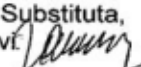


SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

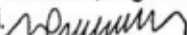
Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3196-2869, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

CERTIDÃO Nº **37181****27114**Código CNM: **074807.2.0027114-61**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando buscas no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor:

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA Privativo dos Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino cartorio@1oficiocarpina.com.br		
Matrícula: 27114	Data: 17/07/2020	Ficha: 1
Dados do Imóvel: Unidade A, à Via Local 07, da 1ª Etapa do Loteamento Hindemburgo Borba, Bairro São José, nesta Cidade, (Lote de Terreno de nº 14 da Quadra "G"), medindo 5,50m de frente limitando-se com a Via Local 07; 5,50m de fundos limitando-se com o UH 03; por 20,00m de comprimento do lado direito confrontando-se com UH 15; e 20,00m de comprimento do lado esquerdo confrontando-se com a unidade B do Lote de Terreno de nº 14, da Quadra "G", perfazendo uma área total de 110,00m², inscrição municipal nº 01.04.231.0055.001; Calculo da fração: Unidade A: 50,00% ou seja 110,00m² de área do terreno.		
Dados do Proprietário: (a): JOÃO FRANCISCO DE ALBUQUERQUE BORBA FILHO EIRELI-ME, inscrito sob o CNPJ/MF nº 25.101.730/0001-00 e NIRE 26.6.0011726-1, situada na Rua Izabel Teobaldo Pereira, nº 70, Anexo 01, Santa Terezinha, Carpina/PE; representada neste ato por seu administrador João Francisco de Albuquerque Borba Filho, brasileiro, solteiro, empresário, portador da RG nº 6466154 SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 054.183.274-37, residente e domiciliado na Rua Izabel Teobaldo Pereira, nº 70, Pindoba, Carpina/PE.		
Registro Anterior: Matrícula 27009 e Registro Auxiliar 3179 deste RGI.		
R-1 - 27114 - Em, 17 de julho de 2020. Sob o número de ordem 44831, fica aberta a referida matrícula em conformidade com o contido no disposto 923 inciso II, do provimento 20/2009 do CGJ/PE feito de Ofício por mim, 1ª Oficiala Substituta do registro de Imóveis desta Comarca do Carpina-PE, passando está a conter as informações pertinentes ao endereço acima descrito, juntamente com suas características, confrontações e informações da proprietária, conforme Escritura Pública de Instituição e Divisão de Condomínio. Do que para constar assim defino e afirmo o presente ato. Pelo que eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, elaborei o presente ato, sem quaisquer encargos para a parte. Recolhida a TSNR conforme guia/sicase nº 12186658. Carpina, 17 de julho de 2020. Eu, Edivania Faustino Pereira, 3ª Oficiala Substituta, digitei. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. 		
AV-2 - 27114 - Em, 17 de agosto de 2020. Averei sob o número de ordem 45078, a edificação da casa residencial sita à Via Local 07, nº 30, da 1ª Etapa do Loteamento Hindemburgo Borba, Bairro São José, Carpina-PE, (Lote de Terreno de nº 14 da Quadra "G"), contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta com telha de fibrocimento e laje, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, cômodos: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos sendo um suíte, WC social, medindo 61,73m² de área construída e 110,00m² de área da unidade A, e 220,00m² de área total do terreno (Lote de Terreno de nº 14 da Quadra "G"), edificada em terreno próprio constituída da Unidade "A", à Via Local 07, da 1ª Etapa do Loteamento Hindemburgo Borba, Bairro São José, Carpina-PE, (Lote de Terreno de nº 14 da Quadra "G"), conforme documentos hábeis apresentados: requerimento com valor atribuído para efeitos fiscais R\$ 95.000,00 em 13/08/2020, certidão do inteiro teor da matrícula nº 19731 em 17/08/2020, alvará de construção nº 1021121602020 em 16/07/2020, carta de habite-se nº 1021121362020 em 31/07/2020, CND/IPTU nº 0816/20 com inscrição municipal nº 01.04.231.0055.001 em 09/07/2020, ART PE20200511136, laudo de emolumentos com valor atribuído para efeitos fiscais R\$ 95.000,00		
Estado de Pernambuco		
		Continua no verso

CNM: 078407.2.0027114-07

em 13/08/2020 e planta assinada pela responsável técnica Marianny Miranda, Engenheira Civil inscrita no CREA - 181634799-0 PE e devidamente aprovada pela PMC Prot. 493 em 16/07/2020. Recolhida a TSNR conforme guia/sicase nº 12334831. Carpina, 17 de agosto de 2020. Eu, Edivania Faustino Pereira, 3ª Oficiala Substituta, digitei. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. 

