



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado **sob nº 199**, o seguinte **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 02 DA QUADRA “C1”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA ”**, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 80,23m de frente, 46,75m nos fundos, 60,50m no lado direito e 10,00m no lado esquerdo, totalizando 2.680,67m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com a Rod PE 040, ao lado direito, com a Rua privativa Projetada J; ao lado esquerdo com o lote 01 Quadra C1 – área remanescente; e, nos fundos, com Rua privativa Projetada I. **ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE. **REGISTRO ANTERIOR:** à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado **sob nº. 10.528**, em 12 de novembro de 2015, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 199. Protocolo: 357 de 14/06/2021 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que a ficha **01**, do livro de Registro Geral nº. **2**, foi matriculado sob nº. **10.528**, em data de 12 de novembro de 2015, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 02 DA QUADRA “C1”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA ”**, localizado no município



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 80,23m de frente, 46,75m nos fundos, 60,50m no lado direito e 10,00m no lado esquerdo, totalizando 2.680,67m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com a Rod PE 040, ao lado direito, com a Rua privativa Projetada J; ao lado esquerdo com o lote 01 Quadra C1 – área remanescente; e, nos fundos, com Rua privativa Projetada I. ADQUIRENTE: **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, na cidade de Chã de Alegria-PE; neste ato representada por Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 7744681 SDS PE e CPF n.º 092.000.794-58, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; TÍTULO: Requerimento de Desmembramento. TÍTULO ANTERIOR: Av.04/6881, às fls. 160 do livro de n.º 2-AP em data de 12 de Dezembro de 2012. Glória do Goitá, 12 de Novembro de 2015, Jasmim Montarrosos da Silveira Pinto. Oficiala do Registro em Exercício.” Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE n.º. 0013916716. Emolumentos: R\$ 128,66; FERC: R\$ 14,30; ISS: R\$ 7,14; FERM: R\$ 1,42; TSNR: R\$ 28,60; FUNSEG: R\$ 2,86; Total: R\$ 182,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QUI01202101.00144**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 2 – 199. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Protocolo n.º. 357 de 14/06/2021. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob n.º. 01.08.065.0228.001, conforme Documento de Arrecadação Municipal de n.º. 000684 expedida pela Secretaria de Finanças deste Município em 08/06/2021. Guia SICASE n.º. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.NMQ01202101.00145**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de Junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-3 – 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO/NATUREZA EMPRESARIAL).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 06 de Transformação em EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188657479, em 10 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra foi transformada de LTDA para EIRELI, deixando de denominar-se **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA** para girar sob o nome empresarial de **DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI**, com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.AFM01202101.00146**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fê. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, Subscrevo e assino.

AV- 4– 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 01 da DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188505520, em 31 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI para girar sob o nome empresarial de **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43; TSNR: R\$ 14,30; ISS: R\$ 3,57; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ICP01202101.00147**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 5 – 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 002 da PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20198400713, em 06 de Dezembro de 2019, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI para girar sob o nome empresarial de **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular SEVERINO ROSEANO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº. 513.697.104-59 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.DOB01202101.00148**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 6 – 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 08 da SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20219598851, em 10 de março de 2021, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI** para girar sob o nome empresarial de **P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; TSNR: R\$ 14,30; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XIA01202101.00149**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

R- 7– 199. Protocolo nº. 358 em 14 de Junho de 2016. **VENDA E COMPRA.** Nos termos do contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, datado de 20 de Maio de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FABIO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº. 8.428.052- SDS/ PE, inscrito no CPF sob o nº. 016.352.764-46, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado em Rua Delmiro Gouveia, 175, Matriz, Vitória de Antão, por compra feita à P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELE, supra qualificada e devidamente representada pelo valor de R\$ 261.847,85 (duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

R\$ 6.000,00 (seis mil reais), pago em 07/06/2021, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 3536, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado e demais documentos apresentados. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:48:18 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 3954.f51a.2db2.2bdd.f95d.dfe1.2535.a56e.1d09.9d35, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:50:10, Número do CPF pesquisado: 016.352.764-46, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: ac02.7f81.3a9f.4bc8.29a4.2a2c.bdfb.f9e0.e69f.c713, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Guia SICASE nº. 0013899655. Emolumentos: R\$ 3.160,49; FERC: R\$ 351,17; FUNSEG: R\$ 70,23; FERM: R\$ 35,12; TSNR: R\$ 654,62; ISS: R\$ 175,58; Total: R\$ 4.447,21. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QQT01202101.00150**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

