



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

31.169

Folhas

001F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

DATA: 16 de Novembro de 2011.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado na Rua Chico mendes, do Bairro Novo Calafate, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 488,60m², confinando pela frente com Rua Chico mendes medindo 19,86 metros, pelo lado direito com 100215210277001 medindo 24,26 metros, pelo lado esquerdo com 100215210247001 medindo 24,96 metros, e pelos fundos com 100215210090001 medindo 20,00 metros.***

CADASTRO: 1.002.1521.0267.001.***

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-137 da Matrícula nº 13.165 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. 55/150. Rio Branco-AC - 16 de Novembro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler).***

R-01/31.169 - Em 16 de Novembro de 2011. **TÍTULO DEFINITIVO** - Conforme Título Definitivo sob nº 2.698/08, lavrado na Procuradoria Geral do Município, Livro 08, Fls 244v, expedido em 31/03/2008, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, conforme Lei 1.592/06, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOSE ANTONIO FERREIRA MATTOS**, brasileiro, militar, portador do RG nº 146827 SSP/AC, inscrito no CPF nº 233.211.132-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **MIRNA MARQUES BARROS MATTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 245209 SSP/AC, inscrita no CPF nº 443.714.202-06, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC. Avaliação R\$ 14.410,43. PROT. 55/150. Rio Branco-AC - 16 de Novembro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 116,70. Selo:(AA7691463) ***

R-02/31.169 - Em 27 de Dezembro de 2011. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/12/2011, no Tabelionato de Notas da Comarca de Bujari-AC, respectivamente às fls. 039v/040, do Livro n.º 08, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JORGE BENTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 0221158 SSP/AC, inscrito no CPF nº 281.849.632-20, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 4.113, Bairro Vila Ivonete, Rio Branco-AC, por compra feita a **JOSE ANTONIO FERREIRA MATTOS** e sua esposa **MIRNA MARQUES BARROS MATTOS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, IPTU PROT. 56.075. Rio Branco-AC - 27 de Dezembro de 2011. Oficial Substituto (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 174,90. Selo:(AA7904515) ***

AV-03/31.169 - Através da matrícula nº 33.673 desta Serventia de Registro de Imóveis, foi destacado do imóvel da presente matrícula um lote de terra urbano, com 246,03m², cadastrado sob nº 1.002.1521.0257.001 na PMRB, em favor de **JORGE BENTO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 281.849.632-20, conforme Alvará de Licença para Desmembramento, nº 64/2012, emitido em 20/09/2012, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC. PROT. nº 60.348. Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2012. Oficiala Registradora Interina (Thays de Souza e Souza).



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005334B (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 22/08/2025 15:18:38
RAFAELA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
C2F8B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

31.169

Folhas

001V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Thays de Souza e Souza
Oficiala Registradora Interina

Emols: R\$ 24,75. Selo:(AA8982690).***.

AV-04/31.169 - Em 06 de dezembro de 2012. **AREA REMANESCENTE**. Procede-se à presente averbação, nos termos do Alvara para Licença para Desmembramento, nº 65/2012, emitido em 20/09/2012, devidamente instruído com Memorial Descritivo do Restante da Area, nº 74/2012, emitido em 14/09/2012, ambos, emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como com mapas, assinado pelo Engenheiro Civil, Srº Eneias Marques Junior, inscrito no Crea nº 12316 D/MS, tudo conforme ART nº 8207047639, para fazer constar os limites e confrontação da área remanescente do imóvel da presente matrícula: Um lote de terra urbano, situado na **Rua Chico Mendes**, nº 421, do **Bairro Novo Calafate**, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **242,57m²**, e um perímetro de 68,73m. Limites e Confrontações: Confinando pela frente com a Rua Chico Mendes, medindo 9,36m, pelo lado direito com a ref. cad. nº 1.002.1521.0277.001, medindo 24,26m, pelo lado esquerdo com a ref. cad. nº 1.002.1521.0257.001, medindo 24,61m, e pelos fundos com a ref. cad. nº 1.002.1521.0090.001, medindo 10,00m. PROT. nº 60348. Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2012. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 24,75. Selo:(AA8982691).***.

R-05/31.169 - Em 25 de fevereiro de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/02/2013 no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, respectivamente às fls. 034, do Livro nº 007, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CARINA MATOS GÓIS**, brasileira, solteira, secretária, portadora do RG nº 1008367-7 SSP/AC, inscrita no CPF nº 997.306.002-44, residente e domiciliada em Rio Branco-AC, por compra feita a **JORGE BENTO DA SILVA**, já qualificado, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, CNDT e IPTU. Avaliação: R\$ 61.200,00. PROT. nº 61.384. Rio Branco-AC, 25 de fevereiro de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 524,91. Selo:(AA9201883).***.