R-3 - 27114 - Em, 17 de setembro de 2020. Registrei sob o número de ordem 45238, o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária - em Garantia Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Verde e Amarela - PCVA dos Devedores Contrato nº 8.4444.2390968-2 com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º das Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em 15 de setembro de 2020; no valor de R\$ 128.000,00; Recursos próprios R\$ 22.374,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 102.400,00; Recurso da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 3.226,00; figurando como transmitente: JOÃO FRANCISCO DE ALBUQUERQUE BORBA FILHO EIRELI-ME, inscrito sob o CNPJ/MF nº 25.101.730/0001-00 e NIRE 26.6.0011726-1, situada na Rua Izabel Teobaldo Pereira, nº 70, Anexo 01, Santa Terezinha, Carpina/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia/Sicase nº 12517754. Carpina, 17 de setembro de 2020. Eu, Edivania Faustino Pereira, 3ª Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES: doravante denominados devedores: PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, nascido em 04/08/1998, trabalhador de fabricação de alimentos e bebidas, portador do RG nº 10307539 SDS-PE em 20/10/2015 e CPF nº 134.643.364-09, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Gonçalves Guerra, nº 426, Cajá, Carpina-PE; e VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, brasileira, nascida em 28/09/1979, empregada doméstica, portadora do RG nº 614584 SDS-PE em 26/09/2014 e CPF nº 040.500.874-05, solteira, residente e domiciliada na Rua Dr. Gonçalves Guerra, nº 426, Cajá, Carpina-PE. Ambos, declara, sob responsabilidade civil e criminal, que não mantém relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos artigos 1723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III - da União Estável.

R-4 - 27114 - Em, 17 de setembro de 2020. Registrei sob o número de ordem 45238, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento no contrato nº 8.4444.2390968-2, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual as devedoras fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos FGTS; Valor da dívida R\$ 102.400,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 128.000,00; Sistema de Amortização PRICE. Prazo total (meses): 360 Amortização; Taxa anual de juros (%) nominal: sem desconto 8.1600 e efetiva 8.4722; anual de juros (%) nominal: com desconto 5.5000 e efetiva 5.6408; Encargo Inicial - R\$ 549,70; Seguros R\$ 22,16; prestação total R\$ 571,86; Vencimento do 1º encargo mensal: 15/10/2020; Reajuste dos encargos, de acordo com item 4 do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF nº 134.643.364-09 e VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, CPF nº 040.500.874-05 e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia/Sicase nº 12517754. Carpina, 17 de setembro de 2020. Eu, Edivania Faustino Pereira, 3ª Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

AV-5 - 27114 - Em 30 de agosto de 2022. Averbetei sob o número de ordem 48944, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF nº 134.643.364-09 e VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, CPF nº 040.500.874-05, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844442390968-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 15 de setembro de 2020. E após os procedimentos legais em 06/04/2022, foi notificado com êxito por

Continua na ficha 2

República Federativa do Brasil

CNPJ: 0784072002714-6713

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
 Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

Matricula: 27114

Data: 17/07/2020

Ficha: 2

todo o Paulo Sergio do Nascimento Junior, o qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, onde a Credora expôs seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não houvesse o adimplemento das parcelas devidas a mesma e com relação a Vera Lucia Estevam Xavier, não foi encontrado no imóvel, estando em local incerto e não sabido. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 15512214, Carpina, 30 de agosto de 2022. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV-6 - 27114 - Sob o número de ordem 50.158, datado de 10/04/2023. Em, 10 de abril de 2023, averbeei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF nº 134.643.364-09 e VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, CPF nº 040.500.874-05, na qualidade de devedores ao contrato de financiamento bancário de nº 844442390968-2, garantido o imóvel objeto desta matricula por alienação fiduciária firmado em 15/09/2020. E após os procedimentos legais em 14/02/2023, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, o qual bem ciente ficou, mas se negou assinar a contrafé que lhe ofertei, portanto o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17240591, Carpina, 10 de abril de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 9cb7.cccc.8517.4e30.e638.a82c.60ca.bea5.fa9a.0b9e, 6e08.d3aa.e44e.7aa6.4742.0acc.39a2.0f9c.1ec1.93c2.

