



# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 12014, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de junho de 2023.-

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EENB 83126 VDI**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SPEI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 13/06/2023 10:35

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6025ba5-f98f-4651-9204-9eeaf1d1db3

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.014

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

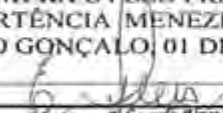
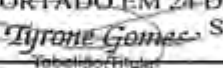
**IMÓVEL:** RUA ANTENOR NUNES NETO, LOTE 19, JARDIM HOTÊNCIA, ZONA URBANA, 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, MEDINDO: 12,00M DE FRENTE, 10,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 17, POR 31,00M DE EXTENSÃO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 18, E 31,00M DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 20, COM A ÁREA DE 341,00M².- **PROPRIETÁRIOS:** ADHEMAR AMARAL BARBOSA, E SUA MULHER MARIA HORTÊNCIA MENEZES BARBOSA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COIMUNHÃO DE BENS, ELE COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 313.563 EXPEDIDA EM 16.10.1972 E DO CPF N.º 112.489.397-00, ELA DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 750.254 EXPEDIDA EM 19.10.1965 E DO CPF N.º 490.968.697-53, RESIDENTES NA TRAVESSA SANTOS MOREIRA, N.º 31.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO:17.994, FLS. 165, LIVRO 3/R, DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 01 DE FEVEREIRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 24 DE NOVEMBRO DE 2005.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL. , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro  
Escritor Substituto  
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2165

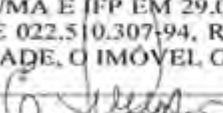

**R:01 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 15º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 169, FLS. 137, DE 24.08.1981, FRANCISCO OLIVEIRA DA COSTA, BRASILEIRO, MECÂNICO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM PUREZA GOMES DA COSTA, PORTADOR DA C.I N.º 127.634, EXPEDIDA PELA PM EM 29.09.1971 E DO CPF N.º 350.465.387-68, RESIDENTE NA RUA BELA FLOR, N.º 415, BLOCO 40, AP. 401, BANGÚ, RIO DE JANEIRO/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 400,00, ADQUIRIRAM DE ADHEMAR AMARAL BARBOSA E MARIA HORTÊNCIA MENEZES BARBOSA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 01 DE FEVEREIRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 24 DE NOVEMBRO DE 2005.-**

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL. , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro  
Escritor Substituto  
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2165

**R:02 - COMPRA E VENDA - PROT. 70.030, DE 24.11.2005.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DA COMARCA DE NITERÓI/RJ, LIVRO 433, FLS. 63/64, ATO 23, DE 11.03.1999, MANOEL MARQUES DA SILVA, BRASILEIRO, MECÂNICO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ANA FRANCINETE DA SILVA MARQUES, PORTADOR DA C.I N.º 229.743, EXPEDIDA PELA SSP/MA EM 31.07.1974, INSCRITO NO CPF N.º 119.958.073-20, RESIDENTES NA RUA SOARES FRANCO, N.º 17, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 10.000,00, ADQUIRIRAM DE FRANCISCO OLIVEIRA DA COSTA E SUA MULHER PUREZA GOMES DA COSTA DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APÓS A VIGÊNCIA DA LEIV 6.515/77, PORTADORES DAS C.I S N.º S 127.634 E 09610468-2, EXPEDIDAS PELA SSP/MA E FP EM 29.09.1971 E 31.07.1983, RESPECTIVAMENTE, INSCRITOS NO CPF N.º S 350.465.387-68 E 022.510.307-94, RESIDENTES NA RUA ALEXANDRE BRUNET, N.º 437, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 24 DE NOVEMBRO DE 2005.-**

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL. , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro  
Escritor Substituto  
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2165

(R).1 ato  
RHQ30076 IAU

**AV3-PRNT(92880-70-1C)- CONSTRUÇÃO - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 05/04/2011, Nº 020563/2011, BEM COMO A CND Nº 152022011-17023100 CEI: 70.05.97564/62, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO DE 12/04/2011, ASSINADO POR MANOEL MARQUES DA SILVA, JÁ QUALIFICADO QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, AVERBA-SE: A CONSTRUÇÃO "Continua no verso"**

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 13/06/2023 10:35

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.014

FICHA

01Vº

DO PRÉDIO Nº 188, SITUADO À RUA ANTENOR NUNES NETO, INSCRIÇÃO Nº 501694000, EDIFICADO NO LOTE Nº 19, PELO PROCESSO LEI 033/00 LANÇADO A PARTIR DE 01/07/2000, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 112,00MS<sup>2</sup>, SÃO GONÇALO, 27 DE ABRIL DE 2011. O OFICIAL EU ML DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.-

André Cunha do Amaral  
CRA 048.82004, 41195  
RUA SODRE

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06-2165

(R) 1 ato  
RR188077 LCU

R: 04 - COMPRA E VENDA.- PROT. 93.228, DE 10.06.2011.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31.05.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDA EM 18.05.1978, VENDEDORA, PORTADORA DA C.I Nº 108758814, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 11.01.1994, E DO CPF Nº 069.664.487-88, E SEU MARIDO DAVI COUTINHO DE LIMA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 11.01.1971, AUXILIAR DE LABORATÓRIO, PORTADOR DA C.I Nº 02022584244, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 31.01.2011, E DO CPF Nº 074.967.827-50, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, Nº 151, AP. 302, BLOCO 47, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 105.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 15.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 90.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE MANOEL MARQUES DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 13.11.1954, MECÂNICO, PORTADOR DA C.I Nº 229743, EXPEDIDA PELO SSP/MA, EM 31.07.1974, E DO CPF Nº 119.958.073-20, E SUA MULHER ANA FRANCINETE DA SILVA MARQUES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 06.03.1962, DO LAR, PORTADORA DA C.I Nº 058328964, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 029.03.2006, E DO CPF Nº 678.453.047-00, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA OSVALDO NUNES, Nº 248, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 3.194/2011, NO BANCO ITAU, 06.06.2011, NO VALOR DE R\$ 2.300,00.- SÃO GONÇALO, 13 DE JUNHO DE 2011.- EU ML DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.-