AV-06/31.169 - Em 06 de maio de 2013. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento de 02/05/2013, instruído com Certidão Cadastral nº 131080131/2013, emitida em 02/05/2013 e termo de Habite-se nº 134/2013, de 27/04/2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como com a Declaração de dispensa da CND do INSS, conforme art. 44 do Decreto nº 356/91 e na Instrução Normativa SRP 03/05 de 02/05/2013, procedo esta averbação para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alienação com 01 pavimento e área de **70,00 m²**, o qual recebeu o nº 421, da Rua Chico Mendes, Bairro Novo Calafate. Cadastro nº 1.002.1521.0267.001. Valor declarado R\$ 70.056,00. PROT. nº 63242. Rio Branco-AC, 06 de maio de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 262,45. Selo Digital (AA029270-51), Código de Segurança (350E-7B2D-BB42-44B2).***.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005334B (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 22/08/2025 15:18:38
RAFAELA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
C2F8B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

31.169

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Thays de Souza e Souza
Oficiala Registradora Interina

R-07/31.169 - Em 02 de agosto de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, com força de Escritura Pública, sob nº **8.4444.0404601-1**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao PMCMV-FGTS, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 12 de julho de 2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FERNANDA CHAVES DE SOUSA**, brasileira, divorciada, administradora, portadora do RG nº 10718699 SSP/AC, inscrita no CPF nº 004.013.432-60, residente e domiciliada na Rua Veterano Henrique Julião, nº 35, Bairro Abrahão Alab, em Rio Branco-AC, por compra feita a **CARINA MATOS GÓIS**, já qualificada, pelo preço de R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 105.882,39. Recursos próprios: R\$ 11.004,61. Desconto: 2.113,00. IPTU, ITBI, INSS, CNDT e DOI. PROT. nº 64.635. Rio Branco-AC, 02 de agosto de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 492,07. Selo Digital: (AA101779-10). Código de Segurança: (3919-BE51-8100-B805).***

R-08/31.169 - Em 02 de agosto de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, já qualificada, ao credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nºs 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 105.882,39, com prazo de amortização de 300 meses, com juros à taxa efetiva de 6,1677% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 119.000,00. PROT. nº 64.635. Rio Branco-AC, 02 de agosto de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 492,07. Selo Digital: (AA101780-06). Código de Segurança: (3356-0DE6-B356-4393).***

AV-09/31.169 - Em 21 de agosto de 2025. **CANCELAMENTO**: Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-08** desta matrícula, face à quitação, conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedida em Florianópolis, na data de 28/07/2025, com firma reconhecida do Sr. Milton Fantana, representante legal da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Protocolado em 28/07/2025, sob nº 138.477. Rio Branco-AC, 21 de agosto de 2025. Oficiala Registradora Titular *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 268,34. FUNFIS (10%): R\$ 31,57. FECOM (5%): R\$ 15,79. Total: R\$ 315,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000532AC) Código de Segurança (77817).***

Ygor Arton Nogueira Nunes
Escrivente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco

AV-10/31.169 - Em 21 de agosto de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede esta averbação, a requerimento do/a Credor Fiduciário/a, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, posto que, este/a comprovou a realização da intimação pessoal do/a devedor/a fiduciante realizada na data de 20/06/2025, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 19/05/2025, através do protocolo nº 188.614 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005334C (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 22/08/2025 15:18:38
RAFAELA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
B41EB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula 31.169	Folhas 02V	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Registro de Imóveis de Rio Branco - AC Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira <small>Oficiala Registradora Titular CNM 000851.2.0031169-42</small>
--	-----------------------------	---

nº 1508/2025 no valor de R\$ 2.641,15 (dois mil e seiscentos e quarenta e um reais e quinze centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$132.057,69. Protocolado em 28/07/2025, sob nº 138.477. Rio Branco-AC, 21 de agosto de 2025. Oficiala Registradora Titular Ygor Airton Nogueira Nunes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 822,55. FUNFIS (10%): R\$ 96,77. FECOM (5%): R\$ 48,38. Total: R\$ 967,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000532AD) Código de Segurança (D72B5).***.

Ygor Airton Nogueira Nunes
Escrevente 2
1º Ofício de Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 31169 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 193.394. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 22 de agosto de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fabio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005334C (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D.
Data/Hora: 22/08/2025 15:18:38
RAFAELA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
B41EB

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/K5H7G-L5JK7-SK55DP-ZS348>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K5H7G-L5JK7-SK5DP-ZS348

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/K5H7G-L5JK7-SK5DP-ZS348>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>