AV-7 - 27114 - Sob o número de ordem 52.760, datado de 26/01/2024. Em, 26 de janeiro de 2024, averbeei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF nº 134.643.364-09 e VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, CPF nº 040.500.874-05, na qualidade de devedores ao contrato de financiamento bancário de nº 8.4444.2390968-2, garantido o imóvel objeto desta matricula por alienação fiduciária firmado em 15 de setembro de 2020. E após os procedimentos legais em 04/01/2024, foi notificado com êxito por todo o conteúdo PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, o qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, portanto, o cumprimento satisfatório, e com relação a VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, não foi encontrada no imóvel, estando em local incerto e não sabido, recolhida a Guia/sicase nº 19271639, Carpina, 26 de janeiro de 2024. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 76e1.4495.82d0.f3dc.eec6.6117.deae.f89d.e3a0.ebfc, CPF pesquisado 134.643.364-09 de PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR na data 26/01/2024 às 08:26:02, 53b5.601c.875f.d00d.97e7.17ba.860c.c199.ebd3.a533, CPF pesquisado 040.500.874-05 de VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER na data 26/01/2024 às 08:27:17, código HASH nº 58c9.0920.737a.bcdd.907a.47f3.0789.84cc.4a07.db10, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 26/01/2024 às 08:28:51.

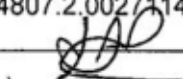
AV-8 - 27114 - Sob o número de ordem 53.584, datado de 06/05/2024. Em, 06 de maio de 2024, averbeei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF nº 134.643.364-09 e

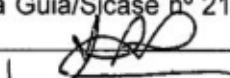
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERIO...


CNM: 078407.2.0027114-07

VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER, CPF nº 040.500.874-05, na qualidade de devedores ao contrato de financiamento bancário de nº 8.4444.2390968-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 15 de setembro de 2020. E após os procedimentos legais em 25/04/2024 às 13:26hs, foi notificado com êxito por todo o conteúdo o sr. ° PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR, o qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, ficando, portanto, o cumprimento satisfatório e em 25/04/2024 às 13:26hs; 26/04/2024 às 15:00hs em 29/04/2024 às 9:25hs, não foi encontrada a Sr.ª VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER no imóvel, estando em local incerto e não sabido, recolhida a Guia/secasse nº 19800948. Carpina, 06 de maio de 2024. Eu, Odilon Pereira da Cunha Filho, Oficial Interino, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 8083.8320.c2df.032e.95aa.950d.c95c.3e71.a1e2.3b95, CPF pesquisado 134.643.364-09 de PAULO SERGIO DO NASCIMENTO JUNIOR na data 06/05/2024 às 10:53:59 código HASH nº cf9c.8875.e4fd.13eb.43b6.f387.b66c.fead.283f.9e40, CPF pesquisado 040.500.874-05 de VERA LUCIA ESTEVAM XAVIER na data 06/05/2024 às 10:55:27, código HASH nº e72f.80b0.4451.7b19.0072.eb90.8bc3.3599.6792.1901, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 06/05/2024 às 10:57:11.

CNM: 074807.2.0027114-61

AV-9 - 27114 - AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - Procedese nesta data a averbação de ofício, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: "074807.2.0027114-61"; dou fé. Carpina/PE, 24 de janeiro de 2025, certifico e dou fé, Eu,  Oficial Interino/Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-10 - 27114 - PROTOCOLO 56.617 DE 23/01/2025 - AVERBAÇÃO DA INTIMAÇÃO - Procedese esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 21 de janeiro de 2025, no qual a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-4 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado nesta serventia. Recolhida a Guia/Sicase nº 21731333. Dou fé. Carpina/PE, 28 de janeiro de 2025, certifico e dou fé, Eu,  Oficial Interino/Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-11 - 27114 - PROTOCOLO 58.474 DE 15/07/2025 - AVERBAÇÃO DA NÃO PURGA DA MORA - Procedese, consoante requerimento da parte, datado de 10/06/2025, à averbação da Não Purga da Mora e do respectivo **DECURSO DE PRAZO** por parte dos Mutuários **PAULO SÉRGIO DO NASCIMENTO JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 134.643.364-09 e **VERA LÚCIA ESTEVAM XAVIER**, inscrita no CPF/MF nº 040.500.874-05, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alínea "b", do Provimento 11/2023 da CGJPE, uma vez que os mesmos, até a presente data, não efetuaram o pagamento da dívida fiduciária, tendo sido citados através das divulgações em editais eletrônicos, publicadas em 12/03/2025, em 13/03/2025, e em 14/03/2025, em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019, em 10/04/2019, pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020, que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do §14, do Art. 216-A, da lei 6015/73. O título apresentado fica arquivado, juntamente com a consulta de Indisponibilidade de Bens e vinculado ao Protocolo 58.474 desta Serventia. Recolhida a Guia de nº 21731333. Dou Fé. Carpina/PE, 15/07/2025.  Oficial Interino/Substituta, fiz digitar, subscrevi e assinei.

AV-12 - 27114 - PROTOCOLO 58.474 DE 15/07/2025 - AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pela parte interessada, datado de

Continua no verso



República Federativa do Brasil

CRM: 0748072*0027114*61

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3196-2869, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

Matrícula: 27 114

Data: 17/07/2020

Ficha: 3

10/06/2025, acompanhado das publicações de Editais ocorridas em 12/03/2025, 13/03/2025 e 14/03/2025, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no termo do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **PAULO SÉRGIO DO NASCIMENTO JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 134.643.364-09 e **VERA LÚCIA ESTEVAM XAVIER**, inscrita no CPF/MF nº 040.500.874-05, já qualificados no R-3, deste fólio; sem que houvesse purgação da mora até a presente data, ficando, desta forma, **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, também qualificada no R-4 supra, e legalmente representada. De acordo com o art. 27, da Lei 9.514/97, o credor fiduciário e adquirente deverá promover os leilões públicos. Valor da consolidação atualizado pelo credor: R\$ 134.261,83 (cento e trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos). O Credor dispensa a Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio e Certidão Negativa de IPTU. Documentos arquivados: Guia de recolhimento de ITBI pago no valor de R\$ 2.685,24, sob avaliação fiscal de R\$ 134.261,83; Quitação de ITBI, datada em 04/06/2025; Código de Validação 250522162622578, cópias da procuração e substabelecimento da CEF; requerimento de Consolidação Ofício nº 558578/2025, emitidos pelo credor, guia sicas 21731333. Dou fé. Carpina/PE, 15/07/2025.

Odilon Pereira da Cunha Filho

Oficial Interino/Substituta, fiz digitar, subscrevi e assinei.

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR

Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 2yuwvxb5q. Consulta realizada no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, às 15:37 do dia 18/07/2025. Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula 27114, conforme buscas realizadas nos livros competentes da Serventia Registral de Carpina/PE até a presente data.

Valor total: R\$ 59,86, Emolumentos: R\$ 42,08, TSNR: R\$ 9,35, FERC: R\$ 4,68, FERM: R\$ 0,47, FUNSEG: R\$ 0,94, ISS: R\$ 2,34. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização, 0074807.ICN07202501.00362. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Esta certidão é emitida nos termos do art. 19, §§s 1º e 11 da Lei 6.015/73, constando nela a Situação Jurídica atualizada e todos os eventuais ônus e indisponibilidades sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais e pessoais reipersecutórias referentes aos atuais proprietários, prenotados até o dia anterior. Não havendo, no acervo da serventia, outra informação diretamente vinculada a este imóvel. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 18 de julho de 2025, Selo nº 0074807.ICN07202501.00362, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, Isadora Regina de Castro Silva Mota de Meira Lins, Substituta.

Isadora Regina de Castro Silva Mota de Meira Lins

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.ICN07202501.00362
Data: 18/07/2025 15:43:41
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

