



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0076317-85

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 76.317

Ficha
01

Rubrica

IMÓVEL: Residência nº 218, Subcondomínio I, do Condomínio Reserva Ecoville, de frente para Rua Interna S, quarta casa do lado direito, com quota do terreno de 523,741459m², sendo 200,00m² de área exclusiva e 323,741459m² de área comum, fração ideal de solo de 0,00279043, da área A-2, da quadra s/nº, medindo 187.692,03m², situada no quadrante NO, anexa ao Jardim Gralha Azul, Colônia Tavares Bastos, Bairro Contorno, com entrada pela estrada Eduardo Burgardt, em Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.1.47.80.2784.000.

PROPRIETÁRIO: ANDRE LUIS SILVESTRE, brasileiro, solteiro, coordenador, C.I. RG. nº 433246686-SESP/SP, CPF nº 312.119.798-30, residente e domiciliado na Rua Walenty Golas, 370, Apto 301-B, Bairro Campo Comprido, em Curitiba-PR.

REGISTROS ANTERIORES: M-63.101 e R-2/M-63.101/ficha complementar, de 10/08/2020, Registro Geral, desta Serventia.

Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:

(x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.wJGvP.MxFOQ-tjMZWF978q. Nihil.

Av-1/M-76.317: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada no R-2/M-63.101**, Registro Geral, desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJGdP.Mk4yH-T2tJU.F978q. Nihil.

Av-2/M-76.317: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do "Condomínio Reserva Ecoville" está registrada sob o nº 19.849, Registro Auxiliar desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJIdP.Mk4yH-e2QJU.F978q. Nihil.

Av-3/M-76.317: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Ficam transportadas para esta matrícula o compromisso de proteção de reserva legal e a servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, conforme **Av-1/M-63.101**, Registro Geral desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJPdP.Mk4yH-j2FJU.F978q. Nihil.

Av-4/M-76.317: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-3/M-63.101/RE.218**, Registro Geral desta Serventia, nos seguintes termos: **ANDRE LUIS SILVESTRE**, já qualificado, **DEVEDOR FIDUCIANTE**, conforme Instrumento Particular registrado sob R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Batel, 1.920, conjunto 104, CNPJ/MF nº 02.996.428/0001-61, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$72.938,45 a ser paga da seguinte forma: 240 prestações mensais no valor de R\$772,16, sendo que as sete primeiras prestações encontram-se quitadas e o vencimento da próxima em 10/06/2020, taxa de juros de 12% a.a. e correção pelo IPCA/IBGE. Valor da garantia: R\$73.438,45. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada nesta serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJYdP.Mk4yH-62LJU.F978q. Nihil.

Av-5/M-76.317: Prenotação nº 326.714 de 20/04/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84060-172**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBGLY-JL73X-3CN58-JGDXD>





Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0076317-85

Continuação

DJv9P.sorcZ-X6fO5.F978q. Nihil.

Av-6/M-76.317: Prenotação nº 326.714 de 20/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$103.220,59. ITBI pago em 08/05/2026, no valor de R\$2.064,41, conforme guia nº 5129/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$206,44 em 15/05/2026, conforme guia nº 14000000012883611-9. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: UF (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.255Ev.dM9f4-7DHAo.F978p. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.317, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 326714

Horário:08:35:59

DPS



Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBGLY-JL73X-3CN58-JGXD>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: 5S8ZVAN7

Consulta disponível por 30 dias

