**, valor da causa R\$ 1.146.803,11, em que é **Exequente**: Gustavo Calsavara Sociedade Individual de Advocacia, e **Executado**: Reginaldo Claudino Costa, para fins do Artigo 828 do CPC, **verifica-se a existência da presente ação.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 344656

Livro nº 01

Data: 11/09/2025.

AV/3: 60.888

Data: 29 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Termo de Penhora** expedido aos 02/10/2025, extraídos dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - **Processo nº 1037409-81.2023.8.11.0041**, em trâmite na 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, em que figuram como **Polo Ativo**: Banco Bradesco S.A., e como **Polo Passivo**: Reginaldo Claudino Costa, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **averba-se a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da causa corresponde ao montante de R\$ 458.931,65, ficando nomeado como fiel depositário: Reginaldo Claudino Costa.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 98,55. / Selo Digital: CJS21360.

