



Matrícula 59.419	IMÓVEL	Registro Anterior 59394
Data 08/09/2015	Zona/Bairro Bellagio Lote 01 Quadra 08 Secção Rua Nº Aptº Loja Sala Área do Lote 3.609,21 FR. Ideal 0	Livro 2

Proprietário BELLAGIO PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 10.672.959/0001-27, com sede na Alameda Oscar Niemeyer, 119/1202, Vila da Serra, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 01 (um), da quadra nº 08 (oito), do loteamento denominado "Bellagio", em Nova Lima-MG, com área de 3.609,21m², e as seguintes medidas e confrontações: 129,51m de frente para a Rua Manoel Lopes Magalhães; 38,24m de lateral esquerda para área verde 12; 28,50m de lateral direita para área verde 9; e 135,27m de fundos, sendo 58,10m para área verde 9 e 77,17m para quinhão 3.//

Av-1-59.419 - Protocolo nº 126.537, em 28/07/2015, reapresentado em 07/08/2015 - Nos termos do art. 903 do Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se a esta averbação, para constar que, de acordo com o projeto urbanístico aprovado, o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser reparcelado. Emol: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. [mbr]. Em 08/09/2015. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

R-2-59.419 - Protocolo nº 138.743, em 27/04/2017, reapresentado em 08/05/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** BELLAGIO PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada; **CREADOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões e benfeitorias que acrescerem ao imóvel; **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 201708203, emitida em Belo Horizonte-MG em 20/04/2017, por Bellagio Participações S/A, já qualificada. VALOR DO CRÉDITO ABERTO: R\$4.163.512,886; Valor a ser liberado: R\$4.000.000,00, a serem pagos em 48 parcelas mensais; Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito; Data de vencimento da última prestação mensal: 47 meses após o vencimento da 1ª parcela; Valor total da 1ª prestação mensal: R\$149.217,55; Sistema de Amortização: SAC. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros ao ano: 18,86%; Taxa de juros ao mês: 1,45%; CET: 23,65% aa. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 1% ao mês, multa moratória de 2%, despesas de cobrança e intimação, publicação de editais de leilão e comissão de leiloeiro. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$7.200.000,00. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Emol: R\$3.400,41; TFJ: R\$2.624,67; Total: R\$6.025,08. [lc]. Em 16/05/2017. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Substituto

Av-3-59.419 - Protocolo nº 144.036, em 10/01/2018 - Conforme requerimento datado de 02/01/2018 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Intermedium S/A, realizada em 08/06/2017 em Belo Horizonte-MG, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 06/10/2017 sob o nº 6338662, o Banco Intermedium S/A, credor constante no R-2, passou a se denominar **BANCO INTER S/A**. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mlc]. Em 18/01/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Substituto

Av-4-59.419 - Protocolo nº 145.111, em 09/03/2018 - Conforme requerimento datado de 28/02/2018 e Ata de Assembleia Geral de Acionistas Extraordinária da Bellagio Participações S/A, realizada em 21/12/2016 em Nova Lima-MG, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 21/08/2017 sob o nº 6323213, a proprietária

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

do imóvel objeto desta matrícula, Bellagio Participações S/A, passou a se denominar **BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. Emol: R\$15,59; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [lfm]. Em 16/03/2018. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura]
Escrevente Substituto

Av-5-59.419 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para corrigir erro material quanto à nova denominação da proprietária constante na Av-4, e constar **BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, que é o correto. [lfm]. Em 27/03/2018. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura]
Escrevente Substituto

R-6-59.419 - Protocolo nº 146.662, em 25/05/2018, reapresentado 01/06/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento com Força de Escritura Pública, celebrado em Belo Horizonte-MG em 16/03/2018, BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, deu em pagamento o direito eventual ao imóvel objeto desta matrícula, INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/05/174/0300-001, ao **BANCO INTER S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$4.333.876,82, em pagamento da dívida referente à alienação fiduciária registrada sob o R-2 da presente matrícula. Comparece no título como coobrigado/avalista Cláudio Capanema Lopes Gouvêa, CPF 720.346.296-04, e como interveniente/anuente Eduarda Simoes Lopes Gouvêa, CPF 005.296.786-75. ITBI recolhido no valor de R\$130.072,30; avaliação fiscal em R\$4.333.876,82. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.400,41; TFJ: R\$2.624,67; Total: R\$6.025,08; Nº do selo eletrônico: CCF59203; código de segurança: 1184-4306-5654-6539. [fkm]. Em 15/06/2018. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura]
Escrevente Autorizado

Av-7-59.419 - Protocolo nº 146.662, em 25/05/2018, reapresentado 01/06/2018 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Nos termos do contrato particular que serviu de base para o R-6, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-2. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,21; TFJ: R\$19,36; Total: R\$81,57; Nº do selo eletrônico: CCF59223; código de segurança: 6616-0511-6205-2563. [fkm]. Em 15/06/2018. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura]
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 59419 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 15 de junho de 2018.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site www.crimg.com.br

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$16,08 Recome: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,87
208.606 ggd

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05945-1
Selo Eletrônico Nº CCF59224 Cód. Seg: 4454 0984-4633-2353
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emolumentos: R\$17,05- TFJ R\$6,02- Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br