



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 37592**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVE 54308 REE

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0037592-74

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
37.592	01

IMÓVEL: RUA ONZE DE FEVEREIRO, BLOCO 47, AP. 502, NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES, BAIRRO BRASILÂNDIA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 66055000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 31,87/637,40 AVOS, DO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 12,60M PARA UMA ÁREA VERDE, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, COM FRENTE PARA A RUA ONZE DE FEVEREIRO, 20,75M À DIREITA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA N.º 27, DA RUA ONZE DE FEVEREIRO, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 10,40M À ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM UMA ÁREA VERDE, MAIS 2,40M ESTREITANDO O TERRENO, CONFRONTANDO-SE EM PARTE DA DIVISA DE FUNDOS DO TERRENO DA CASA N.º 28 DA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, MAIS 10,40M APROFUNDANDO O TERRENO, CONFRONTANDO-SE COM PARTE DA DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA N.º 28 DA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, TODAS DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 10,20M DE FUNDOS, LIMITANDO-SE EM PARTE COM PARTE DA DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA N.º 28 DA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, E EM PARTE COM UMA ÁREA VERDE, AMBAS DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTES OU SUCESSORES.- **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32.-**

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 201, LIVRO 3/AE, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 21 DE SETEMBRO DE 2011.-

EU, *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8095

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8095

R: 01 – **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** – PROT. 93.754, DE 22.08.2011.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 23.º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 2.868, FLS. 106, DE 23.06.1978, A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, **PROMETEU VENDER** O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA A **JOÃO GRAÇA DE MARINS LUCAS**, MARMORARISTA, E SUA MULHER **ILZA DA COSTA LUCAS**, DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ONZE DE FEVEREIRO, N.º 47, AP. 502, NESTA CIDADE, CPF N.º 475.651.107-44, ELE PORTADOR DA C.I N.º 01.220.324, EXPEDIDA PELO IFR, PELO PREÇO DE Cr\$ 45.497,62, POR CONTA DO QUAL A CEHAB DECLARA JÁ TER RECEBIDO Cr\$ 10.728,92, RESTANDO O SALDO DEVEDOR DE Cr\$ 34.768,70, PARA SER PAGO EM 300 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE Cr\$ 166,60, CALCULADAS EM CONFORMIDADE COM AS DISPOSIÇÕES CONSTANTES DA RC. 01/77 E RD 10/77, DO BNH, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 1,0% AA, CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE 1,005% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 30.06.1978 E DECRESCENDO AS DEMAIS, DE UMA PARA OUTRA, EM PROGRESSÃO ARITIMÉTICA, CUIA RAZÃO É DE Cr\$ 0,11.- O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.470/2011, EM 13.04.2011, NA AGÊNCIA 0136, BANCO ITAU, NO VALOR DE R\$ 700,00.- SÃO GONÇALO, 21 DE SETEMBRO DE 2011.-

EU, *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8095

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8095

(R).1 ato
RR185660 AJZ

R: 02 – **COMPRA E VENDA COM CESSÃO** – PROT. 94.237, DE 24/10/2011. - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 597, FLS. 29/31, ATO 020, DE 18/10/2011, "Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0037592-74

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
37.592	01V.º

ORLANDO SERRA GOMES, BRASILEIRO, DIVORCIADO, VENDEDOR, PORTADOR DA C.I. Nº 81.141.292-3, EXPEDIDA PELO DETRAN/DIC/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 355.405.327-91, RESIDENTE NA RUA RAUL PENIDO, Nº 182, AP. 503, BRASILANDIA, NESTA CIDADE, POR COMRA E PELO PREÇO DE R\$ 0,01, (UM CENTAVO), ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, COM CESSÃO DE JOÃO GRAÇA DE MARINS LUCAS E SUA MULHER ILZA DA COSTA LUCAS, JÁ QUALIFICADOS, OS DIREITOS AQUISITIVOS ORIUNDOS DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 35.000,00. - SÃO GONÇALO, 24 DE NOVEMBRO DE 2011

EU Tabelaio, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO

Escritorário Substituto
Mét. 94/3008

(R).1 ato
RSD75412 HYA

(R).1 ato
RSD75413 BNK

R: 03 - COMPRA E VENDA.- PROT. 95.165, DE 02.02.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31.01.2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, PABLO MENEZES COSTA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, TÉCNICO CABEAMENTO, PORTADOR DA C.I N.º 201742665, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 02.06.2009, E DO CPF N.º 116.571.287-33, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA JOSÉ MENDONÇA DE CAMPOS, N.º 555, AP. 106, MUTONDO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 65.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 6.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 6.000,00, PAGO COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 53.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE ORLANDO SERRA GOMES, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 620/2012, NA AGÊNCIA 4.161, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EM 20.02.2012, NO VALOR DE R\$ 1.300,00.- SÃO GONÇALO, 13 DE FEVEREIRO DE 2012.-

EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Escritorário Substituto
Mét. 94/3008

(R).1 ato
RSS89523 DLA

R: 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROT. 95.165, DE 02.02.2012.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03 SUPRA, PABLO MENEZES COSTA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 53.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 410,61 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1163% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 29.02.2012.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 62.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 13 DE FEVEREIRO DE 2012.

EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Escritorário Substituto
Mét. 94/3008

(R).1 ato
RSS89524 NSK

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0037592-74

REGISTRO GERAL


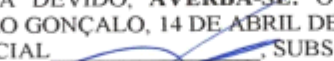
NÚMERO	FICHA
37.592	02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV05-PRNT(102787-169-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 14/07/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **PABLO MENEZES COSTA, CPF Nº 116.571.287-33, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551976176, FIRMADO EM 31/01/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 26, 27 E 28, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 31/03/2014.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 27/08/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **PABLO MENEZES COSTA**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª LUCIANA CARDOZO DE OLIVEIRA (VIZINHA) EM 27/08/2014.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/07/2014 CORRESPONDE A R\$ 1.247,52, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 22 DE OUTUBRO DE 2014. **O OFICIAL**,
EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- **SELO Nº EAOH75364 TCW****

Andréia Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - ...
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelaio Oficial
Livro: 2 - F. 02

AV06-PRNT(104423-185Vº-1C)- CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO - POR OFÍCIO Nº 13061-C/2014, DE 17/10/2014, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, **AVERBA-SE: O CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO OBJETO DO AV05, SUPRA. SÃO GONÇALO, 14 DE ABRIL DE 2015.- **O OFICIAL**,
EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- **SELO Nº EAXG88577 TSR****

Andréia Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - ...
Aux. Cartório

AV07-PRNT(107593-218-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 05/05/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **PABLO MENEZES COSTA, CPF Nº 116.571.287-33, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551976176, FIRMADO EM 31/01/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 49, 50 E 51, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 29/02/2016.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO**
"Continua no verso"**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0037592-74

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.592

FICHA

02Vº

NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 01/07/2016, 04/07/2016 E 05/07/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **PABLO MENEZES COSTA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª VALÉRIA DE F. MENEZES (MÃE), EM 05/07/2016.-** INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 05/05/2016 CORRESPONDE A R\$ 1.229,47, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 13 DE JULHO DE 2016. **O OFICIAL, EU, [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL, [assinatura] SUBSCREVO.- SELO Nº EBQN44103 RMG**

Escritório de Registro de Imóveis
Rua Feliciano Sodre, 138
Centro - São Gonçalo

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Insc. 05/21.03

AV:08 – BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Prot. 123.478, de 29.03.2021 - Por instrumento particular firmado em 05.03.2021, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, tendo recebido tudo que lhe era devido, autorizou a baixa e o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:04.- São Gonçalo, 08 de abril de 2021.- **SELO: EDST03853BWM.**

Oficial Substituto _____

Francisco Carlos Pereira do Alencar
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

R:09 - COMPRA E VENDA - Prot. 123.478, de 29.03.2021.- Por instrumento particular firmado em 05.03.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THYAGO CORREA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.06.91, comerciante, CI nº 216275305, expedida pela SECC/RJ, em 25.02.15, CPF nº 142.397.267-86, residente e domiciliado na Rua Alair Pires, nº 253/301, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 108.000,00, adquiriu de **PABLO MENEZES COSTA**, já qualificado, (BIB nº 01748.21.04.08.03.260), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1155/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 108.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 08 de abril de 2021.- **SELO: EDST03850FFX.**

Oficial Substituto _____

Francisco Carlos Pereira do Alencar
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0037592-74

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.592

FICHA

03

R:10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 123.478, de 29.03.2021.- Por instrumento particular firmado em 05.03.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THYAGO CORREA DA SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 82.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 658,20 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 7,7208% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,0000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 05.04.2021.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 108.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 08 de abril de 2021.- **SELO: EDST03851FSG.**
Oficial Substituto _____

Francisco Carlos Durvaldo de Azevedo
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

AV:11 – **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. 123.478, de 29.03.2021.- Procedese nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1470066-2, série 0321, emitida em 05.03.2021, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:10, acima, que tem como devedor: **THYAGO CORREA DA SILVA**, e como **custodiante**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 08 de abril de 2021.- **SELO: EDST03852HXT.**
Oficial Substituto _____

Francisco Carlos Durvaldo de Azevedo
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37592 / CNM: 093393.2.0037592-74 / Recibo: 120766 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0037592-74

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.592

FICHA

03v.º

AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 132.156, de 01.12.23.- Por requerimento da credora de 24.11.23, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 284706, referente ao registro nº 233516, de 22.03.24 e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 425201, publicado em 21.05.24; 425202, publicado em 22.05.24 e 425203, publicado em 23.05.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **THYAGO CORREA DA SILVA**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:10**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 19 de junho de 2024.- **SELO: EETF94713-MLE.**

Eu Alexandre de Medeiros Serna
Escrivão de Cartório
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:13 - BAIXA DE CÉDULA - Prot. 135.103, de 26.09.24.- Por requerimento firmado em 16.09.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:11**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 18 de outubro de 2024.- **SELO: EEVE54117-FHI.-**

Eu Alexandre de Medeiros Serna
Escrivente
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.103, de 26.09.2024.- Por requerimento firmado em 16.09.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5358/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **THYAGO CORREA DA SILVA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.24.10.08.46.313), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:10**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 18 de outubro de 2024.- **SELO: EEVE54118-XES.-**

Eu Alexandre de Medeiros Serna
Escrivente
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJRT7-J42A4-K688T-XEPXF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado