

TABELIÃ, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CEN.  
HORIZONTE/CE - CEP.62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7931  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



**CNM: 015610.2.0008055-70**

**MATRÍCULA**

**8055**

<b>Data:</b>	<b>19/01/2016</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL** - Uma casa no perfil geminado, com área construída de 82,01 m<sup>2</sup> (oitenta e dois vírgula um metros quadrados), Fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento), **Número 45**, com entrada independente e sem área comum, limitando-se com o terreno como um todo de formato regular, medindo 24,00m (vinte e quatro metros) de largura, por 33,00m (trinta e três metros) de profundidade, lado ímpar no sentido sul/norte, da Rua Neo Venâncio, distando-se 33,00m (trinta e três metros) da Avenida Imaculada Conceição. O imóvel caracterizado está situado no bairro Lagoinha, distrito sede município de Horizonte - Ce, com os limites e as seguintes confrontações: AO LESTE (frente) no sentido sul/norte, partindo do ponto 01 no sul, segue até o ponto 02 no norte, por onde mede 24,00m (vinte e quatro metros), limitando-se com a Rua Neo Venâncio; AO NORTE (lado esquerdo) no sentido leste/oeste, partindo do ponto 02 no leste, segue até o ponto 03 no oeste, por onde mede 33,00m (trinta e três metros), limitando-se com terras de Ideval Pereira dos Santos; AO OESTE (fundos) no sentido norte/sul, partindo do ponto 03 no norte, segue até o ponto 04 no sul, por onde mede 24,00m (vinte e quatro metros), limitando-se com os lotes 07 e 08 da quadra 63 do loteamento Parque Diamantina; e AO SUL (lado direito) no sentido oeste/leste, partindo do ponto 04 no oeste, segue até o ponto 01 no leste, por onde mede 33,00m (trinta e três metros), limitando-se com os lotes 11, 12 e 13 da quadra 63 do loteamento Parque Diamantina. Perfazendo assim, um perímetro de 114,00m (cento e quatorze metros) com uma área territorial total de 792,00m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e dois metros quadrados). **Inscrição municipal nº 62271417.** //

**PROPRIETÁRIA - CONSTRUMAXI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, empresa privado com atividades no ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **14.479.256/0001-38**, com sede na Rua J. Ferreira, nº 150, casa 7, Timbu, Eusébio-Ceará. //  
**REGISTRO ANTERIOR** - R.01 e AV.02 da matrícula de nº 6.937, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte- Ce, Cartório Pio Ramos. //

**Av. 01/8055 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **05/01/2016** sob o nº **9569. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procedeu-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 22 de julho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. (Conforme Art. 1.246 C.C.). //  
HORIZONTE, 19 de janeiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

**Av. 02/8055 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **14/06/2016** sob o nº **10619. RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento da proprietária acima qualificada, com firma devidamente reconhecida, datado de 07







**CARTÓRIO PÍO RAMOS**

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008055-70

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 8055**

vinte e quatro reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 7.176,00 (Sete mil, cento e setenta e seis reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais). /// HORIZONTE, 31 de janeiro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ////////////////

R. 04/8055 - REGISTRO - Prenotado em 24/01/2017 sob o nº 11625. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, as adquirentes e devedoras fiduciárias, MARIA DE JESUS SOUSA MONTEIRO E FRANCISLENE DE SOUSA SILVA, já qualificadas, ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais), a serem pagos pelas devedoras fiduciárias no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 10/02/2017, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. EMOLUMENTOS: R\$ 2.091,87 - ISS: R\$ 209,19 - FERMOJU: R\$ 336,08 - SELO: R\$ 80,82 - FAADep: R\$ 209,19. HORIZONTE, 31 de janeiro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 05/8055 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/07/2021 sob o nº 18064. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/05/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde as devedoras, MARIA DE JESUS SOUSA MONTEIRO, acima qualificada, não foi notificada, em diligência realizada em 26/10/2021 às 14h:48min, na qual foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência; E FRANCISLENE DE SOUSA SILVA, também acima qualificada, foi notificada, em primeira diligência em 26/10/2021 às 14h:48, na qual pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado, ficou de informa-la sobre a referida intimação. Em nova tentativa, desta feita em 27/10/2021 às 11h:07min, a destinatária compareceu ao cartório, foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência. Ambas em endereço conforme seguem: Rua Neo Venancio, nº 45, Lagoinha, Horizonte - CE. // Certifico que as custas a seguir //////////////// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/S29VG-2QDT6-Z64DD-43NL5>.





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILZA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008055-70  
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8055

inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210708000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,03 - FERMOJU: R\$ 14,23 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMMP: R\$ 8,51 - Selos Aplicados: AAK529175-D7V9, AAK529176-M7V9 - Tipo 4; AAK255926-F8Q9 - Tipo 12; AAK577512-D4U9, AAK577513-D4U9, AAK577514-E5U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de janeiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 06/8055 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21894. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Neo Venâncio, nº 45, Lagoinha, Horizonte - CE, onde os devedores **MARIA DE JESUS SOUSA MONTEIRO e FRANCISLENE DE SOUSA SILVA**, acima qualificadas no R.03/8.055, não foram notificadas, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em duas tentativas, sendo a primeira realizada em 30/03/2023 às 15h:20min. Na ocasião, as destinatárias deixaram de ser notificadas, pois a residência encontrava-se fechada. Em nova tentativa, desta feita em 05/04/2023 às 12h:41min, na qual nos foi informado pelo Sr. Júlio, que declarou ser locatário do referido imóvel, afirmando que as destinatárias não residem no endereço da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000097 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695405-O5I9 - Tipo 4; AAX191223-I7J9 - Tipo 12; AAW672640-K7G9, AAW672641-P3G9, AAW672642-O2G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de agosto de 2023. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 07/8055 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/12/2023 sob o nº 24468. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/8.055, conforme publicado eletronicamente na plataforma "Registro de Imóveis do Brasil" em face das devedoras/fiduciárias não terem sido localizadas por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231221000062 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABA068475-I6M9, ABA068476-J7M9 - Tipo 4; ABA082912-F9R9 - Tipo 12; ABA015963-F9J9, ABA015964-I3J9, ABA015965-E8J9 - Tipo 1.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/S29VG-2QDT6-Z64DD-43NL5>.



MATRÍCULA: 8055

HORIZONTE, 03 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //


Av. 08/8055 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/12/2023 sob o nº 24467. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2022001146 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 19 de outubro de 2022, devidamente recolhido na data de 10 de novembro de 2022, avaliado no valor de R\$ 128.444,52; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.07/8.055, em face dos devedores/fiduciantes MARIA DE JESUS SOUSA MONTEIRO e FRANCISLENE DE SOUSA SILVA, já qualificadas, no R.03/8.055, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231221000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.147,92 - FERMOJU: R\$ 166,13 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 157,38 - FRMMP: R\$ 157,38 - Selos Aplicados: AAZ660773-N3Z9 - Tipo 13; ABA068477-E2M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 03 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 8055, datada de 19/01/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 03 de janeiro de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s).  
R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 8055, ornitada de acordo com o Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 03 de JANEIRO de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial de Registro

  
APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTA

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE  
Aparecida Ilze Freitas  
Substituta

CERTIDÃO DE REGISTRO VALORES (NOU TRANSADO)  
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará  
Selo Tipo 04  
NP ABA068477-E2M9  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará  
Selo Tipo 13  
NP AAZ660773-N3Z9  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S29VG-2QDT6-Z64DD-43NL5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S29VG-2QDT6-Z64DD-43NL5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>