



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº
43115

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
01

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 10 da quadra 15, da ESTÂNCIA LEÃO NOVAES, no município de Peruipe-SP, medindo 20,00ms de frente para a Rua Cinco, por 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 20,00ms, confrontando pelo lado direito com o lote 09, pelo lado esquerdo com a Viela Três, e pelos fundos com o lote 26.

Cadastro Municipal nº. 1.5.075.0050.001.302.

PROPRIETÁRIOS: RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, brasileiro, vendedor, RG 3.992.417-SP e CPF 577.769.038-68, e sua mulher NIVALDA SILVEIRA GALLO, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Valquiria, nº. 218, Cachoeirinha.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (22/07/1982) - Matrícula nº. 84.789 do Registro de Imóveis de Itanhaém

Peruipe, 18 de junho de 2024 (Protocolo nº. 83633).

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 18 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes ônus: a) **indisponibilidade** dos bens de RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, CPF 577.769.038-68, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 01 de junho de 2020 às 18:03:04h, Protocolo nº. 202006.0118.01165964-IA-021, Processo nº. 00014721620115020084, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, conforme Av.2 (05/06/2020) - Matrícula nº. 84.789 do Registro de Imóveis de Itanhaém; b) **indisponibilidade** dos bens de RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, CPF 577.769.038-68, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 12 de junho de 2020 às 15:22:44h, Protocolo nº. 202006.1215.01180368-IA-090, Processo nº. 00015675820115020080, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, conforme Av.3 (07/07/2020) - Matrícula nº. 84.789 do Registro de Imóveis de Itanhaém; c) **indisponibilidade** dos bens de RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, CPF 577.769.038-68, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 24 de agosto de 2021 às 19:57:41h, Protocolo nº. 202108.2419.01785274-IA-860, Processo nº. 00022271120115020002, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.5 (28/09/2021) - Matrícula nº. 84.789 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e d) **indisponibilidade** dos bens de RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, CPF 577.769.038-68, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 04 de fevereiro de 2023, Protocolo nº. 202302.0408.02544554-IA-410, Processo nº. 00021791120105020054, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, conforme Av.6 (22/02/2023) - Matrícula nº. 84.789 do Registro de Imóveis de Itanhaém

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruipe, 18 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesa o seguinte ônus: **penhora** nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1567/2011, no qual figuram com Exequente ROSÁLIO VILAR DA SILVA, CPF 941.633.678-53 e como Executados ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS HOSPITAIS SOROCABANA, CNPJ/MF nº. 61.667.580/0001-60; IVENS SCRUPH, CPF 221.001.568-53; RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, CPF 577.769.038-68; MARIO CEZAR LOPES, CPF 006.341.388-47; ATAYDE BENEDITO DOS SANTOS, CPF 543.202.678-34, e CLOVIS DE CAMPOS, CPF 272.878.828-68, emitida em 15 de julho de 2020, pela secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; data do Auto ou Termo: 28/09/2016; valor da dívida: R\$ 1.208.457,37, e depositária: Associação Beneficente dos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH2V3-P4VMT-6WASU-HZEZ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

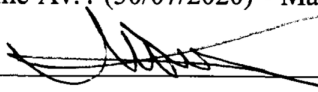
ridigital



Valide aqui este documento

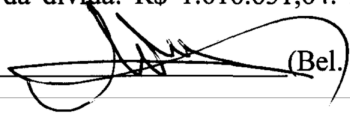
FOLHA Nº
01vº.

Hospitais Sorocabana, conforme Av.4 (30/07/2020) - Matrícula nº. 84.789 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruibe, 11 de fevereiro de 2025 (Protocolo nº. 87515).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente ROSALIO VILAR DA SILVA, CPF 941.633.678-53, e Executados ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS HOSPITAIS SOROCABANA, CNPJ/MF nº. 61.667.580/0001-60; IVENS SCRUPH, CPF 221.001.568-53; SERGIO DE MORAES, CPF 009.184.798-27; RODOLFO CARLOS GUARANY GALLO, CPF 577.769.038-68; ATAYDE BENEDITO DOS SANTOS, CPF 543.202.678-34, e CLOVIS DE CAMPOS, CPF 272.878.828-68 (Número de Ordem 0001567-58.2011.5.02.0080), expedida em 03 de fevereiro de 2025, pela Secretaria da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada eletronicamente através do site oficioeletronico.onr.org.br (Protocolo de Penhora Online: PH000553289), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 1.616.631,64. Depositário: Rodolfo Carlos Guarany Gallo.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0043115-07, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e notícia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. O original da presente certidão poderá ser baixada através do QR Code acima. Nada mais. Dá fé. Peruibe, 11 de fevereiro de 2025. Assinado digitalmente, JOSÉ LEITE JUNIOR, ESCRIVENTE. Selo Digital: 1211113C3000000040763825D.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

87515

Protocolo 87515
11/02/2025



Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH2V3-P4VMT-6WASU-HZEZ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

