



matricula

ficha

00096666

0001

Comarca, na mesma data, matrícula 115717 01 55 2012 2 00128 070 0026634 72, com WELLINGTON DA SILVA LOPES, brasileiro, metalúrgico, portador da Cédula de Identidade nº 34.204.103-4 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 220.779.358-39, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Alberto Garcia, 27, Jardim Morada do Sol, pelo preço de R\$ 54.351,86, o imóvel descrito nesta matrícula. A vendedora, por seu representante legal, declarou ao notário sob responsabilidade civil e penal, que explora com exclusividade a atividade de compra e venda de lotes de terreno resultantes de desmembramento ou loteamento a ser aprovado e executado no imóvel denominado Estância São Luiz, objeto da matrícula 21.535, desta Serventia, estando o imóvel objeto desta escritura lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada da apresentação de comprovante de inexistência de débitos de contribuições previdenciárias e demais tributos e à dívida ativa (CND's do INSS e Receita Federal), com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal nº 3.048, de 06 de maio de 1999, inclusive nos termos da alínea 'h', do item 59, da Seção V, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Os contratantes declararam ao notário ter pleno conhecimento das cláusulas restritivas inerentes ao imóvel objeto da presente, que constam do contrato padrão devidamente arquivado no processo do respectivo loteamento, as quais os adquirentes se comprometem a cumprir e respeitar, respondendo pessoal e diretamente pelas infrações que cometerem. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 224.552. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -

R4/26.666 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 14 de maio de 2014. Conforme Instrumento Particular de venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário (Contrato nº 1.4444.0576778-4), e com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, datado de Indaiatuba/SP, em 28 de abril de 2014, WELLINGTON DA SILVA LOPES e sua mulher VIVIAN FERNANDA CUNHA LOPES venderam para EDIMARCOS FRANCISCO COUTINHO NASCIMENTO, brasileiro, nascido em 31/08/1988, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da CNH nº 04115306067 DETRAN SP e do CPF 037.803.205-41, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge VALDINEIA DE SOUSA NASCIMENTO, brasileira, nascida em 12/09/1993, mecânica de manutenção, montadora, preparadora e operadora de máquinas, portadora da Carteira <VIDE FICHA 0002>