(R) 1 ato  
RR06558 LCU

R: 05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 93.228, DE 10.06.2011.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04 SUPRA, LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, E SEU MARIDO DAVI COUTINHO DE LIMA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 90.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 924,81 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.06.2011.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 115.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 13 DE JUNHO DE 2011.- EU ML DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.-

(R) 1 ato  
RR06559 UMR

"Continua no verso"

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SPEI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 13/06/2023 10:35

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

#### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

12.014

FICHA

02

**CERTIDÃO EX-OFFÍCIO - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA** - Certifico e dou fé, que por lapso da impressão indevida sobre a Matrícula, rasurando-a na sua ficha **02; 02V<sup>o</sup>** e **03**, frente e verso, a qual ora é refeita, como se segue: O Oficial   
Eduardo Lúcio de Silva  
Substituto  
Matrícula 04/7328

**AV:06-PRNT(102788-169-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 14/07/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, CPF Nº 069.664.487-88 E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, CPF Nº 074. 967.827-50, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551232341, FIRMADO EM 31/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 35, 36 E 37, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/05/2014.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 20/08/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, CPF Nº 069.664.487-88 E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO AO SRº ANGELO GOMES BARROS (PRIMO), EM 20/08/2014.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/07/2014 CORRESPONDE A R\$ 2.781,18, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO. GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 22 DE OUTUBRO DE 2014.- SELO Nº EAOH75400 QNL.**

**AV:07-PRNT(103500-176-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 21/10/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, CPF Nº 069.664.487-88 E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, CPF Nº 074. 967.827-50, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551232341, FIRMADO EM 31/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 36, 37, 38, 39 E 40, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/06/2014.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 04/12/2014, 05/12/2014 E 08/12/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E**  
**CONTINUA NO VERSO.**

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

#### REGISTRO GERAL

NUMERO

12.014

FICHA

02Vº

NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 21/10/2014 CORRESPONDE A R\$ 4.745,10, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 17 DE DEZEMBRO DE 2014.- SELO Nº EARQ15929 LQI.

AV:08-PRNT(104424-185Vº-1C) - CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO - POR OFÍCIO Nº 13060-C/2014, DE 13/10/2014, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, AVERBA-SE: O CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO OBJETO DO AV07, SUPRA. SÃO GONÇALO, 15 DE ABRIL DE 2015.- SELO Nº EAXG88678 KDA.

AV:09-PRNT(109558-238-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 25/04/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº. NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, CPF Nº 069.664.487-88 E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, CPF Nº 074. 967.827-50, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551232341, FIRMADO EM 31/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 67, 68, 69 e 70, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/01/2017 A 10/04/2017.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 02/06/2017 E 05/06/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 17/04/2017 CORRESPONDE A R\$ 4.156,65 O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 07 DE JUNHO DE 2017.- SELO Nº ECCQ11435-YNT.

CONTINUA NA FICHA 03.

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

#### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

12.014

FICHA

03

AV:10-PRNT(109558-238-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 23/01/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA, E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, JÁ QUALIFICADOS, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551232341, FIRMADO EM 31/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 77 e 79, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/11/2017 A 10/01/2018.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 08/03/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA E S/M DAVI COUTINHO DE LIMA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 23/01/2018 CORRESPONDE A RS 3.064,92 O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 21 DE MARÇO DE 2018.- **SELO Nº ECMT32756-ZYM.**

Av:11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 128.994, de 17.11.2022.- Por requerimento da credora de 14.11.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 281039, referente ao registro nº 229943, em 19.12.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 140233, publicado em 12.01.2023, 140234, publicado em 13.01.2023 e 140235, publicado em 16.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a)(es) fiduciante(s) **LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA** e seu marido **DAVI COUTINHO DE LIMA**, já qualificada, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 2023.- **SELO: EELE25419-QHA.**

Eu, \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Arzuza Regina de Medeiros Serra*  
Aux. de Cartório  
Mat 94/2014

*Eduardo Costa da Silva*  
Substituto  
Matrícula 94/7328

CONTINUA NO VERSO.

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12014 / Recibo: 109397 / Data da Certidão: 13/06/2023

#### REGISTRO GERAL

NÚMERO

12.014

FICHA

03Vº

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 130.384, de 12.05.2023.- Por requerimento firmado em 19.04.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2011/2023, e editais nºs 140233, de 12.01.2023, 130234, de 13.01.2023 e 140235, de 16.01.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciantes LUCIANA DA CONCEIÇÃO CALHEIROS DE LIMA e DAVI COUTINHO DE LIMA, já qualificados (BIB nºs 01748.23.05.31.17.465 e 01748.23.05.31.09.469) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:04, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 02 de junho de 2023.- SELO: EELQ36844-PBY.-

Eu MP digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.

Andrea do Amaral Queiroz  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/732E

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec