



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0026985-19

PROTOCOLO



2026-010247

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.985

IMÓVEL: CASA EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO N. 02(DOIS) DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO JARDIM CAMBOINHA, CONSTITUÍDA DOS SEGUINTE COMODOS E ÁREAS: TERRACO, SALA DE ESTAR/JANTAR, HALL, DOIS QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM SUÍTE, UM W.C SOCIAL, UM W.C SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SITUADO À RUA 12 DE DEZEMBRO NO. 88-C, CAMBOINHA NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA REAL GLOBAL DE 59,60M², FRACAO IDEAL DE 0,33 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 120,00M², COM DIREITO A UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA AUTOMÓVEIS SITUADA NO PATIO EXTERNO DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, MATRICULA 001177, EM 27/02/2012, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTINO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10649147/0001-60, ENDEREÇO: PRACA DOM ADAUTO 22 SALA 14 JOAO PESSOA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 27 DE FEVEREIRO DE 2012.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2012.

R-01-026985-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 24 SETEMBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUCIANO DUTRA CAVALCANTE DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO CORRETOR, CPF: 087872964-03, IDENTIDADE: 05257533338-CNH, ENDEREÇO: AV PRES JUSCELINO KUBITSCHKE 35 JOAO PESSOA. PELO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 10.020,59 (DEZ MIL, VINTE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS) ATRAVES DE RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 16.794,00 (DEZESSEIS MIL, SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS) ATRAVES DOS RECURSOS DO FGTS E O RESTANTE, R\$ 68.185,41 (SESSENTA E OITO MIL, CENTO E OITENTA E CINCO REAIS E QUATORZE CENTAVOS) ATRAVES DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 27 DE SETEMBRO DE 2012.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2012.

R-02-026985-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, SOB NR 8.4444.0167784-3, DATADO DE 24 SETEMBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NO VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO DE R\$ 68.185,41; VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 113.000,00; SISTEMA DE AMORTIZACAO: S.A.C.; PRAZO EM MESES: DE AMORTIZACAO - 360; TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL - 5,0000, EFETIVA - 5,1161; ENCARGO INICIAL: PRESTACAO(A+J) R\$ 473,50; TAXA ADMINISTRACAO R\$ 0,00; FGHB: R\$ 9,46; TOTAL: R\$ 482,96; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/10/2012, TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICoes CONTIDAS NO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA ESTE REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 27 DE SETEMBRO DE 2012.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2013.

AV-03-026985-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM AUTORIZACAO DE BAIXA DE ALIENACAO FIDUCIARIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NR 1.4444.0264114-3, DATADO DE 16 ABRIL DE 2013, PARA CONSTAR A BAIXA DE ALIENACAO FIDUCIARIA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PASSANDO O PATRIMONIO IMOBILIARIO DE SEU PROPRIETARIO LUCIANO DUTRA CAVALCANTE DE SOUZA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 16 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2013.

R-04-026985-DE ACORDO COM CONT.PART. COMPRA/VENDA MUTUO C/ OBRIG. CANCEL.DE ONUS C/ ALIEN.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZREA-U3LJ8-B42N9-RM9YF>

FIDUCIARIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 16 ABRIL DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE SEVERINO DA ROCHA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO GERENTE, CPF: 024178514-66, IDENTIDADE: 01609819820 CNH, ENDEREÇO: R ARTHUR MONTEIRO PAIVA 300 JOAO PESSOA/PB. PELO VALOR DE R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 6.087,80 (SEIS MIL, OITENTA E SETE REAIS E OITENTA CENTAVOS) ATRAVES DE RECURSOS PROPRIOS, R\$ 10.912,20 (DEZ MIL, NOVECIENTOS E DOZE REAIS E VINTE CENTAVOS) ATRAVES DE RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS E O RESTANTE, R\$ 153.000,00 (CENTO E CINQUENTA E TRES MIL REAIS) ATRAVES DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 16 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2013.

R-05-026985-DE ACORDO COM CONT.PART. COMPRA/VENDA MUTUO C/ OBRIG. CANCEL.DE ONUS C/ ALIEN. FIDUCIARIA, NR 1.4444.0264114-3, DATADO DE 16 ABRIL DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. VALOR TOTAL DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 153.000,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 170.000,00; SISTEMA DE AMORTIZACAO: SAC; PRAZO DE AMORTIZACAO: 420; TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL - 8,5101, EFETIVA - 8,8500; TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA: 8.0000% AO ANO; TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA: 8.3000% AO ANO; ENCARGO INICIAL - PRESTACAO (A+J): R\$ 1.449,32; PREMIOS DE SEGUROS: R\$ 42,83; TAXA DE ADMINISTRACAO - TA: R\$ 25,00; TOTAL: R\$ 1.517,15; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/05/2013. TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICoes CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 16 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2013.

AV-06-026985-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, SERIE: 0413, DATADO DE 16 ABRIL DE 2013, PARA CONSTAR A EMISSAO DA REFERIDA CEDULA NOS TERMOS DA LEI N. 10.931, DE 02 DE AGOSTO DE 2004. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 16 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2026.

AV-007-026985-INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE - AOS DIAS 04 DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE 2025, FOI PROTOCOLADO NESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS O REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, REFERENTE AO PROCESSO Nº 2025-003567, DE ORDEM Nº 076828, ARQUIVADO NESTA SERVIENTIA, BEM COMO O PROTOCOLO DA INTIMAÇÃO ONR SOB O Nº IN01449162C, REQUERENDO A INTIMAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES JOSE SEVERINO DA ROCHA NETO, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 024.178.514-66, NOS TERMOS DO ARTIGO 26 DA LEI Nº 9.514/1997, PARA QUE PURGUEM A MORA NO PRAZO LEGAL, RELATIVAMENTE AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADO SOB O Nº R-05 DESTA MATRÍCULA. A COMPETENTE INTIMAÇÃO FOI EXPEDIDA POR ESTE REGISTRO DE IMÓVEIS, SENDO O DEVEDOR FIDUCIANTE NOTIFICADO ATRAVÉS DA PUBLICAÇÃO DE EDITAL, TENDO AS PUBLICAÇÕES SIDO REALIZADAS: NOS DIAS 12, 13 E 14 DE NOVEMBRO DE 2025. RESSALTA-SE QUE, TRANSCORRIDO O PRAZO LEGAL DE 15 (QUINZE) DIAS CONTADOS DA DATA DA INTIMAÇÃO, NÃO HOUVE PURGAÇÃO DA MORA. GUIA (SARE): 0021232009, EMOLUMENTOS BASE: R\$ 124,21, FEPJ: R\$ 22,85, MP: R\$ 1,99, FARPEN: R\$ 38,54, ISS: R\$ 6,21, TOTAL: R\$ 193,80. SELO DIGITAL: ASO94979-GFII. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 28 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2026.

AV-008-026985-**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - À VISTA DO REQUERIMENTO FORMULADO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, E COM FUNDAMENTO NO ARTIGO 26 DA LEI Nº 9.514, DE 20 DE NOVEMBRO DE 1997, BEM COMO NOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB PROCESSO Nº 2026-001150, Nº DE ORDEM 079625, FICA CONSOLIDADA, EM NOME DO FIDUCIÁRIO, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO REGISTRADA SOB A R-05-026985 E AV-06-026985, EM RAZÃO DO INADIMPLENTO DO DEVEDOR FIDUCIANTE JOSE SEVERINO DA ROCHA NETO, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 024.178.514-66, O QUAL FOI REGULARMENTE INTIMADO PARA PURGAR A MORA, CONFORME COMPROVA O PROCESSO Nº 2025-003567, DE ORDEM Nº 076828, ARQUIVADO NESTA SERVIENTIA, E O PROTOCOLO DA INTIMAÇÃO ONR Nº IN01449162C, NÃO TENDO O MESMO PURGADO A MORA NO PRAZO LEGAL DE 15 (QUINZE) DIAS, CONTADO DA INTIMAÇÃO. A PRESENTE CONSOLIDAÇÃO É LAVRADA NOS TERMOS DO § 7º DO ARTIGO 26 DA LEI Nº 9.514/97, TENDO SIDO CUMPRIDAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, INCLUINDO: 1) NOTIFICAÇÃO VÁLIDA DO DEVEDOR FIDUCIANTE ATRAVÉS DA PUBLICAÇÃO DE EDITAL, EM 12, 13 E 14 DE NOVEMBRO DE 2025; 2) DECURSO DO PRAZO LEGAL DE 15 DIAS SEM PURGA DA MORA; 3) NÃO APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO OU DEFESA VÁLIDA PELO DEVEDOR; 4) REQUERIMENTO FORMAL DO CREDOR PARA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. ASSIM, **CONSOLIDA-SE A PLENA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DESCRITO NESTA MATRÍCULA EM NOME DE CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM TODOS OS SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL. FOI APRESENTADA A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI, PROCESSO Nº 102963.25.8, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO NO VALOR DE R\$ 190.463,10 (CENTO E NOVENTA MIL E QUATROCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E DEZ CENTAVOS). GUIA (SARE): 0021232013, EMOLUMENTOS BASE: R\$ 952,32, FEPJ: R\$ 175,23, MP: R\$ 15,24, FARPEN: R\$ 89,99, ISS: R\$ 47,62, TOTAL: R\$ 1.280,39. SELO DIGITAL: AKZ18794-9D4Q. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 28 DE ABRIL DE 2026.**



Valide aqui
este documento



Selo Digital: ASP11319-KL9I
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 28 de Abril de 2026

ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR
TABELIÃO SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZREA-U3LJ8-B42N9-RM9YF>