R-8 – 199. Protocolo nº. 358 em 14 de junho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nos termos contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, datado de 20 de maio de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei ,º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-7 desta matrícula, o proprietário FABIO ANTONIO DA SILVA, supra qualificada, alienou fiduciariamente, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de R\$



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

183.293,49 (cento e oitenta e três mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos); recursos próprios R\$ 78.554,36 (setenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos); valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias); R\$ 183.293,49 (cento e oitenta e três mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos); valor da garantia fiduciária: R\$: 261.847,85 (duzentos e sessenta e um mil oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos); prazo total 240 (duzentos e quarenta) meses. Taxa de Juros Balcão – Nominal 9,7978; Efetiva 10,2500. Taxa de Juros Reduzida – Nominal 8,4175; Efetiva 8,7500. Encargo Mensal Inicial – Taxa de Juros de Balcão; prestação (a+j): R\$ 2.260,28. Prêmios de Seguros: R\$ 31,15. Total R\$ 2.291,43 (Dois mil duzentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos). Encargo Mensal Inicial – Taxa de Juros Reduzida; prestação (a+j): R\$ 2.049,44. Prêmios de Seguros: R\$ 31,15. Total R\$ 2.080,59 (Dois mil oitenta reais e cinquenta e nove centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/06/2021. Consoante cláusula 14ª, para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória nº. 221, de 01/10/2004, o valor de R\$ 261.847,85 (duzentos e sessenta e um mil oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:48:18 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 3954.f51a.2db2.2bdd.f95d.dfe1.2535.a56e.1d09.9d35, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:50:10, Número do CPF pesquisado: 016.352.764-46, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: ac02.7f81.3a9f.4bc8.29a4.2a2c.bdfb.f9e0.e69f.c713, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Guia SICASE nº. 0013899655. Emolumentos: R\$ 2.133,16; FERC: R\$ 237,02; FUNSEG: R\$ 47,40; FERM: R\$ 23,70; TSNR: R\$ 458,23; ISS: R\$ 118,51; Total: R\$ 3.018,02. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZWO01202101.00151**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-199– 9. Protocolo sob nº 717– 07/06/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 17/06/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 292, em 11/10/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 109.155,02 (cento e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e dois centavos) em 27/06/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0016142101 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 5,43; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZYP05202301.00477. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 11 de setembro de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).**

AV– 10 - 199. LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº. 1331. Tendo em vista não ter havido licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, em razão da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira com sede em Brasília – Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme requerimento e respectivos autos de primeiro e segundo leilões lavrados em datas de 13/03/2024 e 22/03/2024, pelo leiloeiro oficial **MARCELO SOARES DE OLIVEIRA** (a) na Junta Comercial do Estado de Paraná sob o nº 08/011-L. Por termo datado de 04/04/2024, o fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** declarou que houve a quitação da dívida em favor dos então devedores fiduciante, **FABIO ANTONIO DA SILVA**, (qualificado no R.07/199), Guia sob o nº



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

0020317275 Emolumentos: R\$ 78,11; FERC: R\$ 9,65; FUNSEG: R\$ 1,76; ISS: R\$ 4,39; TSNR: R\$ 17,55; FERM: R\$ 0,88; Total: R\$ 112,34 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.AJB06202401.00087**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade; dou fé. Chã de Alegria 12 de junho de 2024. A Oficiala Registradora. (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da **matrícula nº. 199** conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0020317275. Emolumentos: R\$ 39,68; FERC: R\$ 4,90; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; TSNR: R\$ 8,92; FERM: R\$ 0,45; Total: R\$ 57,07. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XTV06202401.00088**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria - PE, 03 de Julho de 2024. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 03 de Julho de 2024

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Tabeliã e Oficiala Registradora



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DM3XA-ZE3RC-2FDHX-BN5BS

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DM3XA-ZE3RC-2FDHX-BN5BS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>