



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.148

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
nº 67 QM Série 150-P

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
ANDRE LUIS DA SILVA CTPS: 9944 Série 098-RJ
Tabelião / Oficial Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Av.1 - 54.148 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 16.0516 em 29/09/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 403, Bloco 05, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05688 MYH

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
nº 67 QM Série 150-P

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
ANDRE LUIS DA SILVA CTPS: 9944 Série 098-RJ
Tabelião / Oficial Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.2 - 54.148 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.516 em 29/09/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, [assinatura], a digitei.

Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 05689 ERJ

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
nº 67 QM Série 150-P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZZHU-VPUSY-Z3XUC-NACWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.148

FICHA

1v

AV.3 - 54.148 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.516 em 29/09/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av. 329 - 52.916 e no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECHG 05690 COE**

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.4 - 54.148 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.516 em 29/09/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada no Av.3-54.148, conforme consta no Av. 330 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 30/10/2017.

Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECHG 05691 MZI**

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.004 Série 159-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R.5 - 54148 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.516 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0178115-0, datado de 18 de Agosto de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU à RAIZA DA SILVA CARVALHO**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 296747876 expedida pelo DETRAN/RJ em 09/03/2016, inscrita no CPF sob o nº 168.684.097-70, residente e domiciliada na Rua José Batalha, nº 626, Casa 12, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ; e **STEFANE DA SILVA CARVALHO**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 296748007 expedida pelo DETRAN/RJ em 06/07/2017, inscrita no CPF sob o nº 168.684.347-07, residente e domiciliada na Rua José Batalha, nº 626, Casa 12, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 162.401,60, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 129.921,28, Recursos próprios R\$ 32.480,32 e Valor da Compra e Venda do Terreno R\$ 11.354,60. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZZHU-VPUSY-Z3XUC-NACWU>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.148

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001915, no Banco Santander em 26/10/2017 no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 931.176. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento das compradoras as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05692 JBV

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Part. nº 67.904 Série 150-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.6- 54148 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.516 em 29/09/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0178115-0, datado de 18 de Agosto de 2017, **RAIZA DA SILVA CARVALHO** e **STEFANE DA SILVA CARVALHO**, anteriormente já qualificadas, tornaram-se **DEVEDORAS** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 129.921,28, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 129.921,28, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 8,1600 e Efetiva 8,4722, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 967,84, Taxa de Administração R\$ 25,00, Seguros: R\$ 25,76, Total: R\$ 1.018,60, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/09/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. As **DEVEDORAS/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHG 05693 VQS

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Part. nº 67.904 Série 150-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
TPSnº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZZHU-VPUSY-Z3XUC-NACWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.148

FICHA

2v

AV.7 - 54.148 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19611 ANT

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães de Moraes
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.148 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães de Moraes
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.148 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29542 STY

Ricardo A. Benício Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

AV-10-54.148 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 183.981 de 18/10/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de RAIZA DA SILVA CARVALHO e STEFANE DA SILVA CARVALHO - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Apto 403, BI 15, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030-010; Códigos de Rastreamento: BN 144 634 680 BR e BN 144 634 702 BR; Tentativas de Entrega: 22/11/2023 às 13:30h, 24/11/2023 às 13:28 e 28/11/2023 às 13:02h; Data do Retorno: 20/12/2023; Resultado: Não**

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZZHU-VPUSY-Z3XUC-NACWU>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.148

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

procurado; **1.2** - Rua Jose Batalha, NR 626, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26052-530; Códigos de Rastreamento: BN 144 634 693 BR e BN 144 634 716 BR; Resultado: Endereço insuficiente; **2 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65820 registrada sob o nº 65676, que tem como notificados: **RAIZA DA SILVA CARVALHO - CEP 168.684.097-70 e STEFANE DA SILVA CARVALHO - CPF 168.684.347-07**. Com endereços: 1- Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Apto 403, Bl5, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030-010 e Rua Jose Batalha, NR 626, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26052-530. **CERTIFICO QUE:** fora realizada uma diligência, no primeiro endereço respectivamente no dia: **11 de Julho de 2024 às 14h e 22min; 1ª Diligência.** "Chegado ao endereço indicado na notificação, uma mulher branca, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Jaqueline (administração) declarou verbalmente que os notificados não mora no endereço". **CERTIFICO QUE:** foram realizadas duas diligências, no segundo endereço respectivamente nos dias: **07 de Maio de 2024 às 11h e 44min; 1ª Diligência.** "Chegado ao local informado na notificação, ao chamar ninguém atendeu". **17 de Julho de 2024 às 13h e 12min.** "chegado ao endereço indicado na notificação, um homem branco, estatura média, cabelos lisos, e olhos castanhos, se apresentou como Valdir (porteiro), declarou verbalmente que os notificados não mora no endereço". **SENDO ASSIM**, como os ora notificados encontram-se em local incerto, inacessível ou ignorado, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 29/07/2024. **3 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 16/08/2024, 19/08/2024 e 20/08/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0178115-0, datado de 18 de Agosto de 2017, objeto do R-6-54.148. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 10/10/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 91284 SKY**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L0995, A20,85º)
Matr. 94/10.006

AV-11-54.148- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 188.518 de 07/10/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 20/09/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZZHU-VPUSY-Z3XUC-NACWU>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZZHU-VPUSY-Z3XUC-NACWU>

MATRÍCULA

54.148

FICHA

3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0178115-0, datado de 18 de Agosto de 2017, registrado sob o nº R-6-54.148. ITBI pago pela guia nº 2023/003052, no valor do laudo fiscal de R\$177.503,52 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931176. Nova Iguaçu, 18/11/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.- **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVJ 30974 CKA**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, § 5º)
Matr. 94/10.006

AV-12-54.148 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Prenotado: 187.991 de 03/09/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-54.148, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.148, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 18/11/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30975 UKO**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, § 5º)
Matr. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54148**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 18/11/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 188518 - Data do Ato: 18/11/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVJ 30976 SDZ



Consulte a validade do selo em:

http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83